

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Авангардная, з/у 8**

6 053 600 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Авангардная,
з/у 8

Улица

[улица Авангардная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

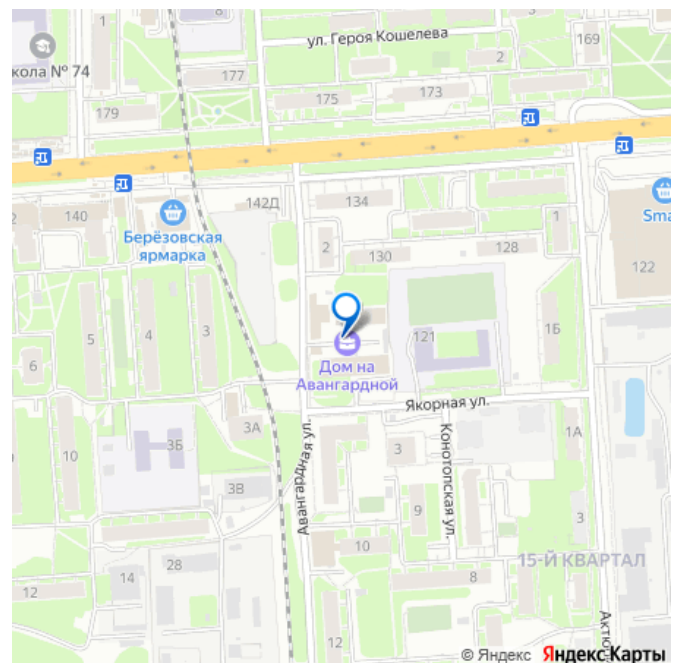
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 37,6 кв.м на 6 этаже 14 этажного Дома на Авангардной от ГК АГРОСПЕТЕХ. Дом на Авангардной от надежного застройщика ГК АГРОСПЕЦТЕХ – идеальное место для вас и

для заметок



вашей семьи! Расположение, которое решает всё:

- Расположен в самом центре Канавинского района, вдоль Московского шоссе.
- Вблизи остановок и главных транспортных артерий города (Московское и Комсомольское шоссе) – быстрый доступ в любой район.
- Всего в 600 метрах – живописное озеро, создающее идеальный баланс городского комфорта и природной гармонии.
- В 10 минутах транспортом: Парк 1 Мая (аттракционы, спорт), стадион Локомотив, дельфинарий «Атлантида», детская железная дорога.

Квартиры для любого сценария жизни (14 этажей):

- 1-комнатные квартиры: от 36 м²
- 2-комнатные квартиры: от 49,6 м²
- 3-комнатные квартиры: 73 м²

Высокие потолки от 2,75 до 3 метров обеспечивают обилие света и воздуха.

- Увеличенное остекление для еще большего простора.
- Отделка на выбор: базовая, предчистовая или чистовая – реализуйте свои идеи.

Инфраструктура и комфорт для всей семьи:

- Образовательная среда: 4 школы, 5 детских садов, лицей, православная гимназия – всё рядом.
- Поликлиники, банки, более пяти продуктовых магазинов – в шаговой доступности.
- «Белый дом» в классическом стиле с характеристиками лучших проектов компании.
- Безопасный двор без доступа автомобилей, с современными детскими и спортивными площадками (прорезиненное покрытие).
- Парковочные места перед домом, отсутствие коммерции во дворе.
- Собственная газовая котельная – независимость от централизованного теплоснабжения и высокий КПД.
- Высокий класс энергоэффективности А («Зеленый дом» России) и экологичные материалы.
- Дизайнерские холлы – комфорт с первого шага в ваш дом.
- Корзины для

кондиционеров – сохранение эстетики фасада и комфортный микроклимат.

Варианты покупки: • Ипотека: Семейная, ИТ, Стандартная, Военная. • Рассрочка • Трейд-ин с выкупом вашей квартиры • Материнский капитал Не упустите возможность жить в доме, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удобства! Звоните в отдел продаж прямо сейчас!

