

**Нижегородская область, Нижний Новгород**

**5 299 999 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1-комн. квартира на 12-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новинки. Общая площадь лота составляет 37,89 кв. м, из которых 11,40 кв. м отведено под жилую и 15,92 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 140. Преимущества квартиры: - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки

для заметок

**Glorax**  
Новинки



Комфорт-класс



Зелёная локация и готовая школа



Два вида отделки: WB, без отделки

11237

комнатэтажобщая площадь

Старт продаж



(для релакса, спорта и игр с детьми) -  
Собственная коммерческая инфраструктура и  
комьюнити-центр для жителей -  
Безопасность на всех уровнях: закрытый  
двор, видеонаблюдение и система «Умный  
Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские  
остекленные холлы - Просторные колясочные  
в каждой секции - Современные системы  
вентиляции, места для кондиционеров -  
Эргономичные квартиры с евро-  
планировками - Чистовая отделка квартир в 2  
стилях на выбор и с дополнительной опцией  
покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор:  
агатовый серый, серебристо-серый, серый  
шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой  
доступности, заповедник регионального  
значения «Малиновая Гряда» и спортивная  
деревня “Новинки” GlogaX Новинки - это  
современный масштабный проект в Нижнем  
Новгороде, который расположился у южной  
границы города по правому берегу Оки рядом  
с поселком Новинки в Приокском районе  
города. GlogaX Новинки это проект с  
уникальным благоустройством, полной  
инфраструктурой для жизни и выгодными  
ценами на квартиры комфорт-класса.  
Близость к зеленым зонам реки, спортивной  
деревни “Новинки” и непосредственной  
черте города - идеальное место для тех кто  
любит природу, но не готов отказываться от  
благ современной инфраструктуры. GlogaX  
Новинки надежно связан с другими районами  
Нижнего и популярными загородными  
направлениями такими как Павловское и  
Арзамасское направления, проспект  
Гагарина, а также ж/д станцией “Окский  
берег” и аэропортом Стригино. До главной  
парковой зоны города, парка «Швейцария»  
всего 15 минут на машине, а до Кремля и  
Чкаловской лестницы - 40 мин. В GlogaX  
Новинки доступен широкий выбор

планировочных решений от небольших уютных студий площадью 20 м<sup>2</sup> до трехкомнатных квартир площадью до 72 м<sup>2</sup> с просторными остекленными лоджиями. Получить ключи и сразу переехать? Легко! Все квартиры в проекте сдаются в чистовой отделке в двух стилях: в светлом и темном. Отдельной опцией можно даже дозаказать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Узнайте подробности в Отделе продаж.

**GloraX**  
Новинки

 Комфорт-класс

 Зелёная локация и готовая школа

 Два вида отделки: WB, без отделки

|          |           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>12</b> | <b>37 м<sup>2</sup></b> |
| комнат   | этаж      | общая площадь           |

**Старт продаж**







