

🕒 Создано: 20.08.2025 в 18:06

Обновлено: 31.10.2025 в 11:55

<https://nn.move.ru/objects/9284870945>

Собственник

79101482339

**Нижегородская область, Арзамас, улица
ПМС-73, 2**

3 200 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, улица ПМС-73, 2

Улица

[улица ПМС-73](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

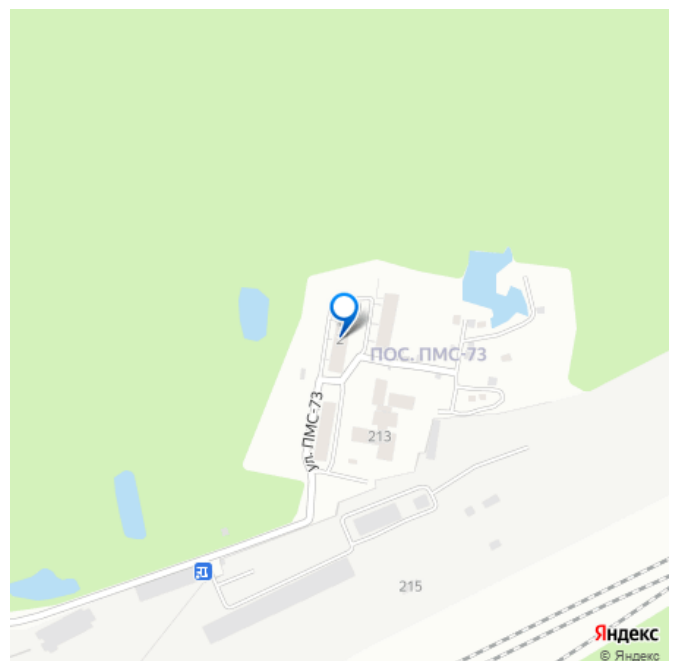
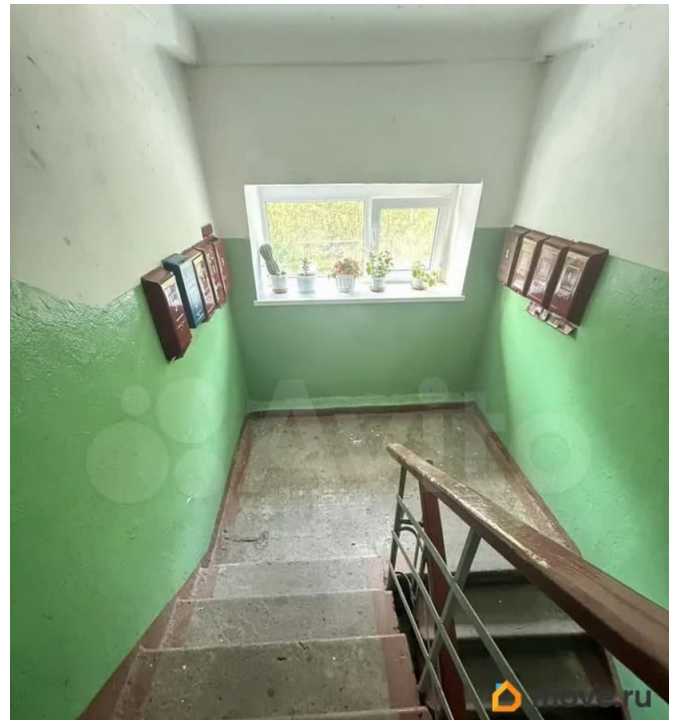
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

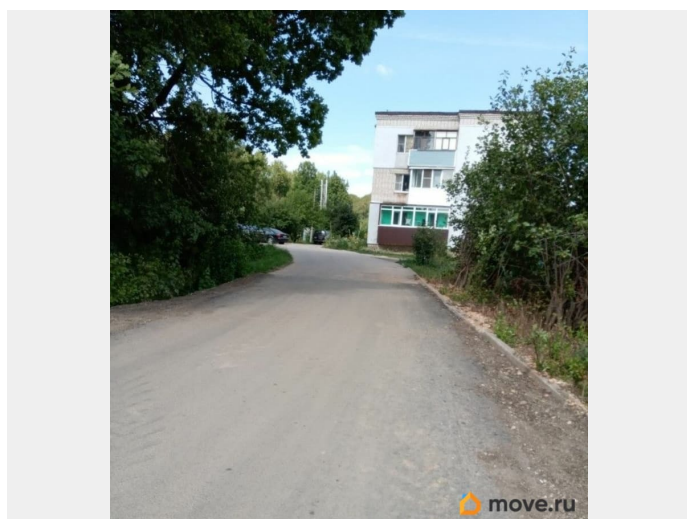
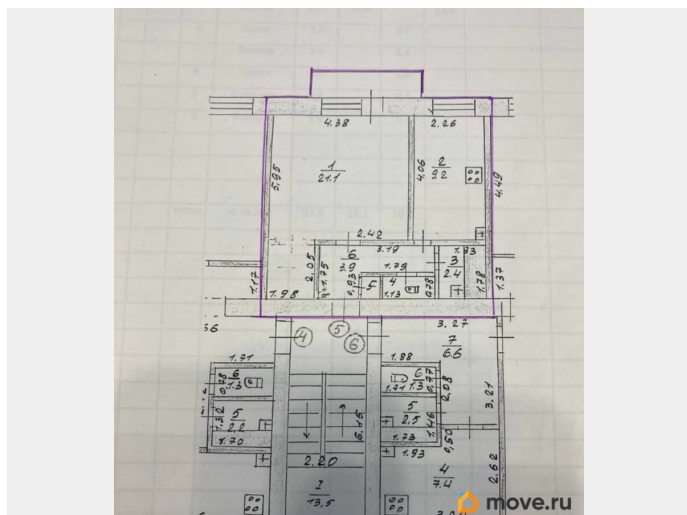
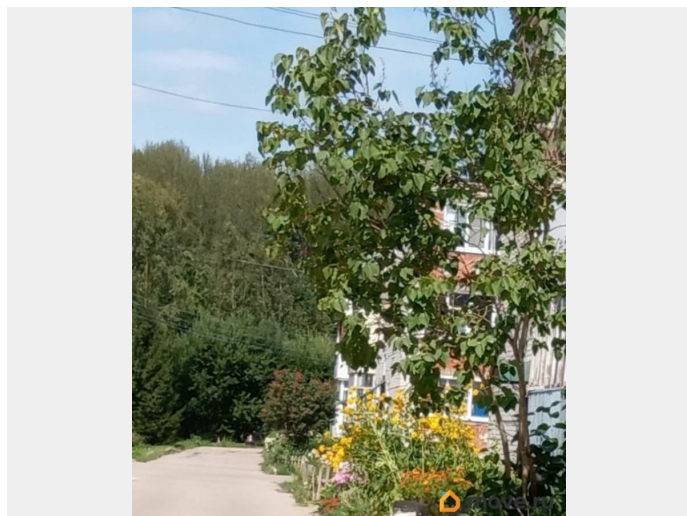
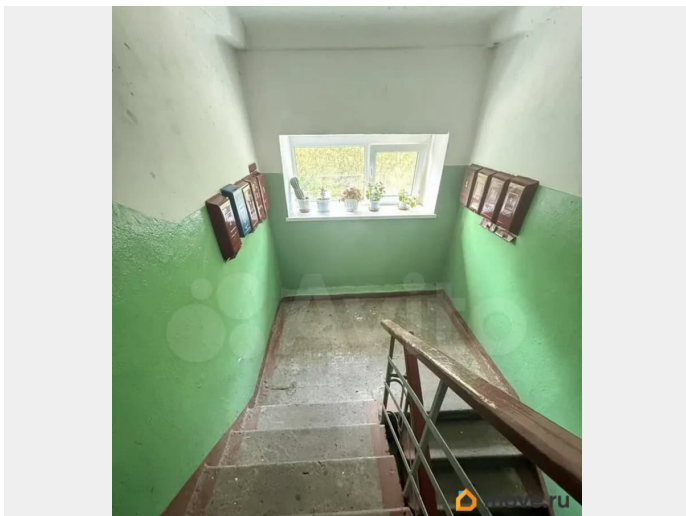
да

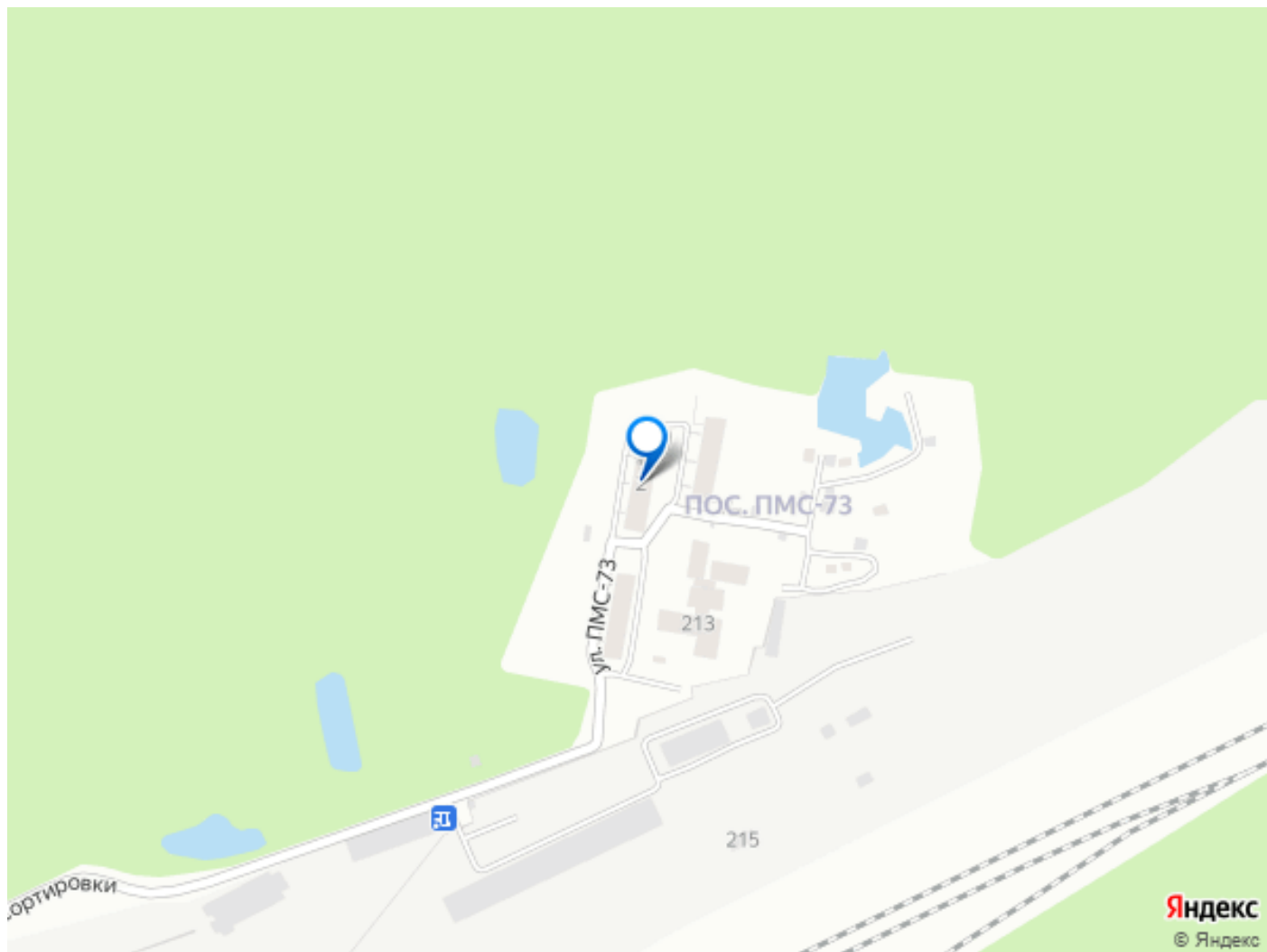
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Произведён демонтаж напольного покрытия, демонтаж перегородки в санузле, демонтаж старых дверных коробок. Просторная, тёплая, светлая квартира. Высокие потолки и большая кухня. Центральное отопление и горячее водоснабжение. Счётчики горячей и холодной воды аттестованы до 08.31 года. Застеклённый (пластик) увеличенный балкон (шире, чем у ваших соседей). Пластиковые окна. Наружное утепление стен. Готовое место в комнате для большой гардеробной. Дом 1996 года постройки расположен рядом с лесом, в тихой благоустроенной зоне, вдали от дорог и городского шума, для любителей лыж - просто подарок. В доме всего 3 подъезда и 3 этажа, всех соседей вы будете знать лично. ТСЖ. Красивые, цветущие палисадники, у многих рядом огороды. Под окнами сливы и яблони. Широкие лестничные площадки. На машине от дома до ул. Мира- 6 минут. Новое асфальтовое покрытие дороги при выезде с трассы. Автобус 12 ходит чётко по расписанию (в отличие от других автобусов) , удобные рейсы по утрам и вечером (для тех кто будет ездить на работу на автобусе). Маршрут автобуса от Соборной площади по ул. Коммунистов, по пр. Ленина со всеми остановками в городе. На автобусе до пр. Ленина 8 минут (центр города). Остановка автобуса в 2 минутах ходьбы-

опоздать невозможно (автобус стоит минут 5-7, всегда есть сидячие места) Свежий воздух Рядом находится красивое лесное озеро. Есть место для парковки. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России