

Создано: 14.02.2026 в 00:59

Обновлено: 16.02.2026 в 00:59

<https://nn.move.ru/objects/9289833595>

Ефимова Наталья Владимировна,
Риелтор

89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2**

5 600 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская,
8, к. 2

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1998496. Современная 1-комнатная квартира - идеальное решение для первого шага к собственному жилью или

для заметок



выгодной инвестиции в аренду. Продуманная планировка, а просторная лоджия станет любимым местом для утреннего кофе.

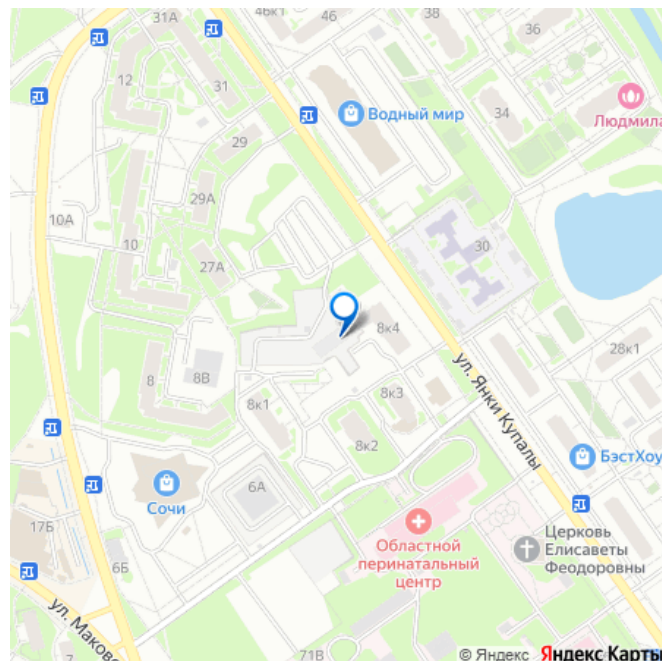
Преимущества локации: Жизнь в готовом районе Вы заселяетесь не на стройплощадку, а в сложившийся квартал с развитой инфраструктурой:

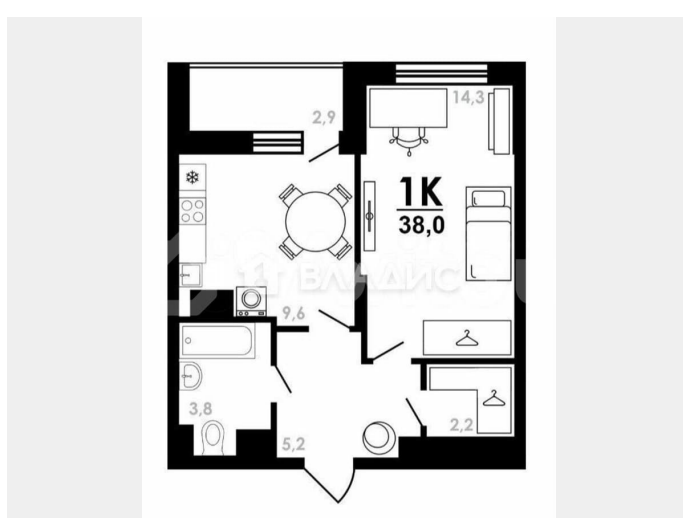
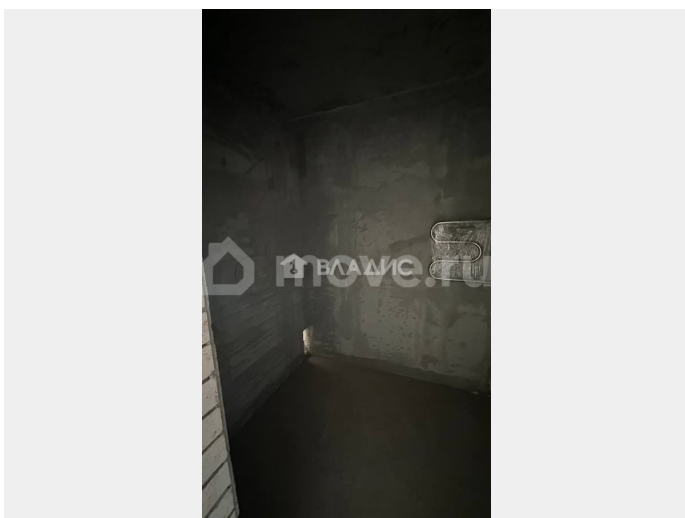
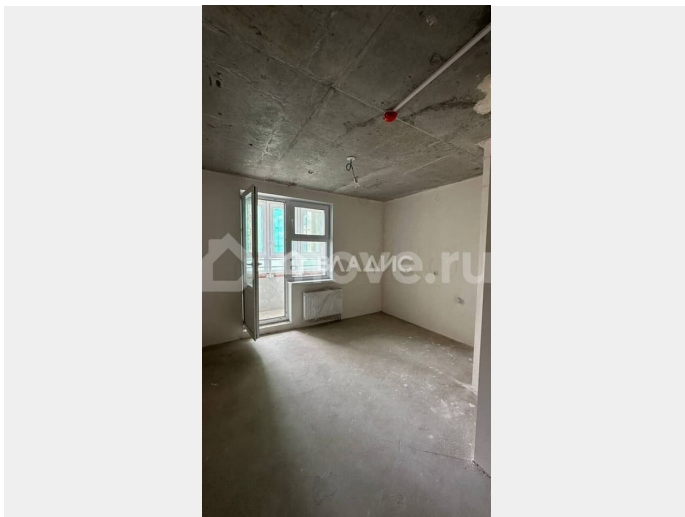
- Образование и медицина: Детские сады №45 и №258, школы №128, №129, №137, поликлиника и аптеки — все в пешей доступности.
- Торговля и услуги: Продуктовые магазины, салоны, торговый центр «Водный мир».
- Отличная транспортная доступность: Остановки автобусов (№20, 32, 65, 75, 77) в 3-5 минутах ходьбы. До метро «Парк культуры» — 15 минут пешком или 5-7 минут на транспорте. Быстрый выезд на проспект Октября и Южное шоссе.
- Отдых и экология: Рядом зеленый Автозаводский парк и озеро Земснаряд — редкий случай гармонии природы и городского ритма. Комфорт и безопасность внутри
- Тишина и экономия: Энергоэффективные окна и усиленная шумоизоляция защитят от уличного шума и помогут снизить коммунальные расходы.
- Безопасный двор: Закрытая территория без сквозного автомобильного движения, с огороженными детскими площадками и прогулочными аллеями.

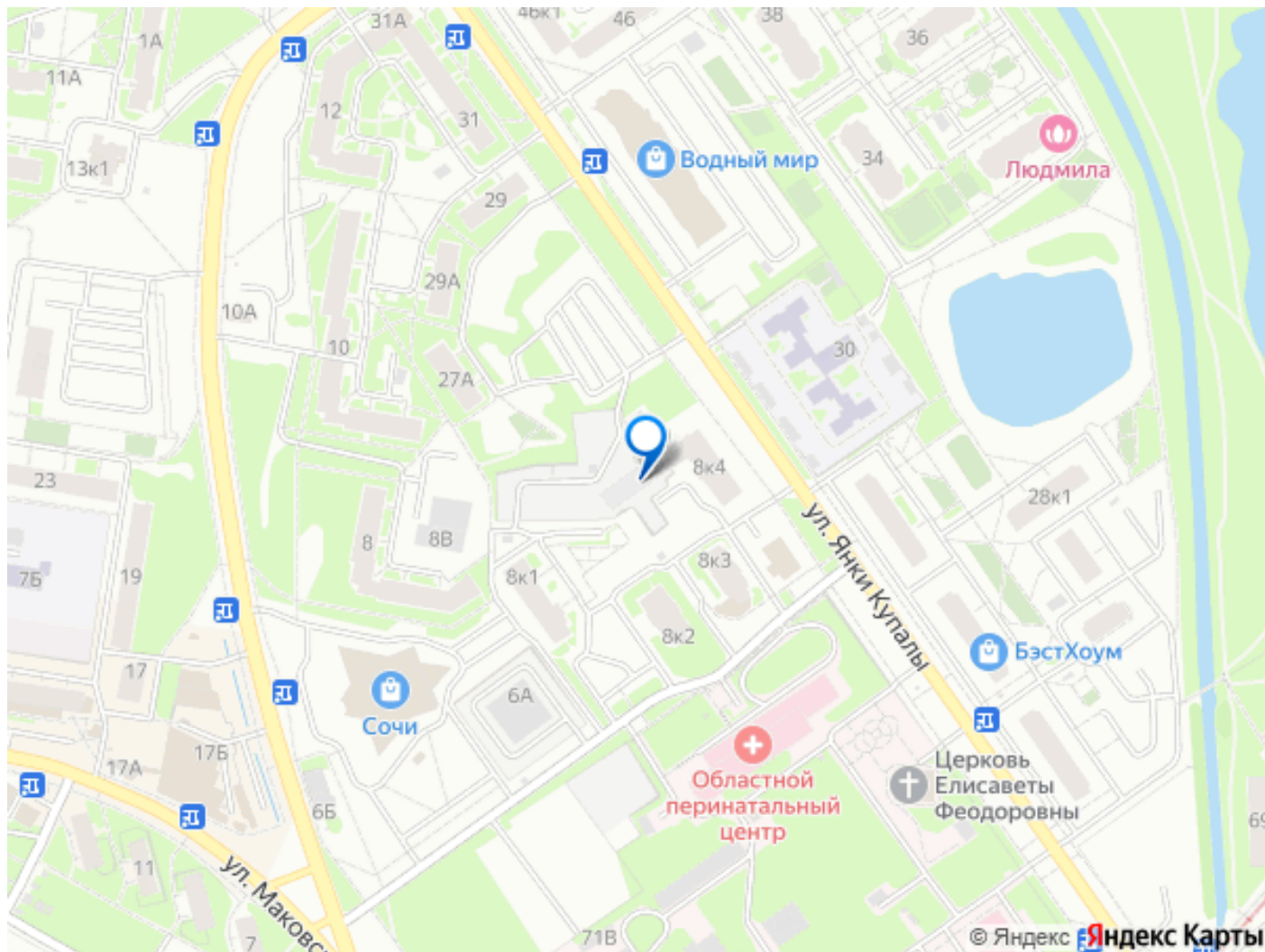
Финансовые решения: Помощь в получении ипотеки

Работаем с широким пулом банков-партнеров, чтобы найти для вас лучшие условия:

- Консультируем не только наемных работников, но также ИП и самозанятых.
- Помогаем правильно собрать пакет документов.
- Подберем программу с комфортным и предсказуемым платежом под ваш уровень дохода.







Move.ru - вся недвижимость России