

Создано: 14.02.2026 в 00:59

Обновлено: 16.02.2026 в 00:59

<https://nn.move.ru/objects/9289833595>

**Ефимова Наталья Владимировна,
Риелтор**
89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2**

5 600 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская,
8, к. 2

Улица

[улица Коломенская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1998496. Современная 1-комнатная квартира - идеальное решение для первого шага к собственному жилью или

выгодной инвестиции в аренду. Продуманная планировка , а просторная лоджия станет любимым местом для утреннего кофе.

Преимущества локации: Жизнь в готовом районе Вы заселяетесь не на стройплощадку, а в сложившийся квартал с развитой инфраструктурой: · Образование и медицина: Детские сады №45 и №258, школы №128, №129, №137, поликлиника и аптеки — все в пешей доступности. · Торговля и услуги: Продуктовые магазины, салоны, торговый центр «Водный мир». · Отличная транспортная доступность: Остановки автобусов (№20, 32, 65, 75, 77) в 3-5 минутах ходьбы. До метро «Парк культуры» — 15 минут пешком или 5-7 минут на транспорте.

Быстрый выезд на проспект Октября и Южное шоссе. · Отдых и экология: Рядом зеленый Автозаводский парк и озеро Земснаряд — редкий случай гармонии природы и городского ритма. Комфорт и безопасность внутри · Тишина и экономия:

Энергоэффективные окна и усиленная шумоизоляция защитят от уличного шума и помогут снизить коммунальные расходы. ·

Безопасный двор: Закрытая территория без сквозного автомобильного движения, с огороженными детскими площадками и прогулочными аллеями. Финансовые

решения: Помощь в получении ипотеки

Работаем с широким пулом банков-

партнеров, чтобы найти для вас лучшие

условия: · Консультируем не только наемных

работников, но также ИП и самозанятых. ·

Помогаем правильно собрать пакет

документов. · Подберем программу с

комфортным и предсказуемым платежом под

ваш уровень дохода.





