

Создано: 07.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9289051577>

Новый Нижний, Новый Нижний

**89251234567**

Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул. Романтиков, 2

**9 381 714 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Романтиков,  
2

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

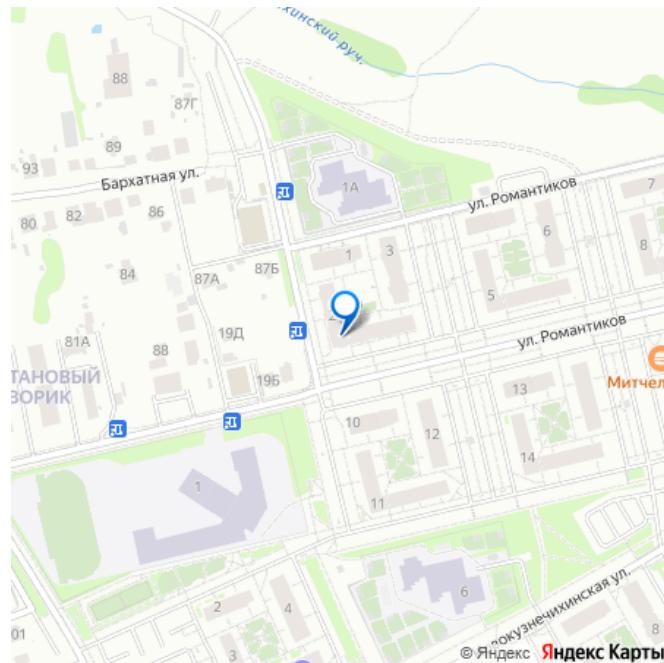
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

1-комн. квартира с отделкой в ЖК «Кузнецкая город» на 25 этаже. Общая площадь: 39.4 кв.м., жилая: 14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.3 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире

одна лоджия, один совмещенный санузел.  
Высота потолков 2.5 м. Дом монолитный,  
двухподъездный, высотой 25 этажей.  
Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9.  
На этаже 6 квартир. В подъезде 1  
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание  
строительства - 1 квартал 2026 года.  
Оформление сделки по договору долевого  
участия. «Кузнечиха Город» – это  
современный семейный жилой комплекс  
расположенный в Советском районе в  
окружении парков и развитой  
инфраструктуры. Проект ориентирован на  
семейную аудиторию, поэтому особое  
внимание уделяется благоустройству и  
формированию соответствующей  
инфраструктуры. 1-ая очередь застройки  
включает в себя 12 кварталов, состоящих из  
37 домов разной этажности. В 2024 году  
строительство первой очереди было  
завершено. На территории первой очереди  
ЖК работают 2 детских сада и школа,  
открыто более 100 объектов торговой  
инфраструктуры. 2-ая очередь застройки -  
это еще 16 домов по 10 и 25 этажей. По  
состоянию на октябрь 2025 г. в эксплуатацию  
введено 12 домов. Помимо жилых домов,  
здесь появится и развитая социальная,  
коммерческая, транспортная инфраструктура  
и благоустройство. На территории второй  
очереди уже работает школа, ведется  
подготовка к строительству детского сада на  
320 мест. В 3-ей очереди застройки  
запланировано строительство 11 домов  
высотой 10, 18 и 25 этажей. Кроме  
строительства жилых домов, проект  
предусматривает создание развитой  
социальной, коммерческой и транспортной  
инфраструктуры. Ведется подготовка к  
строительству детского сада, рассчитанного  
на 220 мест. Все квартиры в ЖК передаются

клиентам с чистовой отделкой класса «комфорт» В жилых комнатах, кухне и прихожей — обои нейтрального оттенка, белые межкомнатные двери без стекол. Пол в жилых комнатах — ламинат под дуб, в кухне и прихожей — плитка. Натяжные потолки во всех помещениях. Стены и пол в ванной и санузле будут отделаны керамогранитом, в ванной установлен полный комплект сантехники, включая акриловую ванну с экраном и смесителем, тумбу для хранения под раковиной, зеркало с подсветкой. Застройщик также позаботился и о деталях, поэтому все инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и канализации будут скрыты декоративными коробами.

(AQID02495193)



