

**Идель, Идель**

**89251234567**

Создано: 12.03.2026 в 00:56

Обновлено: 14.03.2026 в 00:57

**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2**

**10 504 241 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

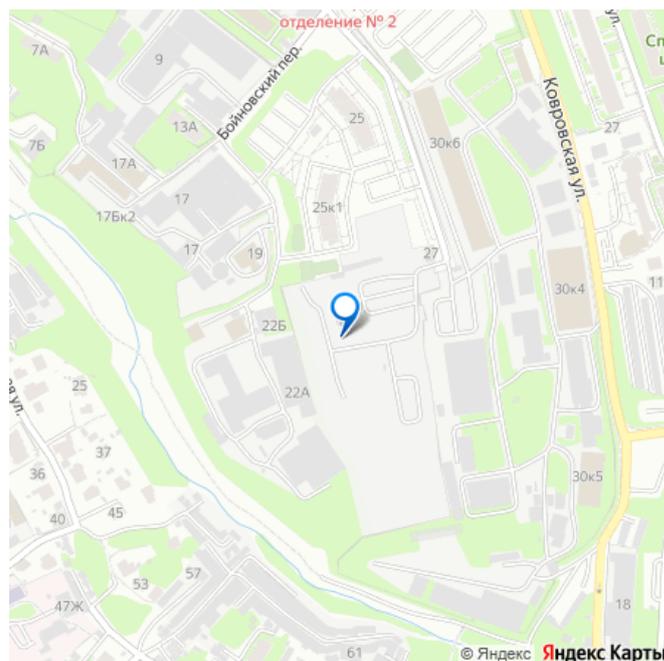
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 2 этаже. Общая

для заметок



площадь: 39.7 кв.м., жилая: 14.4 кв.м.,  
площадь просторной кухни-столовой: 16.2  
кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В  
квартире один совмещенный санузел. Высота  
потолков 2.8 м. Дом монолитный,  
двухподъездный, переменной этажности, от  
12 до 25 этажей. Квартира находится в 6-й  
секции высотой 12 этажей в корпусе 2. На  
этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский  
и 1 грузовой лифт. Окончание строительства  
- 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по  
договору долевого участия. «Идель. Квартал  
на Сенной» — это экосистема, где каждый  
элемент подчеркивает ваш статус и создает  
неповторимый комфорт. Перспективная  
локация. Квартал бизнес-класса строится  
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне  
будущего Правительственного квартала.  
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные  
заведения, а транспортная сеть пополнится  
станцией метро в 5 минутах от дома.  
Благоустройство. Закрытые дворы с  
игровыми, спортивными площадками, тихими  
уголками для отдыха, йога-сквер и зона  
общественных огородов для семейного  
досуга. За пределами квартала детский сад  
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и  
ландшафтный парк с памп-треком,  
скейтпарком, вело- и пешеходным  
маршрутами. Первый этаж займет торговый и  
гастро-кластер со всем необходимым для  
комфортной жизни наполнением. Главное  
место притяжения - открытая площадь с  
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и  
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной  
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,  
гардеробной или постирочной, где уже  
выполнена отделка white box. Более 50 типов  
популярных планировок, а также  
эксклюзивные лоты с террасой или патио.  
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,

постоматом, мягкой зоной ожидания.  
Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой.  
Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук.  
Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02529163)



