move.ru
10 лет вместе

https://nn.move.ru/objects/9289460168

Создано: 11.02.2026 в 00:52

Обновлено: 13.02.2026 в 00:54

Новый Нижний, Новый Нижний

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Ударная, 1

7 742 622 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Ударная, 1

для заметок

Улица

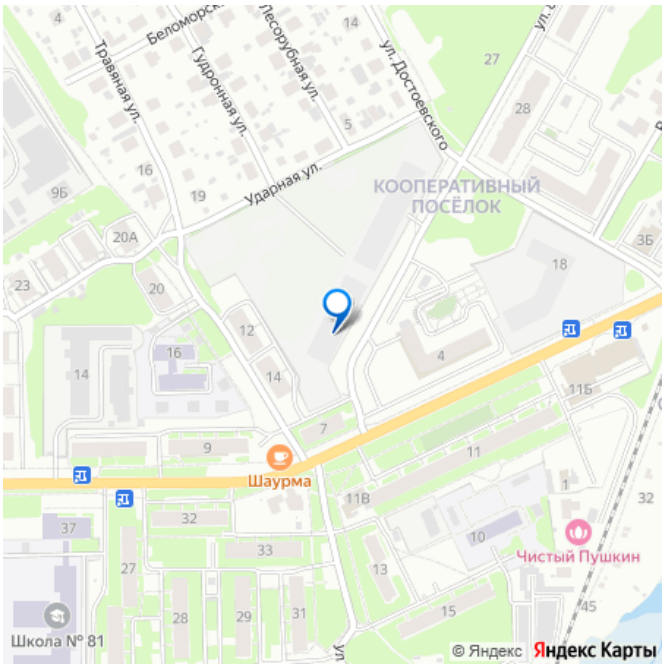
улица Ударная

Квартира

Количество комнат	1
Общая площадь	41.2 м²
Этаж	4/12

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да

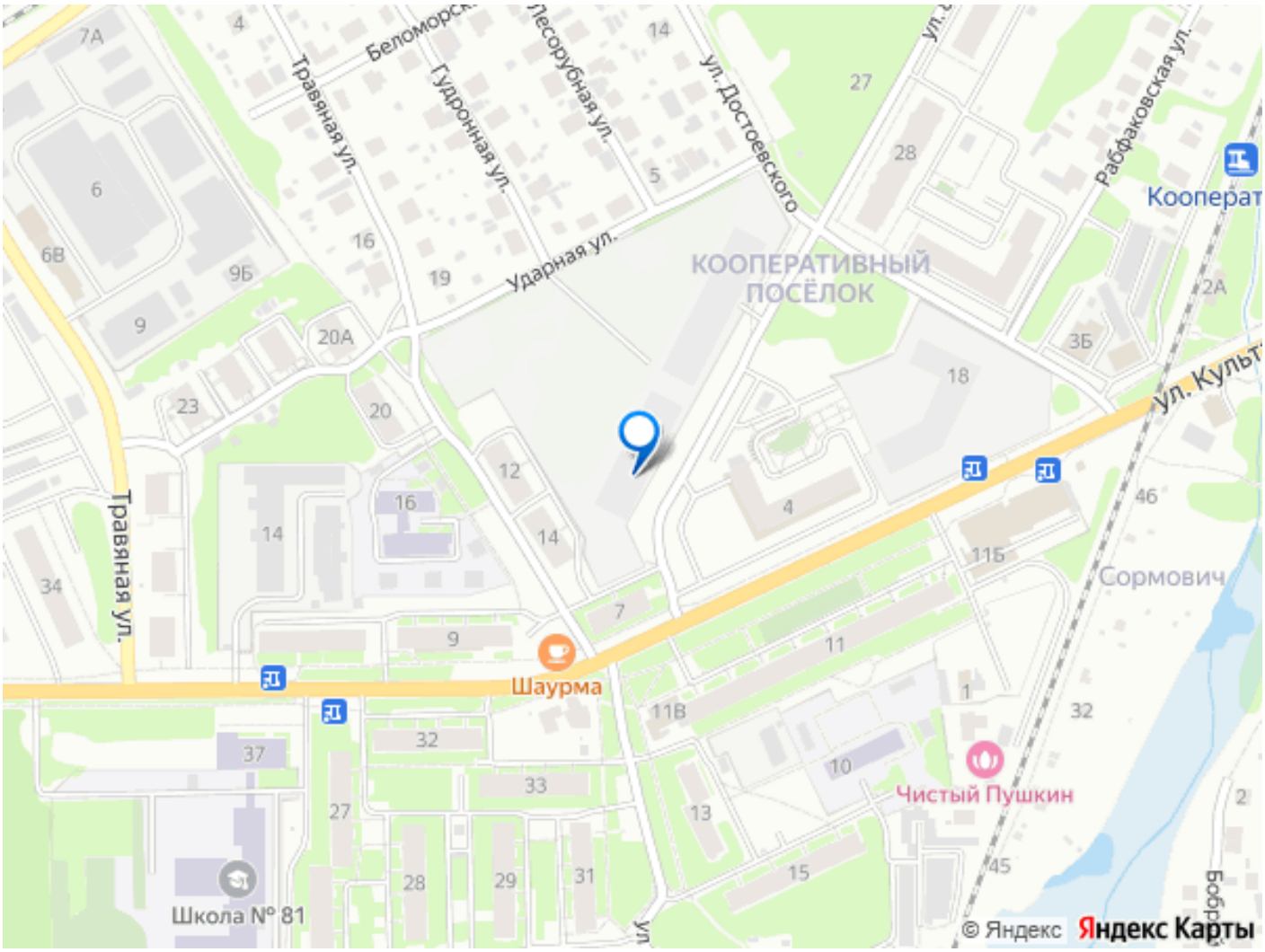


Описание

Однокомнатная квартира с отделкой в ЖК «Сормовский дуэт» на 4 этаже. Общая площадь: 41.2 кв.м., жилая: 13.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.8

кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Сормовский дуэт» будет построен в границах улиц Ударная, Достоевского, 8 Марта, в окружении развитой инфраструктуры центра Сормова. Планом застройки предусмотрено 2 дома по 12 этажей. Местоположение. В шаговой доступности излюбленные прогулочные зоны местных жителей – скверы имени Рыбакова и Рязанова, бульвар Юбилейный, Сормовский парк, зоопарк, стадион «Труд». Квартира. Отделка комфорт-класса в нейтральных тонах: на полу в жилых комнатах – ламинат, в кухне и прихожей – керамическая плитка. По всей квартире предусмотрены натяжные потолки. Санузел полностью выложен плиткой, установлены раковины с тумбами и зеркала с подсветкой. МОПы Холлы и подъезды оформлены по авторскому дизайн-проекту с применением износостойких материалов. На первом этаже разместится зона ожидания. Типовые этажи повторяют стиль оформления входной группы первого этажа. Стены лифтовых холлов отделаны износостойким керамогранитом, что позволит сохранить отделку помещений на протяжении длительного времени. Двор. Игровые зоны для детей, зона отдыха для взрослых в окружении зелени. Для любителей активного образа жизни предусмотрена многофункциональная зона воркаута и универсальная спортивная площадка с резиновым покрытием.

Безопасность. Огороженная территория и система контроля доступа сделают дворовую территорию не только приватной, но и безопасной. Домофон с распознаванием лиц и бесконтактным доступом. Комплексная система видеонаблюдения за местами общего пользования. (AQID02495841)



Move.ru - вся недвижимость России