

🕒 Создано: 20.08.2025 в 15:04

Обновлено: 01.12.2025 в 10:36

<https://nn.move.ru/objects/9284283054>

Собственник

**79877496249, 7987749
7570**

**Нижегородская область, Арзамас,
Молокозаводская улица, 78**

4 900 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, Молокозаводская улица,
78

Улица

[улица Молокозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

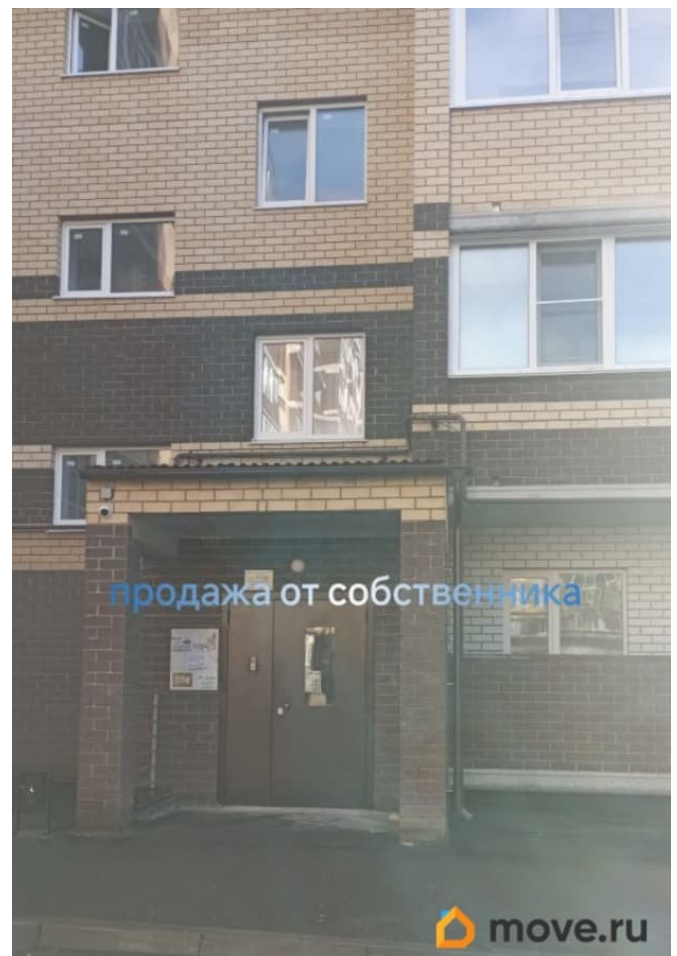
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

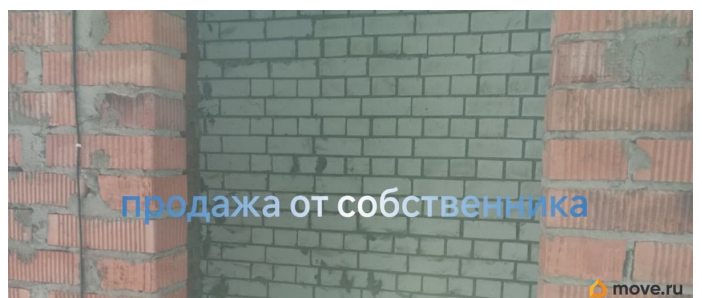
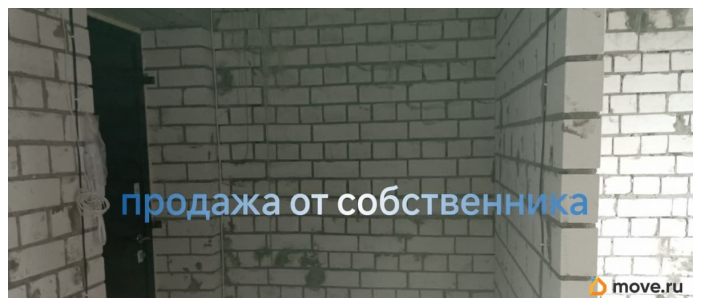
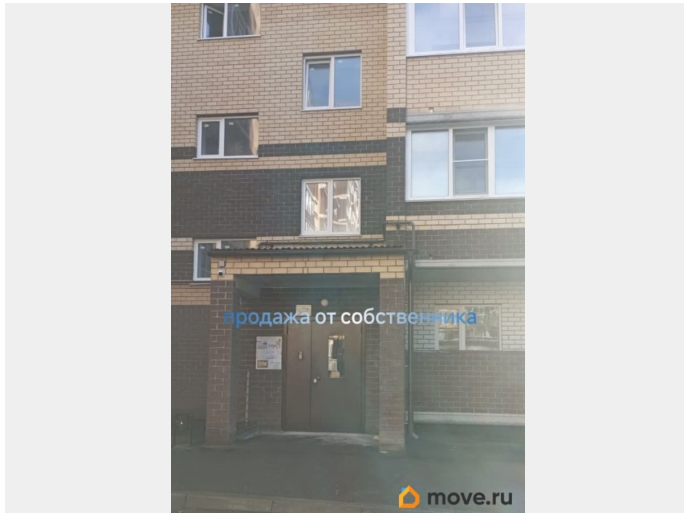
возможна ипотека, лифт, парковка

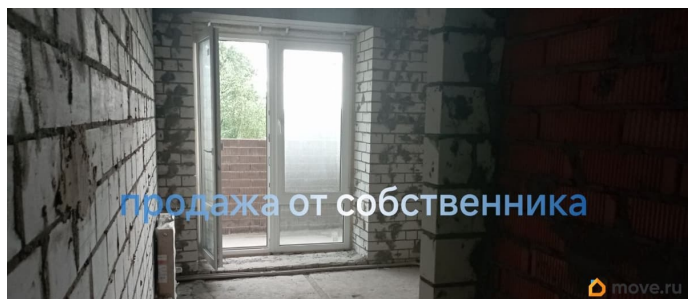
Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2023 году. Площадь квартиры — 42,6 кв. м, из них 16 кв. м — жилая, а 11,1 кв. м — просторная кухня. Расположена на четвертом этаже десятиэтажного дома. Окна выходят во двор, так что в квартире всегда тихо. Квартира без ремонта, что дает вам свободу для воплощения дизайнерских идей. Высота потолков — 2,5 метра. Есть совмещенный санузел и большая лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. На лестничной площадке можно оборудовать большой тамбур. В доме есть современный пассажирский лифт, а рядом — наземная парковка. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и тепло зимой. Район отлично развит: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до



любой точки города. Квартира продается
напрямую от собственника, без посредников.
Никто не прописан. Возможна покупка в
ипотеку. Все документы готовы к сделке,
обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России