

Создано: 07.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9289051357>

Кытманов Артур Валерьевич, Риелтор

89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ш. Казанское, 2**

10 850 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ш. Казанское, 2

Улица

[шоссе Казанское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

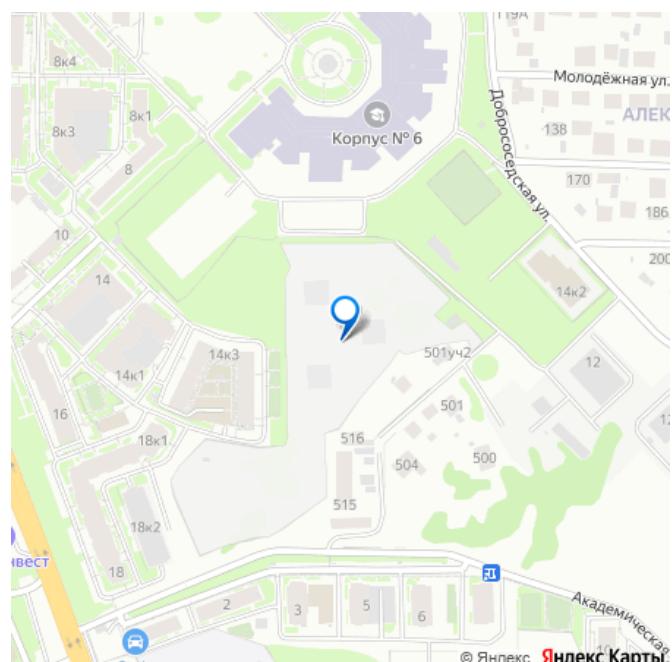
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Видовая 1+ квартира в ЖК КМ Печёрский.

Панорама на реку! Характеристики: 1)

Разумная планировка, отсутствие лишней
площади при просторных и светлых

помещениях. Возможность максимального функционального использования пространства, грамотное зонирование. Квартира находится на одном из верхних этажей с панорамным остеклением в пол! 2) Общая площадь 45.67 м?, спальная комната 11.67 м?, кухня-гостиная 20.67 м?. Совмещенный санузел, комфортный холл 4) Квартиру можно рассматривать как вариант для себя, так и под инвестиции: сдача в аренду или перепродажа. Пассивный доход - набирающая обороты история для грамотных вложений и последующего обеспеченного заработка. 3) Новый ЖК с развивающейся инфраструктурой в Нижегородском районе! Оборудованы места для парковки автомашин жильцов и их гостей, подземный паркинг.

Удобные современные входные группы, лифты. Дворовая территория жилого комплекса - это приватное место для комфортного пребывания жителей. Зеленый двор без машин с посадками деревьев, кустарников и трав обособлен и безопасен, исключает доступ автомобилей. Формат квартальной застройки предполагает зонирование пространства. Во дворах предусмотрены игровые площадки для детей разных возрастов. Спортивные площадки с теннисными столами, тренажерами, воркаут-площадками, где можно провести комплексную тренировку. Безопасная территория, доступная только для жителей комплекса. 4) Квартира расположена на 23 этаже двадцатипятиэтажного дома и имеет выигрышное расположение В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: ТРК Индиго Life, ТРЦ Фантастика, службы доставки, аптеки, продуктовый магазин Пятерочка, аптеки и кофейни. Приобретая эту квартиру, Вы получаете, в большей степени, место

престижного, комфорtnого и безопасного проживания. А также близость к культурной жизни города, лучшим школам и университетам. Мы являемся партнерами самых известных и стабильных банков (ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО, Райффайзен банк АО и другие), что поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот по выгодно-низкой % ставке. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована. - Online консультация юристов и ипотечных брокеров - Online показы квартир - Электронная регистрация сделок

Номер объекта: #2/1638526/11523



