

Наталья Викторовна, Риелтор

89251234567

Создано: 01.02.2026 в 00:50

Обновлено: 01.02.2026 в 00:50

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Ванеева**

12 700 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Ванеева

Улица

[улица Ванеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

52 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

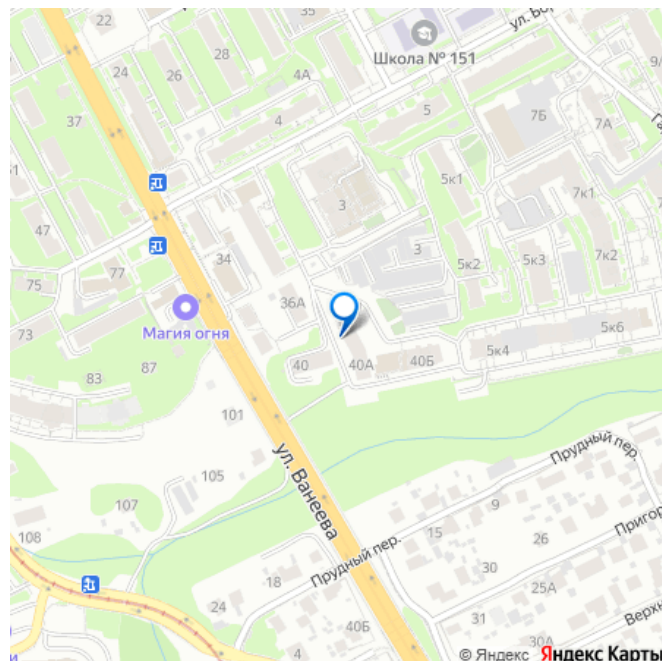
Описание

Продаётся квартира в жилом комплексе Подкова на Ванеева путем уступки права собственности. Передача по акту в конце января. Дом расположен в тихом зелёном

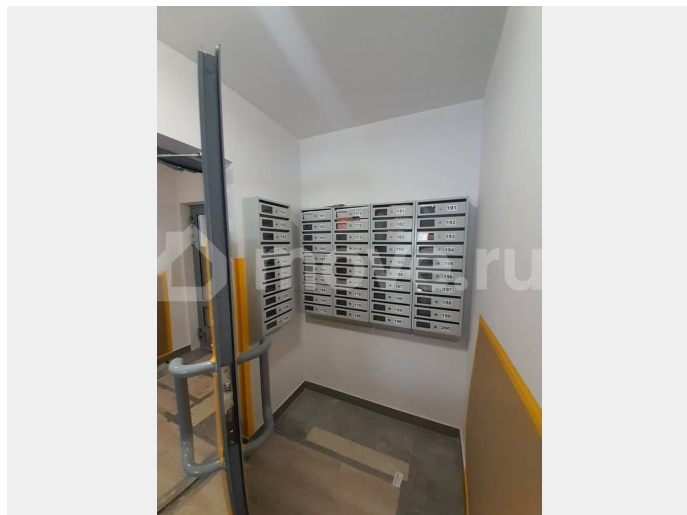
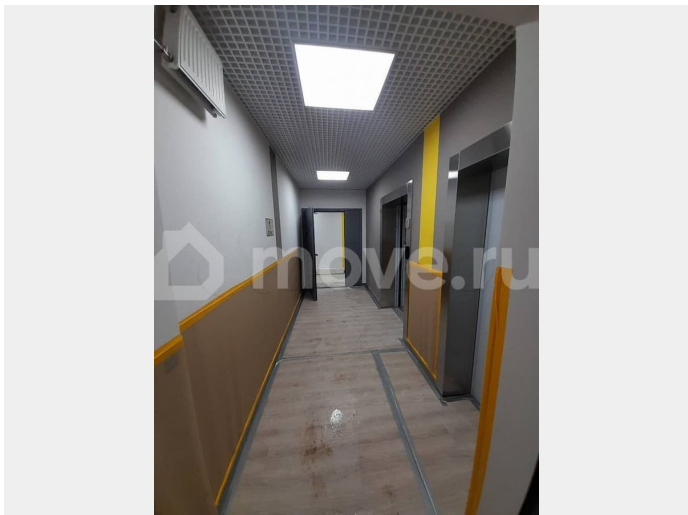
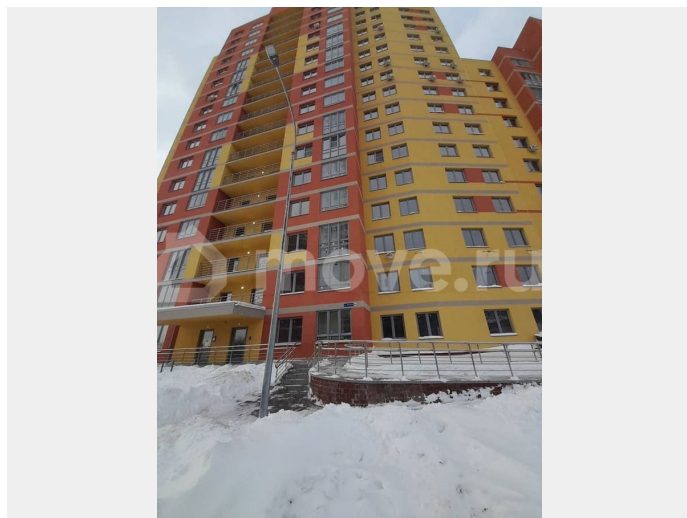
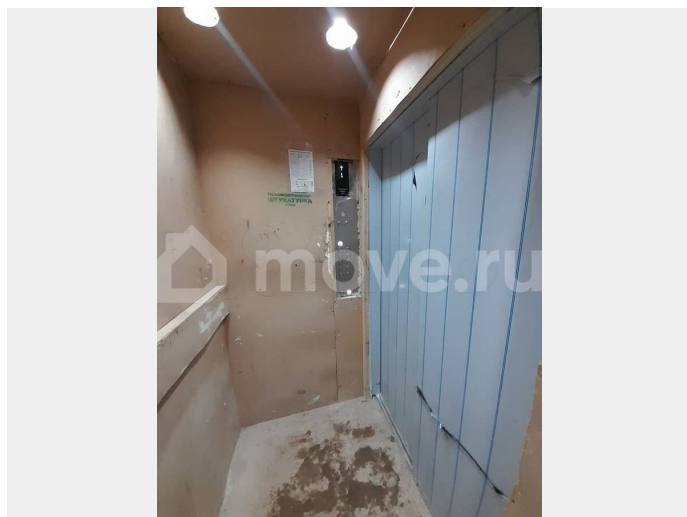
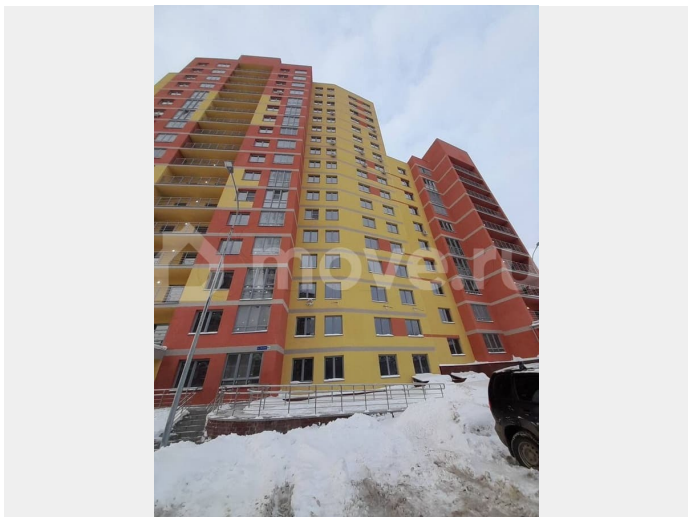
для заметок

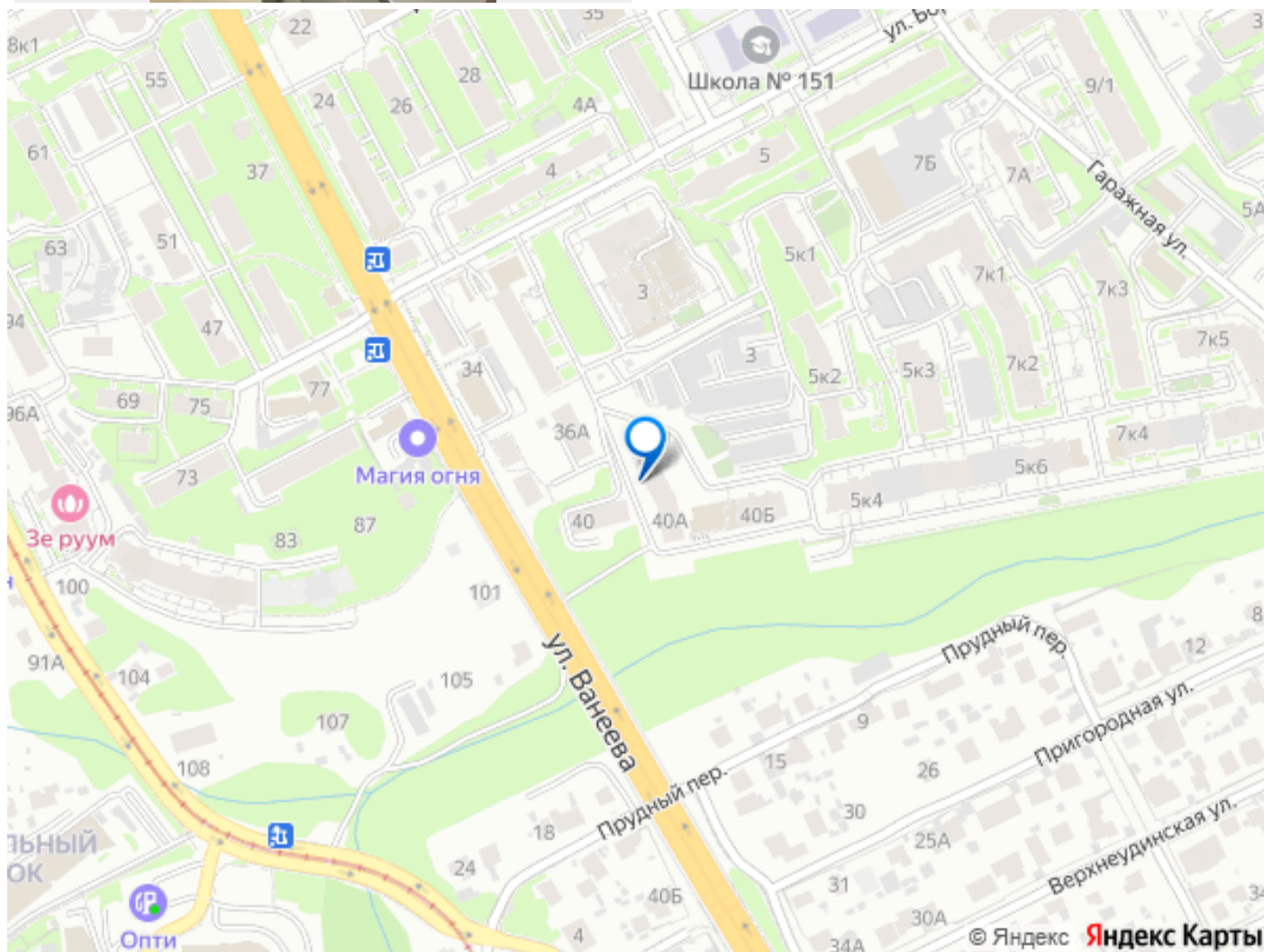
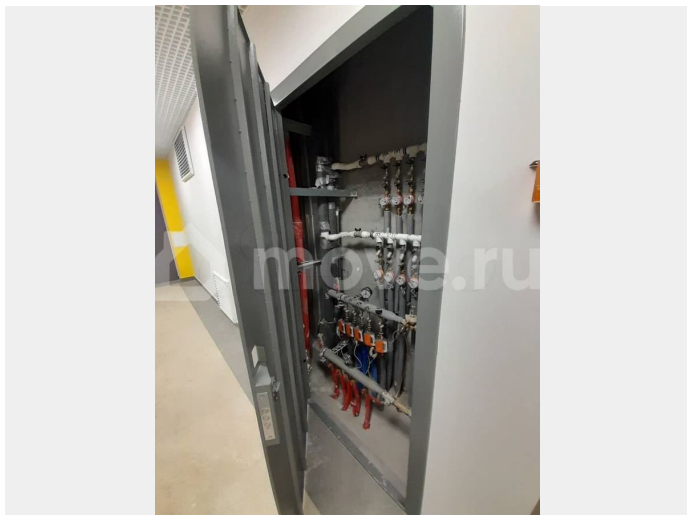


квартале Советского района на пересечении улиц Бориса Панина и Ванеева. Отличная локация с развитой инфраструктурой, рядом есть все необходимое для комфортного проживания и досуга: продуктовые магазины, кафе, аптеки, различные предприятия сферы услуг, торговые центры, школы, детские сады, медицинские, социальные и культурные учреждения. Всего 15 минут до центра города. Поблизости расположены улицы: Ижорская, Республиканская, Полтавская, Генкиной, Белинского. Жилой Комплекс состоит из двух разновысотных корпусов, объединенных общей благоустроенной территорией. Авторский дизайн входной группы с современным освещением и бесшумными скоростными лифтами. Во дворе предусмотрена благоустроенная прогулочная аллея. Дом переходной формы (часть 18 этажей, часть 10), квартира расположена на последнем этаже (10/10, но есть высокий технический этаж), что гарантирует спокойствие и приватность проживания. Отсутствие соседей сверху исключает проблемы с лишним шумом, а также возможные протечки воды. Свободное пространство перед окнами позволяет получать максимум естественного освещения, отдельно стоит отметить красивый вид на город. Планировка квартиры 1+. Общая площадь 52,67 кв.м., кухня-гостиная 14,31 кв.м. и комната 18,84 кв.м. Установлены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, выполнено одинарное остекление на лоджии, цементно-песчаная стяжка пола, штукатурка стен, гидроизоляция в санузле, установлены приборы отопления, выполнен ввод электричества в квартиру и установлен счетчик. Звоните/пишите, ответим на все, что



вас заинтересовало, показ в любое время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России