

Создано: 24.10.2025 в 16:38

Обновлено: 24.10.2025 в 17:40

<https://nn.move.ru/objects/9286036118>

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль

79145393626

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Комбрига Патоличева, 25**

4 200 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Комбрига
Патоличева, 25

Улица

[улица Комбрига Патоличева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

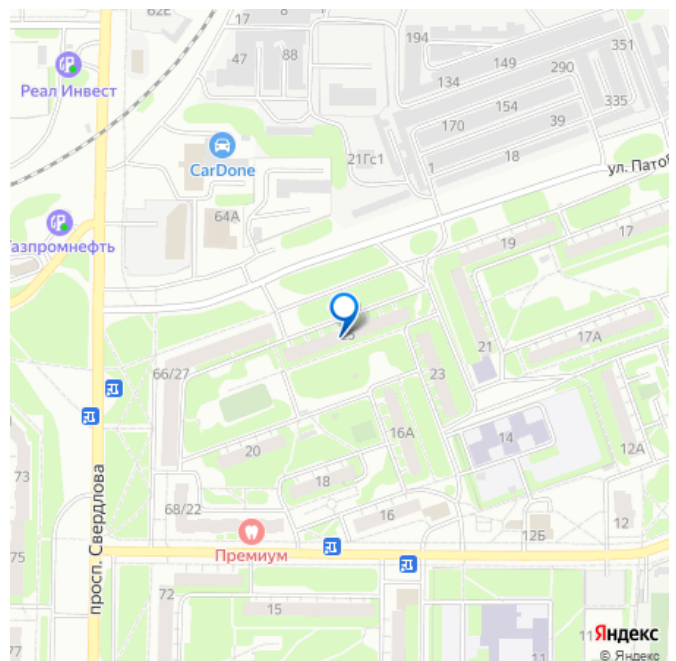
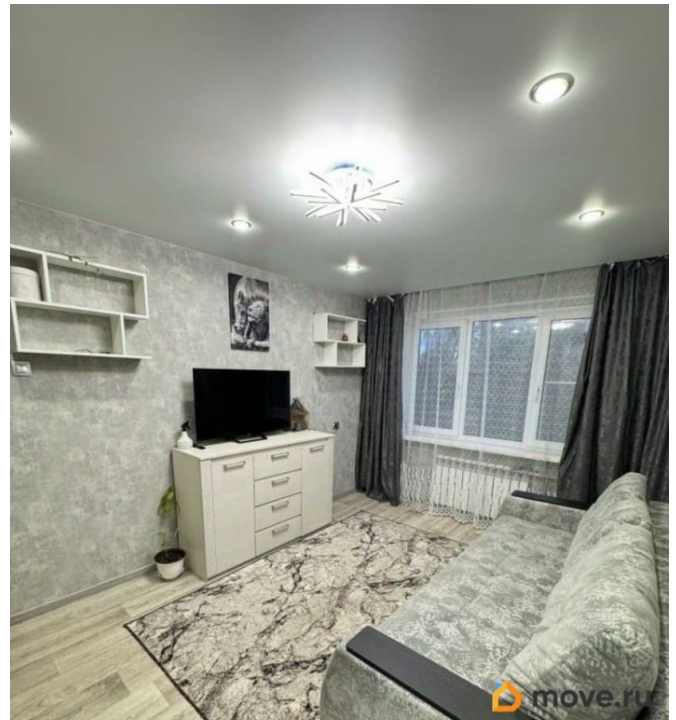
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок

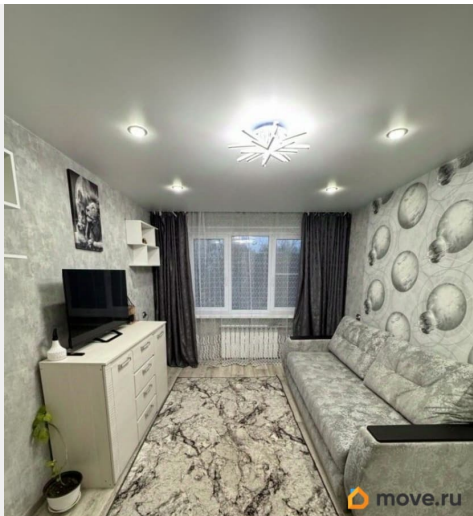
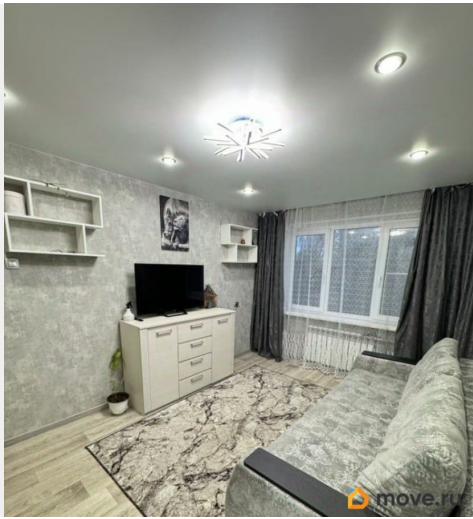


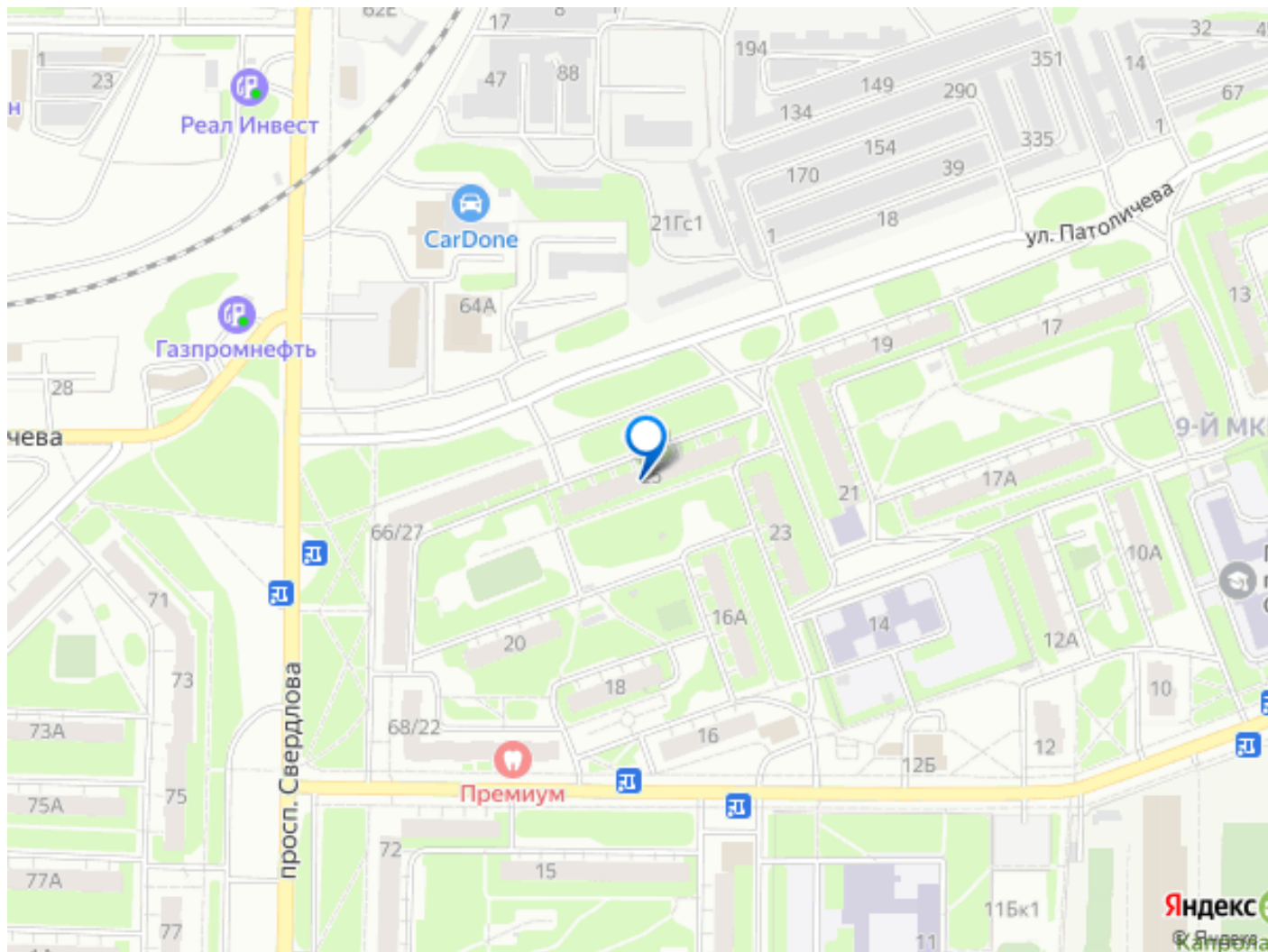
возможна ипотека

Описание

Когда хочется просто взять ключи и заехать в уют Представьте квартиру, где всё уже готово к жизни. Ничего доделывать, доклеивать, менять просто достаете тапочки, ставите чайник и начинаете новый этап своей жизни. Адрес: г. Дзержинск, ул. Патоличева, д. 25 1 этаж пятиэтажного панельного дома 1975 года постройки тёплый, проверенный временем, с хорошей звукоизоляцией. Не угловая зимой теплее, летом не жарко. Общая площадь: 38,8 м Жилая: 27 м Кухня: 6 м компактная, но продуманная до мелочей. Здесь легко разместить всё нужное от техники до уютного уголка для утреннего кофе. Преимущества, которые чувствуются с порога: Пластиковые окна тишина и тепло круглый год. Отопление новое, в каждой комнате тепло и комфорт. Светлые, спокойные тона интерьера создают ощущение простора. Межкомнатные двери, аккуратный линолеум всё чисто и ухожено. Совмещённый санузел в современном кафеле, заменены полотенцесушитель и трубы. Газовая колонка горячая вода круглый год, независимо от сезона и отключений! Современный кухонный гарнитур остаётся новым владельцам, приятно и практично. Для кого эта квартира Для молодой пары, которая хочет свой первый уютный уголок без ремонта и лишних затрат. Для одинокого человека, который ценит комфорт, простоту и спокойствие. Для пожилых родителей первый этаж, без лифта и лестниц, тихий двор, всё рядом. Для инвестора готовый

вариант для сдачи в аренду, не требует вложений вообще. Почему именно эта квартира Потому что это не просто малогабаритка это квартира, где всё продумано, где тепло, уютно и спокойно. Здесь нет ни по состоянию, ни по расположению. Шаговая доступность до школ, садилов, магазинов, остановок просто живите, наслаждайтесь и не думайте о быте. Мы даём возможность начать жизнь с чистого листа, без ремонта и без стресса. Дом, где можно выдохнуть и почувствовать: всё, я дома. Если вы ищете не просто стены, а место, где можно дышать спокойно вы его нашли. Позвоните прямо сейчас, чтобы увидеть, как уют может быть таким простым. Ключи ждут только вас ВАЖНО ЗНАТЬ: вы в надёжных руках! Каждая сделка со мной это уверенность и безопасность. Все объекты проходят полную юридическую проверку, а сама сделка всегда застрахована. Никаких рисков только спокойствие и уверенность в правильном выборе. Меня зовут Яна Деревянных риелтор с 15-летним опытом. Моя миссия превратить покупку или продажу недвижимости в лёгкий, понятный и даже приятный процесс! Сотрудничая с ведущими банками, я помогаю своим клиентам получать ипотеку по сниженной ставке. Забудьте о беготне по инстанциям и бесконечных очередях все хлопоты беру на себя. Вы получаете результат, а не головную боль. Я подбираю варианты так, будто ищу квартиру для себя. Для меня важно, чтобы вы не просто купили жильё, а нашли дом, в котором будете счастливы. А если вы продаёте я помогу сделать это максимально выгодно и быстро, используя современные инструменты продвижения. В мире недвижимости побеждает не тот, кто ищет квартиру, а тот, к





Move.ru - вся недвижимость России