move.ru
10 лет вместе

https://nn.move.ru/objects/9283740565

Создано: 31.07.2025 в 17:44

Обновлено: 17.09.2025 в 18:57

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль

79145393626

Нижегородская область, Дзержинск, улица Марковникова, 18

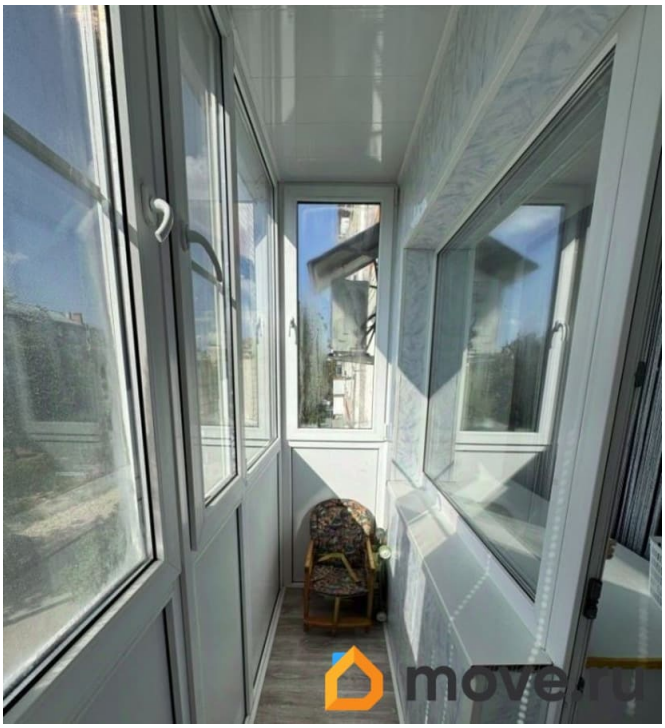
4 570 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Марковникова, 18

для заметок

Улица

улица Марковникова



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м^2

Площадь кухни

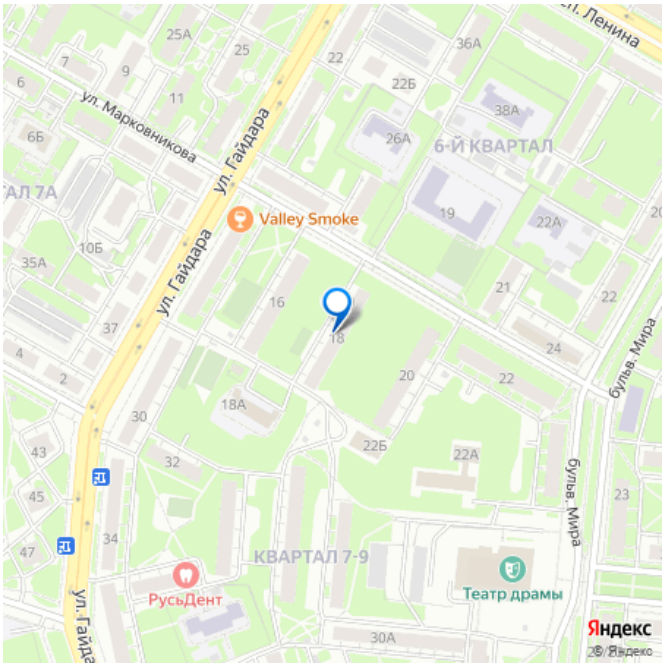
6 м^2

Общая площадь

42.1 м^2

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

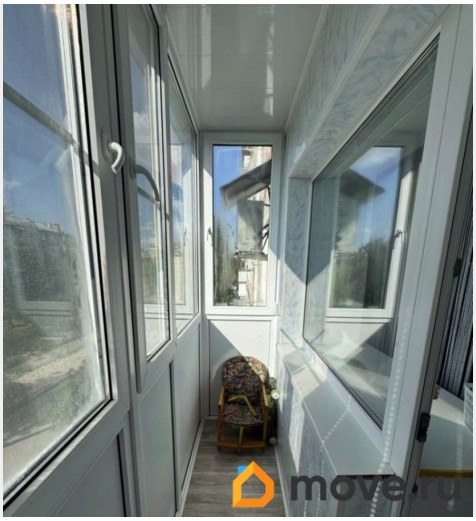
возможна ипотека

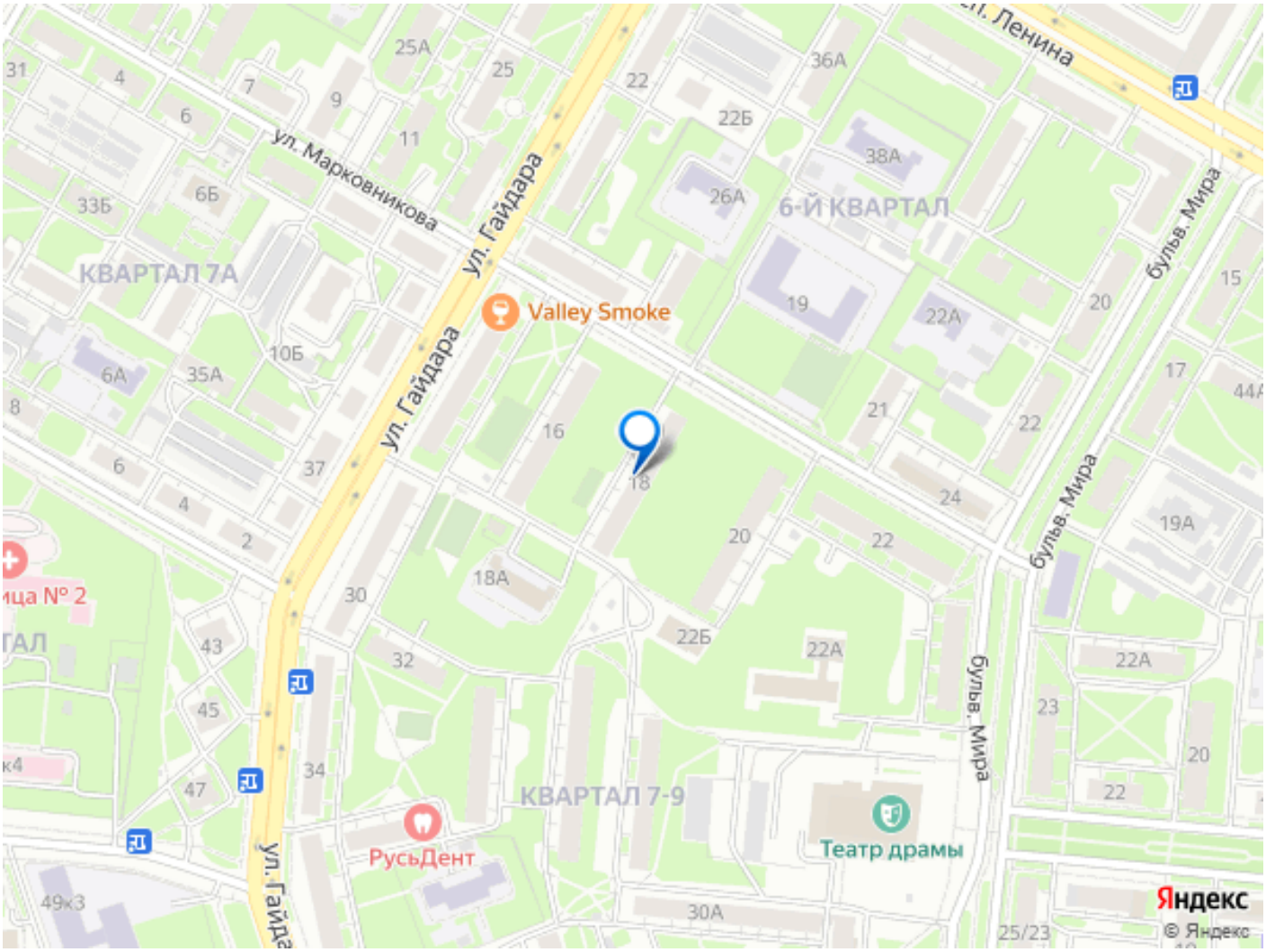
Описание

Квартира, которая удивит вас с порога! И да, она реально существует! Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: г. Дзержинск, ул. Марковникова, д. 18, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома не угловая! А значит, тепло, тишина и никакой сырости! Общая площадь 42,1 кв.м Жилая 26,4 кв.м Окна выходят во двор спокойствие и зелень вместо гудящих машин. Кирпичный дом проверенная временем тепло- и шумоизоляция. Что внутри: Комнаты проходные, но при желании легко изолируются, и у вас две полноценные спальни или спальня + кабинет; Балкон застеклён пластиком удобно, аккуратно и тепло; Пластиковые окна никаких сквозняков; Натяжные потолки, межкомнатные двери, новая входная дверь всё в отличном состоянии; Санузел в кафеле, заменены трубы, полотенцесушитель, отопление заходи и живи; На полу линолеум, уютно и практично; Газовая колонка вы сами контролируете горячую воду, нет зависимости от сезонных отключений; Кондиционер прохлада летом без вентиляторов и жары; Кухонный гарнитур остаётся экономия и готовность к проживанию сразу; Кладовка внутри квартиры мечта хозяйки, а при желании

превращается в полноценную гардеробную! На свет и воду счётчики установлены платите только за то, что используете. Локация мечта: Школа, детские сады, магазины в шаговой доступности; Универмаг 5-7 минут пешком; Рядом бульвар Мира и бульвар Победы утренние пробежки, вечерние прогулки, свежий воздух, цветущие аллеи; Во дворе современная детская площадка, прямо под окнами видите, как играет ребёнок, не выходя из дома. Для кого? Для молодой семьи уютно, доступно, безопасно; Для пожилой пары третий этаж, не высоко, рядом всё нужное; Для инвестора отличная сдача: ремонт есть, мебель есть, спрос в этом районе стабилен. Почему стоит купить именно эту квартиру? Потому что здесь уже всё сделано не надо перекладывать трубы, переделывать пол, выносить старую мебель. Просто возьмите ключи и начните новую главу своей жизни. Звоните уже сегодня такие квартиры долго не ждут! Приходите, посмотрите, почувствуйте это может быть именно тот дом, который вы искали. Один звонок и вы на шаг ближе к своей новой жизни! Важно знать: Безопасность гарантирована! Ваша безопасность и уверенность в сделке наш приоритет. Каждый объект проходит полную юридическую проверку, а каждая сделка застрахована. Вы можете быть уверены в своем выборе. Ищете эксперта, который превратит покупку или продажу недвижимости в легкий и приятный процесс? Я готова стать вашим проводником в этом деле! Меня зовут Яна Деревянных ваш надежный риелтор с 15-летним опытом! Я помогаю с продажей, покупкой, арендой недвижимости, а также с оформлением ипотеки. Я сотрудничаю с ведущими банками, что позволяет мне предложить вам

ипотеку на выгодных условиях с пониженной процентной ставкой и без лишних хлопот. Забудьте о бесконечных очередях и сложностях с документами. Моя цель сделать процесс максимально простым и понятным, чтобы вы могли сосредоточиться на поиске дома своей мечты, а не на





Move.ru - вся недвижимость России