

🕒 Создано: 27.04.2025 в 19:36

Обновлено: 27.11.2025 в 19:11

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гайдара, 74**

3 290 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 74

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

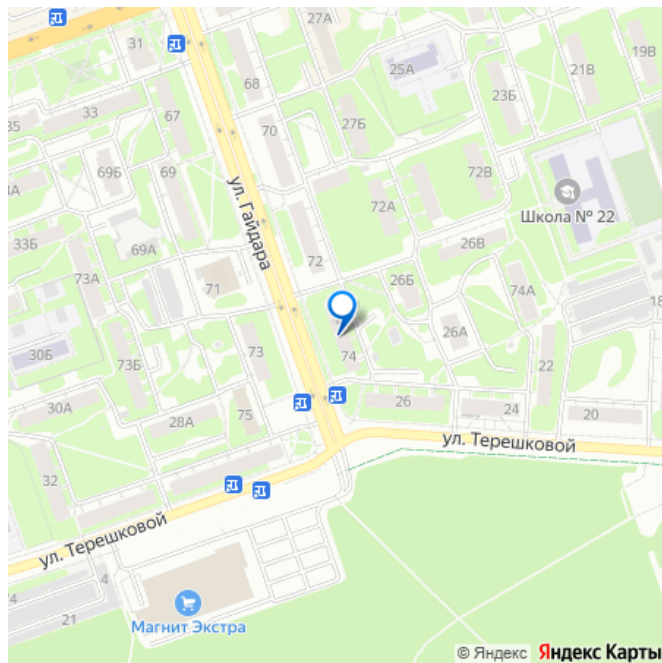
Ремонт

<https://nn.move.ru/objects/9278047976>

**Николай Вячеславович Байлов,
Вертикаль**

79877583041

для заметок



Покупка в ипотеку

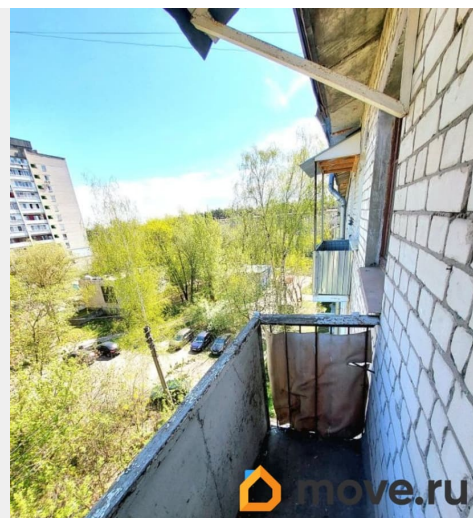
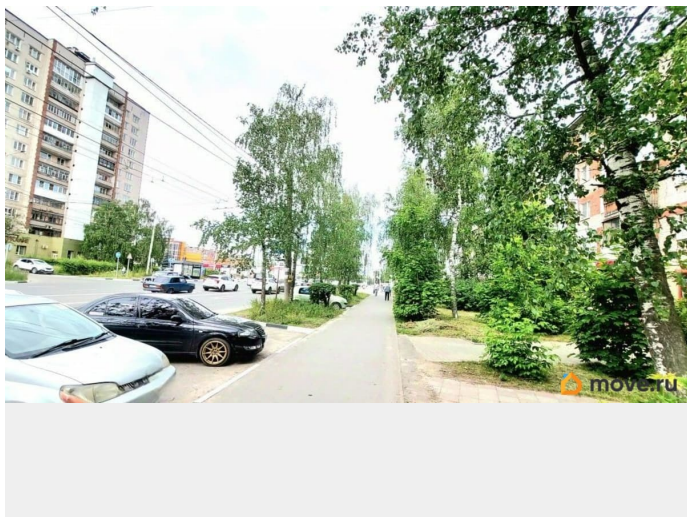
да

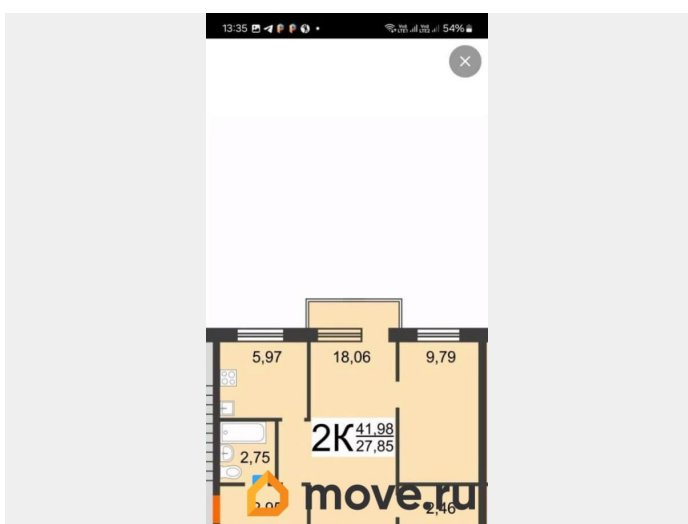
возможна ипотека

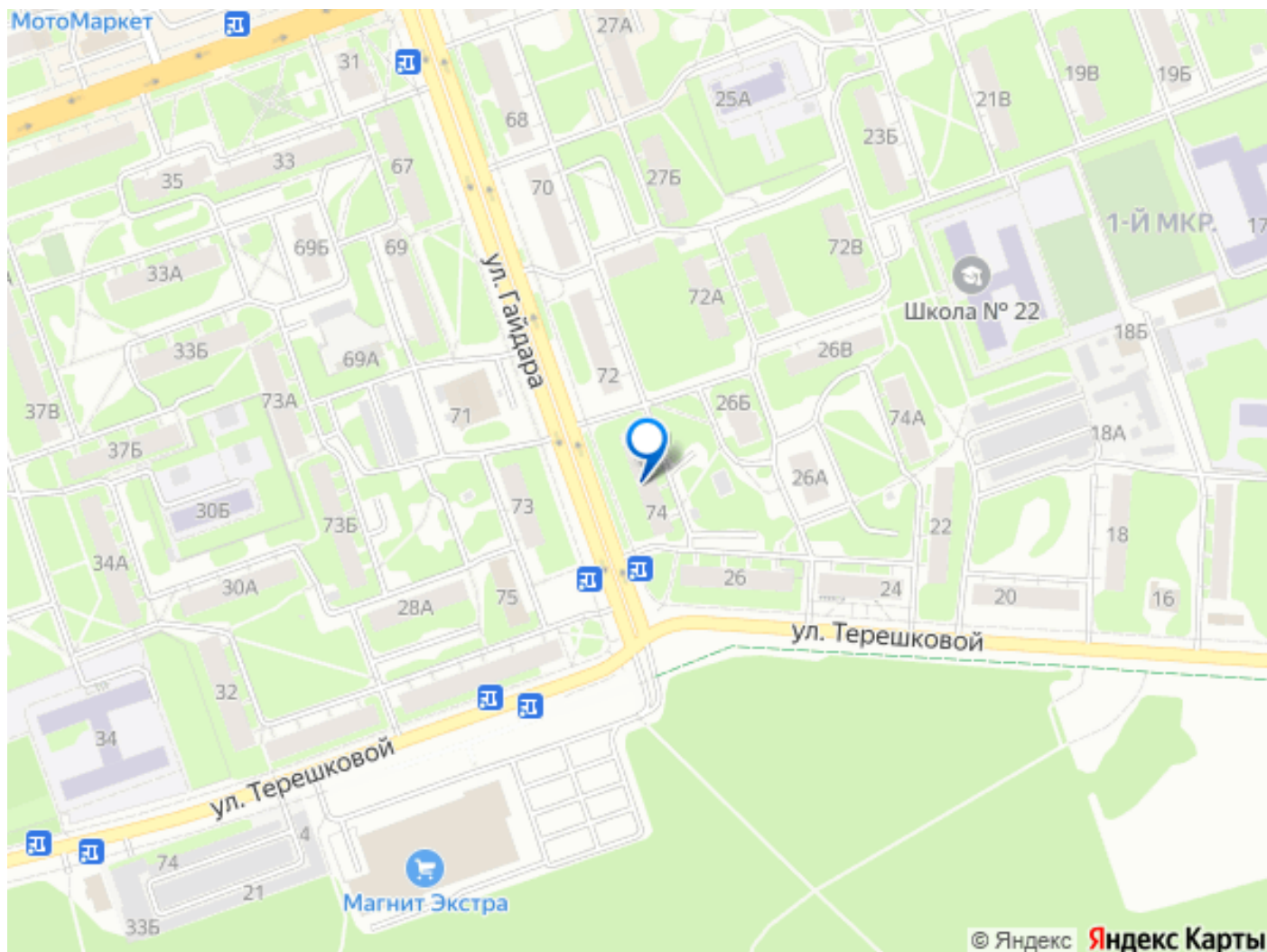
Описание

Внимание!!! По очень привлекательной цене, лучшей за аналогичную квартиру в данном районе, в центре города, продается двухкомнатная квартира, не угловая, общей площадью 42,7 кв.м., жилая 28 кв.м, кухня 6 кв.м., имеется кладовка. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Данная квартира, находится в прекрасном районе, в самом центре нашего города, вместе с тем окна выходят в уютный двор, где много зеленых насаждений. В шаговой доступности располагаются всевозможные магазины, ЦУМ, и другие гипермаркеты на любой вкус. Рядом находится элитная школа 22, детский сад, МФЦ, политехнический университет. Также необходимо отметить, что данный район имеет прекрасную транспортную развязку, в шаговой доступности ЖД и Автовокзал, остановки общественного транспорта с направлением в любую часть города. Перечислять все достопримечательности данного района можно бесконечно. Район тихий, хорошие соседи, вокруг множество зеленых насаждений, во дворе дома, всегда в наличии парковочное место. Квартира очень теплая, окна и балкон выходят во двор, ввиду чего в квартире всегда тихо, имеется большая кладовая. В квартире необходим ремонт. По желанию, аналогичные квартиры легко переделываются в изолированные. В связи с удачным расположением, ликвидность

данной квартиры высокая, что говорит о том, что данная квартира может выступать как хороший объект для вложения средств. У дома уютный зеленый двор, удобная транспортная развязка. Данная квартира прекрасно подойдет молодой семье с детьми, а также людям любого возраста. Собственник один, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю торг. И так: 1. Наша (ваша) квартира находится в центре города. 2. В пешей доступности ЦУМ, разнообразные торговые центры, ЖД и Автовокзал. 3. Прекрасная транспортная развязка (общественный транспорт во все концы города). 4. Квартира в кирпичном доме, балкон и окна во двор, что избавляет вас от необходимости слушать автотошум в весенне-летне-осенний период! 5. Рядом находится одна из лучших школ города! Собственник один, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю торг.







Move.ru - вся недвижимость России