

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль
79101338650

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 26**

3 990 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 26

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

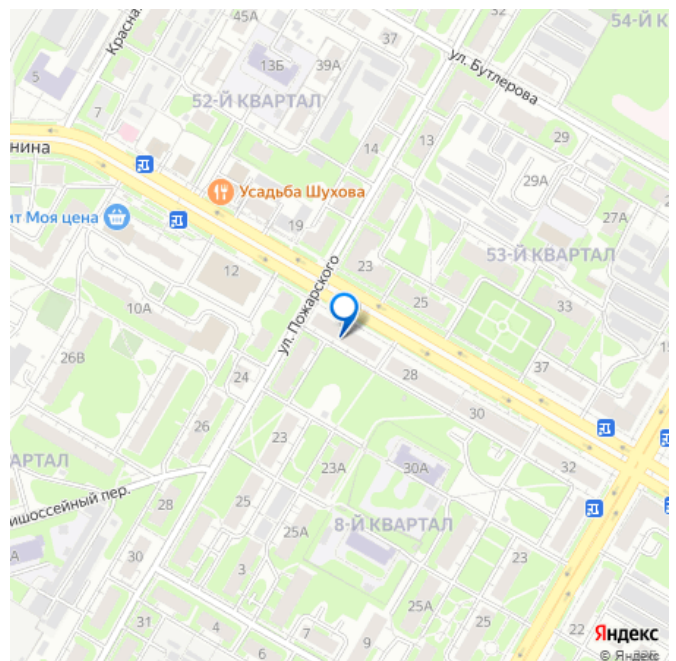
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

ВНИМАНИЕ! Горячее предложение на проспекте Ленина! Ищете уютную, светлую и продуманную квартиру в самом центре Дзержинска? Тогда эта двухкомнатная квартира на проспекте Ленина, дом 26 ваш идеальный вариант! 5-й этаж 5-этажного кирпичного дома это: Никаких соседей сверху спокойствие и тишина. Отличная шумо- и теплоизоляция. И главное в доме недавно был сделан капитальный ремонт крыши! Теперь можно быть уверенным в сухости и надёжности даже в самую дождливую погоду. Общая площадь 43,6 кв.м, жилая 30,87 кв.м Планировка удобная: комнаты на разные стороны света отличный сквозной проветривание, свет в течение всего дня и комфорт для каждого члена семьи. Хотите больше уединения? Комнаты легко изолировать! В квартире: Пластиковые окна тишина и тепло круглый год. Линолеум на полу практично и уютно. Поменяна электропроводка безопасно и долговечно. Натяжные потолки аккуратно и современно. Совмещённый санузел, облицован панелями легко содержать в чистоте. Газовая колонка ваша личная горячая вода всегда по графику вам, а не коммунальщикам. Чугунные радиаторы надёжное тепло, которое держится дольше обычного. Счётчики на свет и воду экономьте и контролируйте расходы. Кондиционер остаётся прохлады в жару, комфорт круглый год. Вместительная кладовка в комнате идеальное место для хранения всего, что должно быть под рукой, но не на виду: сезонная одежда, бытовая

техника, заготовки или детские игрушки всё найдёт своё место! Кухонный гарнитур остаётся приятный бонус новому владельцу! Развитая инфраструктура: Рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, Сбербанк всё в пешей доступности. До парка Радуга 7 минут пешком, до парка Дзержинец 10 минут для прогулок, спорта и отдыха всей семьёй. Кому подойдёт эта квартира? Молодым семьям, которые ценят удобство и комфорт. Пожилым людям, которым важно всё необходимое рядом. Инвесторам спрос на аренду в этом районе стабилен круглый год. Звоните прямо сейчас! Такая квартира долго ждать не будет! Отличная локация, свежий ремонт крыши, ухоженное состояние всё готово для комфортной жизни! ВАЖНО ЗНАТЬ: вы в надёжных руках! Каждая сделка со мной это уверенность и безопасность. Все объекты проходят полную юридическую проверку, а сама сделка всегда застрахована. Никаких рисков только спокойствие и уверенность в правильном выборе. Меня зовут Яна Деревянных риелтор с 15-летним опытом. Моя миссия превратить покупку или продажу недвижимости в лёгкий, понятный и даже приятный процесс! Сотрудничая с ведущими банками, я помогаю своим клиентам получать ипотеку по сниженной ставке. Забудьте о беготне по инстанциям и бесконечных очередях все хлопоты беру на себя. Вы получаете результат, а не головную боль. Я подбираю варианты так, будто ищу квартиру для себя. Для меня важно, чтобы вы не просто купили жильё, а нашли дом, в котором будете счастливы. А если вы продаёте я помогу сделать это максимально выгодно и быстро, используя современные инструменты продвижения. В мире недвижимости

