

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:57

Обновлено: 26.10.2025 в 20:03

<https://nn.move.ru/objects/9286036110>

Собственник

79873977502

**Нижегородская область, Дзержинск,
бульвар Химиков, 7/12**

4 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Химиков, 7/12

Улица

[бульвар Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

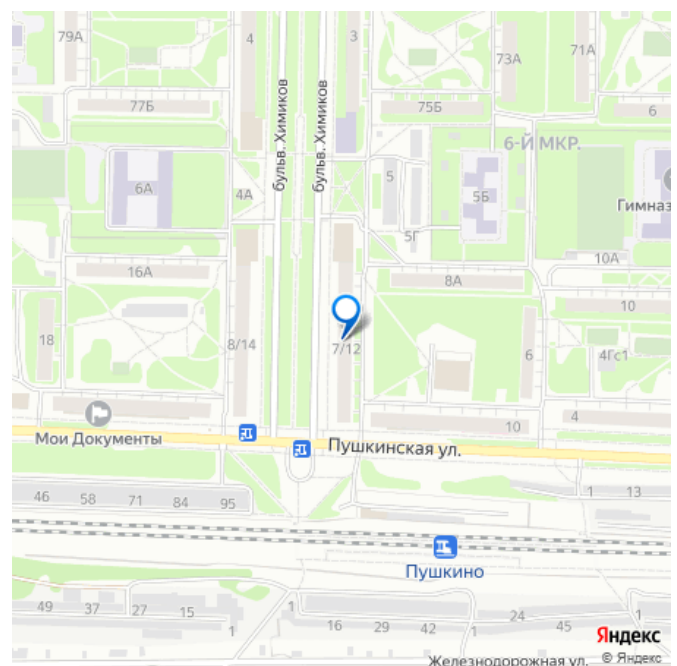
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на третьем этаже 6-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь квартиры составляет 43.8 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Высота потолков — 2.5 метра. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличное естественное освещение и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить.

Просторная гостиная, уютная спальня и функциональная кухня — все это создает комфортное пространство для жизни. В квартире есть один балкон, где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения. Санузел совмещенный, оформлен в нейтральных тонах, что легко адаптируется под любой стиль. продается с мебелью и техникой. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, В дворе дома есть зеленые зоны, где можно прогуляться или провести время с детьми. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — до ближайших остановок

общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки прозрачные: прямая продажа, квартира без обременений и готова к сделке. Отличный вариант как для семьи, так и для инвестиции под сдачу в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени визита! Квартира в чистой продаже.

