

Создано: 28.11.2025 в 15:30

Обновлено: 28.11.2025 в 15:24

<https://nn.move.ru/objects/9286973893>

Собственник

79108946438

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гайдара, 34А**

4 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 34А

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

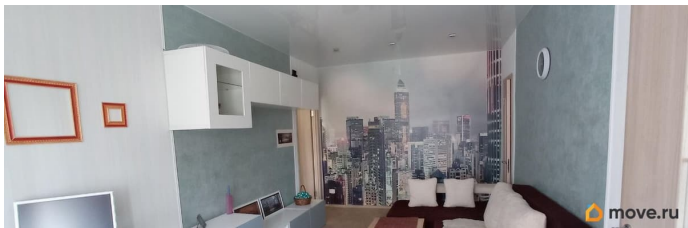
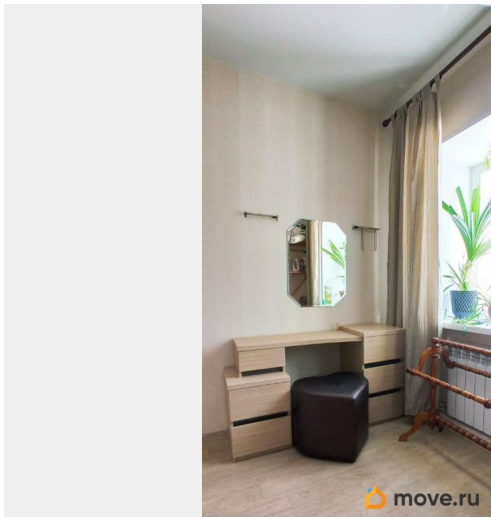
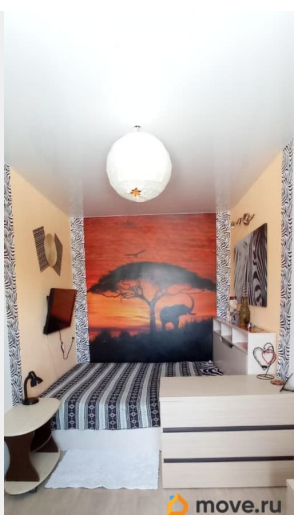
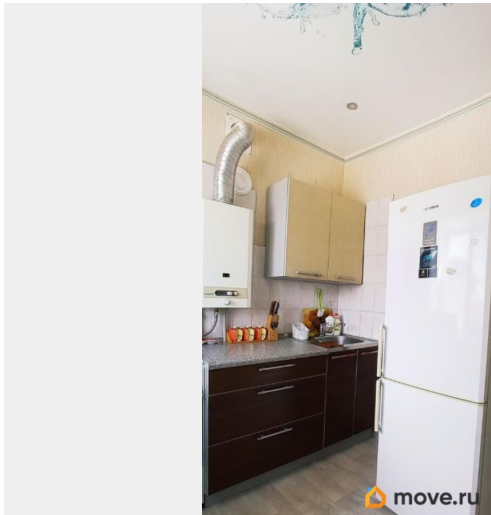
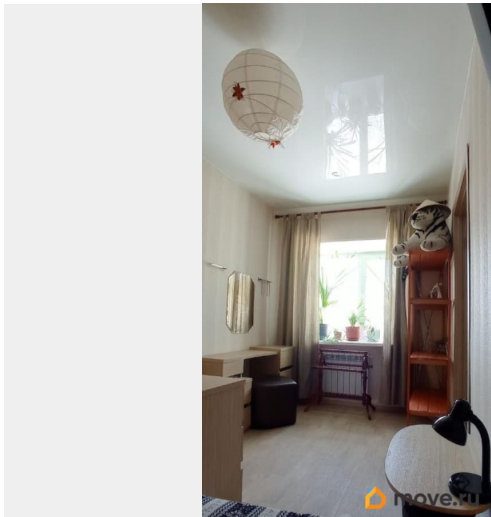
для заметок

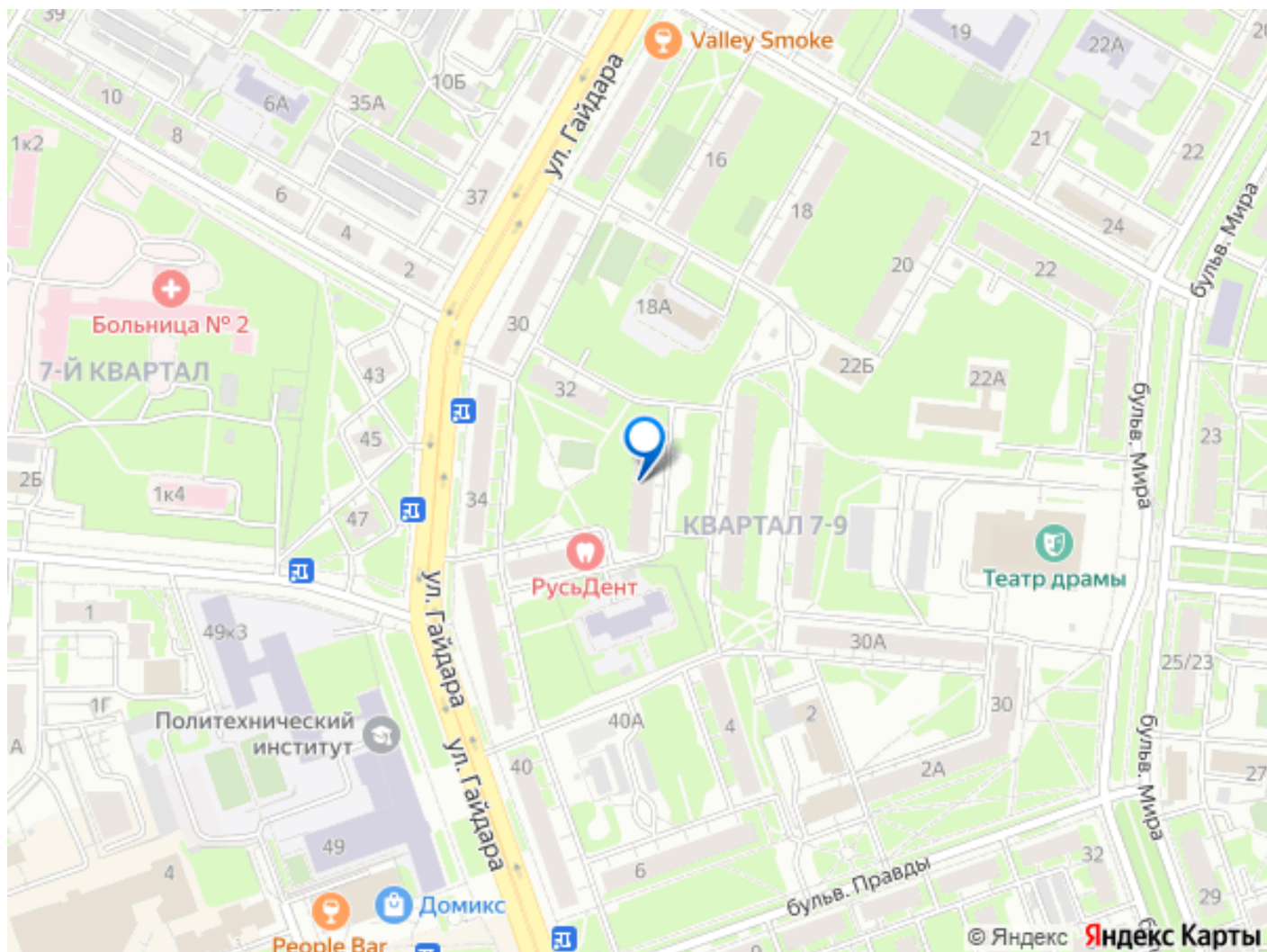


Описание

Продаю светлую чистую теплую 2-комн квартиру в центре города. Не угловая, с балконом, кирпичный дом. Ремонт выполнен экологически чистыми немецкими материалами Caparol, пластиковые окна/трубы, хорошая сантехника, батареи биметалл, везде натяжные потолки, новая газовая колонка Bosh, домофон, остается кухонный гарнитур с плитой. Очень вместительная гардеробная, не обязательно покупать дорогие шкафы. **УЗАКОНЕННАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА!** Подходит под ипотеку, не будет проблем с передачей по наследству или последующей продажей. Сейчас очень много квартир продают с незаконной перепланировкой и у покупателей потом возникает куча проблем. Тут уже все сделано, оформлено, изменения внесены в ЕГРН. **БОНУС:** В подвале хорошая сухая кладовка с полками для хранения. Отличное расположение: в пешей доступности Торговый центр, Драмтеатр, Вечный огонь, перекрёсток Гайдара/Ленина. Остановка общественного транспорта - 1 мин, магазины в соседнем доме. Рядом школы, детская площадка. Дом располагается рядом с ул. Гайдара во дворах, в центре, но в то же время тихо. Во дворе большая детская площадка. Некурящий подъезд, хорошие соседи. Я хозяйка, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре, кв без долгов и обременений.







Move.ru - вся недвижимость России