

Создано: 11.11.2025 в 13:52

Обновлено: 11.11.2025 в 13:24

<https://nn.move.ru/objects/9286498369>

Триумф, Триумф

79875520864

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Рудольфа Удриса, 4**

4 300 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Рудольфа
Удриса, 4

Улица

[улица Рудольфа Удриса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

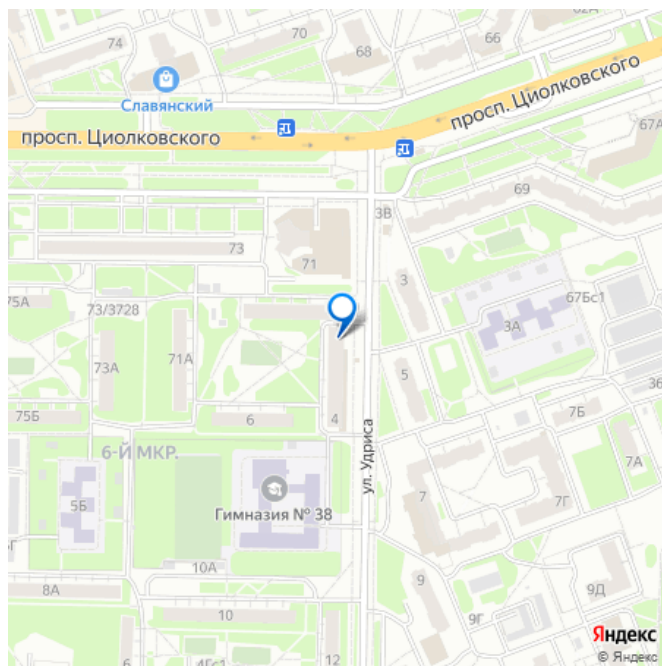
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок

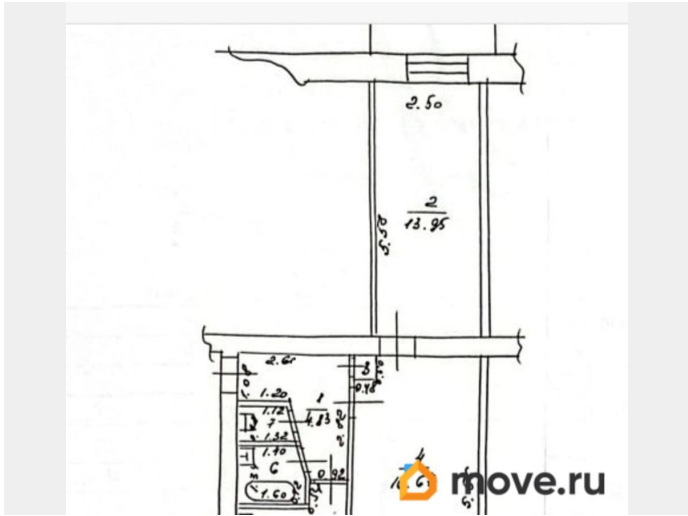


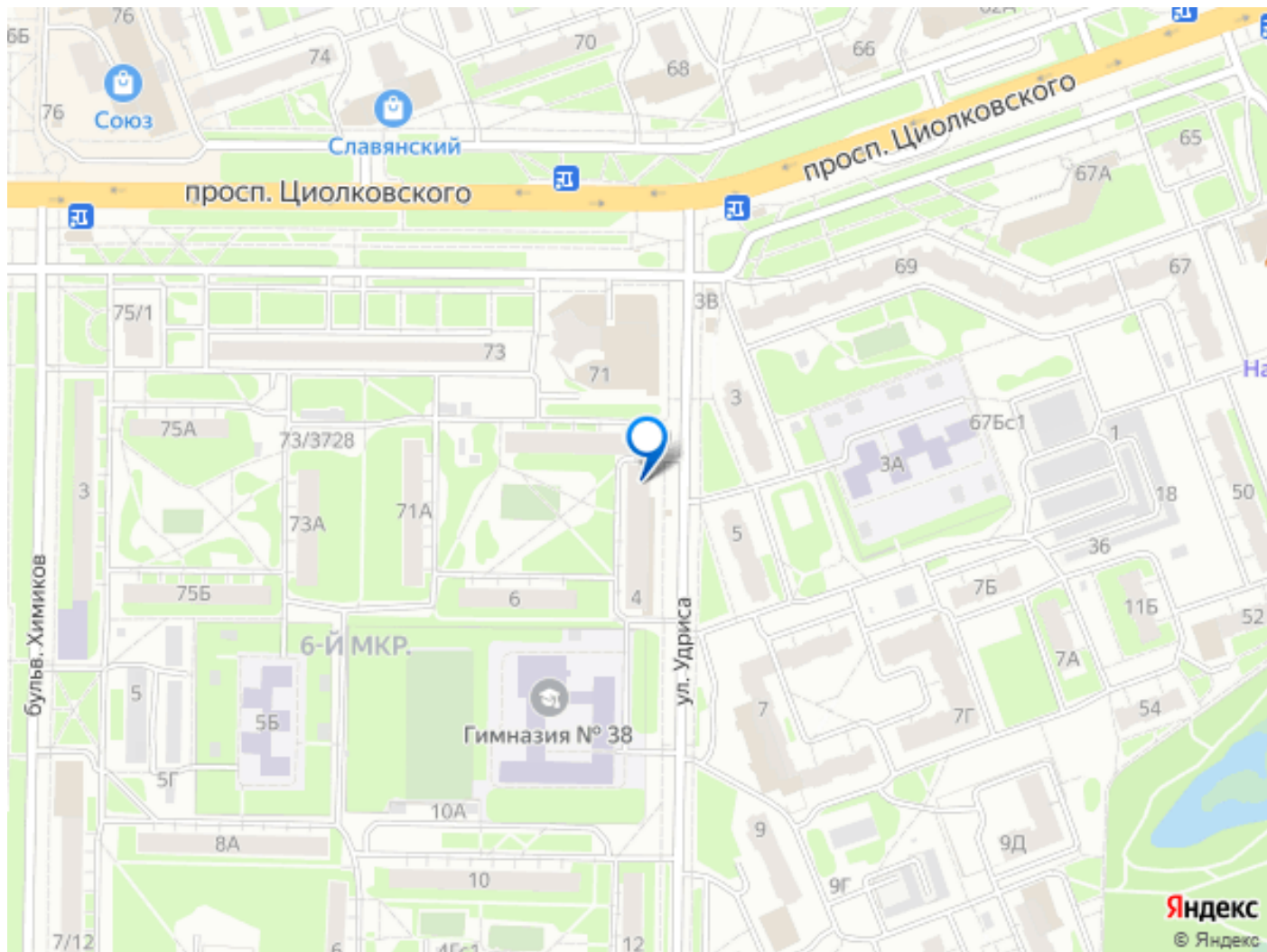
Описание

Отличное предложение для тех, кто ищет уютное и удобное жилье в центре города! Продаётся квартира вторичка в пятиэтажном кирпичном доме на 4 этаже. Общая площадь квартиры 44.70 кв.м., из них кухня занимает 6 кв.м. Помимо этого, в квартире 2 комнаты с двумя балконами. Квартира не угловая, комнаты выходят на разные стороны дома, что очень удобно для проветривания квартиры в жаркое время года. Мебель остаётся, так что вы можете сразу заехать и чувствовать себя как дома. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом детский сад и гимназия 38, непосредственная близость с одним из лучших учебных заведений дает преимущество личностного развития детей, их безопасности на ежедневном пути «школа - дом». Поблизости детская поликлиника, поликлиника 2, стоматологическая клиника, фитнес клуб Метро, обновлённый стадион Капролактамовец с бассейном, в шаговой доступности храмовый комплекс состоящий из трёх православных церквей - одна из основных достопримечательностей города Дзержинска, а так же множество торговых центров: Союз, Меркурий, Азимут и других сетевых торговых точек. Отличная транспортная развязка всех маршрутов, как городских, так и пригородных, в шаговой доступности ж/д станция Пушкинская. А самое главное, у вас под боком парк Утиное озеро, где можно провести приятные прогулки. Всего пару шагов и вы в лесном массиве, где множество детских площадок, площадка для выгула домашних животных, уточки и белочки, что не мало важно для

любителей активного отдыха и держателей домашних питомцев. Одним словом - здесь всё рядом! Эта квартира будет идеальным выбором для семей с детьми, так как в районе есть все для комфортной жизни маленьких граждан. Но также она подойдет молодым людям, которые ценят удобство и практичность. Если вам нужна ипотека или использование материнского капитала, это не проблема. Такие варианты также подойдут для этого жилья. Квартира требует косметического ремонта, но в целом это экономичный вариант для жилья в центре города. Поторопитесь, ведь такие предложения быстро находят своих покупателей. Не упустите свой шанс на приобретение удобного и уютного жилья в прекрасном районе города. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Поторопитесь, это ваш шанс на новую жизнь в уютной квартире в центре города! Номер объекта: #1/537289/18803







Move.ru - вся недвижимость России