

Создано: 23.11.2025 в 20:01

Обновлено: 23.11.2025 в 19:50

<https://nn.move.ru/objects/9286832062>

Собственник

79101377031

**Нижегородская область, Дзержинск,
бульвар Мира, 4**

4 650 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Мира, 4

Улица

[бульвар Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

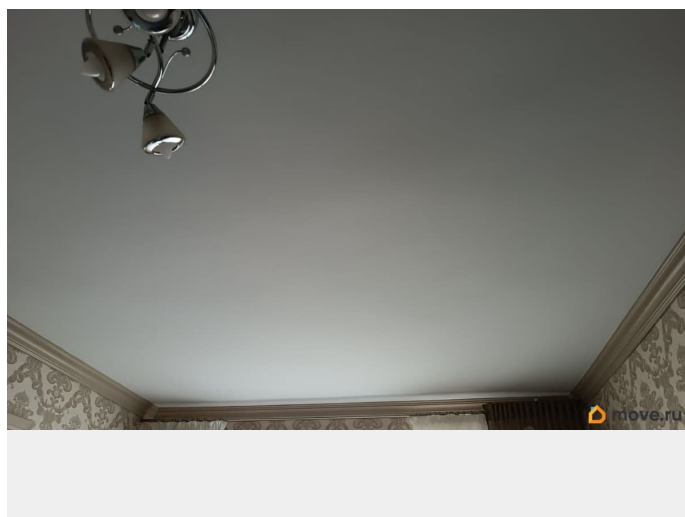
для заметок

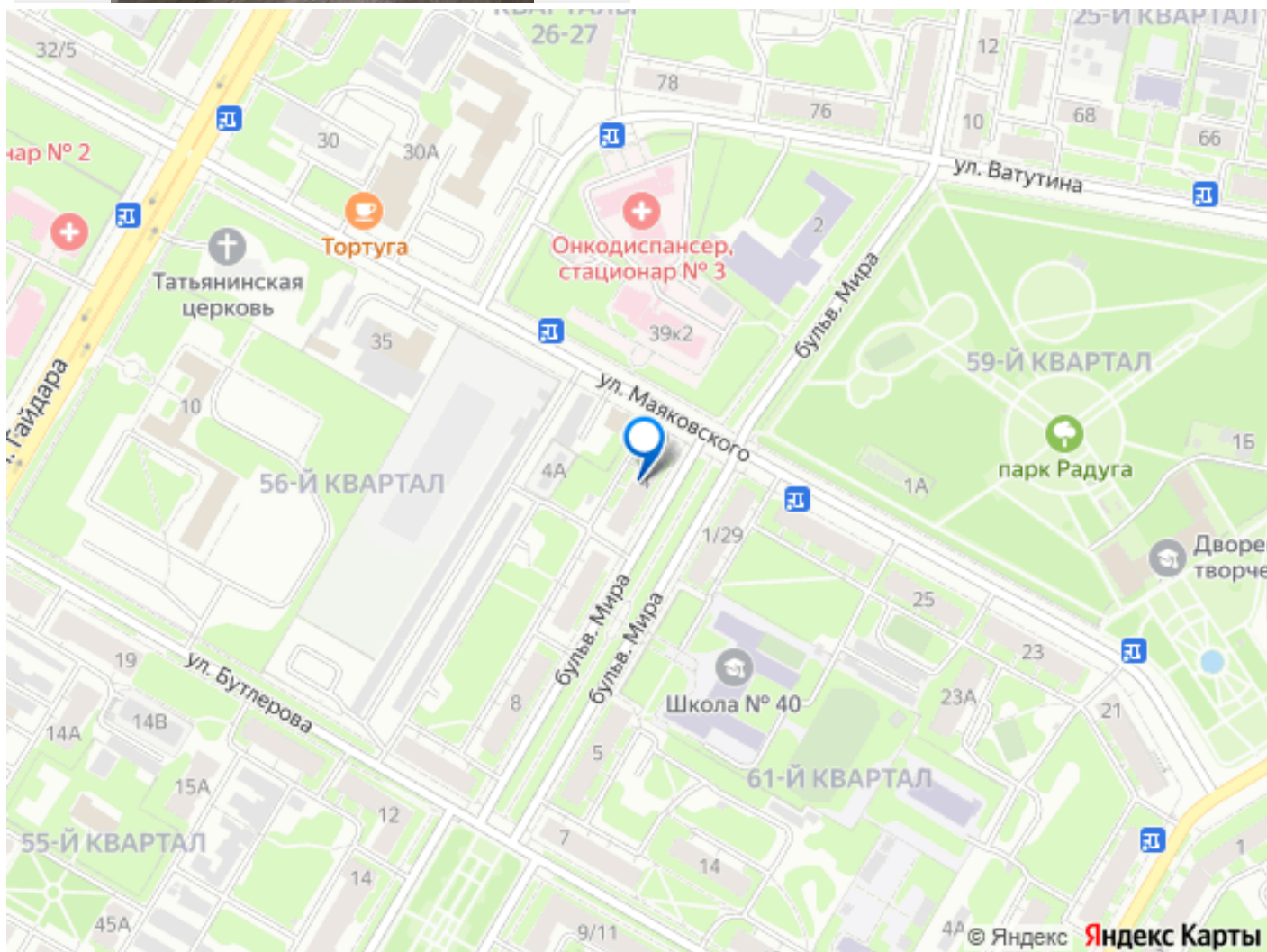
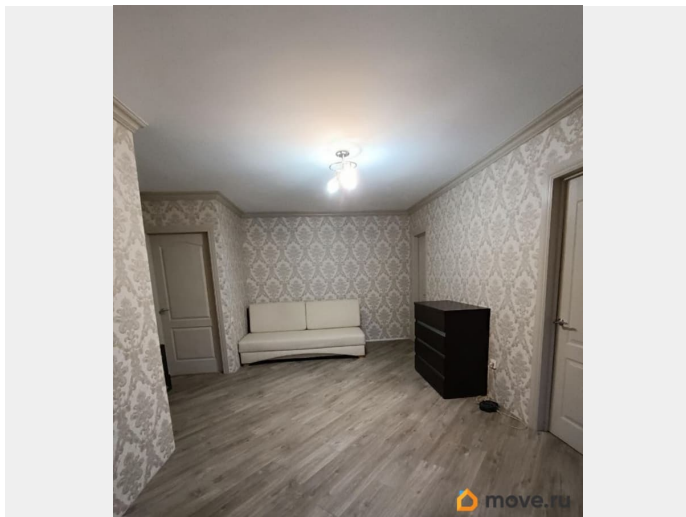


Описание

Продаётся 2-комнатная уютная, теплая квартира с ремонтом на 3-м этаже кирпичного дома без долгов и обременений в прекрасном районе города Дзержинска (старый центр). Парковая зона окружает дом с 3-х сторон: оборудованный парк Радуга для прогулок с детьми, аллея Славы, Вечный Огонь. Вы получаете не просто квартиру, вы получаете отличную локацию Отличный район Новый асфальт Идеальный средний этаж Кирпичный дом Не угловая (середина дома) В доме нет Алкомаркетов и продовольственных магазинов, что является безусловным плюсом. Хорошая домоуправляющая организация Общедомовой счётчик потребления тепла, вы не переплачиваете за отопление. Состояние квартиры отличное. Ремонт. На полу неубиваемый виниловый ламинат с замком, бельгийского производства диагональная укладка, в ванной плитка Церсанит, электрика заменена, радиаторы отопления новые. В гостиной биметалл, в маленькой комнате и кухне новые чугунные, в ванной полотенцесушитель Терминус. Все отделочные материалы дружат с экологией. Натяжные потолки только в ванной и прихожей, линолеум только в кухне. Окна выходят во двор, нет дорожной пыли, балкон в гостиной не застеклён. Планировка имеет правильную прямоугольную форму, нет недостающих углов Соседи идеальные, все приличные люди. Гардеробная комната 2х2,5м Расположение дома очень удобное для комфортной жизни: транспортная доступность, парковочные места, детская площадка рядом в 100м во дворе, развитая инфраструктура. В квартире бесплатное кабельное ТВ. Квартира в собственности

более 5 лет, можно вернуть подходящий налог, вся сумма в договоре, один взрослый собственник. Просмотры по предварительной договоренности, всё расскажу, покажу.





Move.ru - вся недвижимость России