

🕒 Создано: 20.04.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 07:29

Собственник

79101239327

**Нижегородская область, Арзамас, улица
50 лет ВЛКСМ, 26**

6 900 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, улица 50 лет ВЛКСМ, 26

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

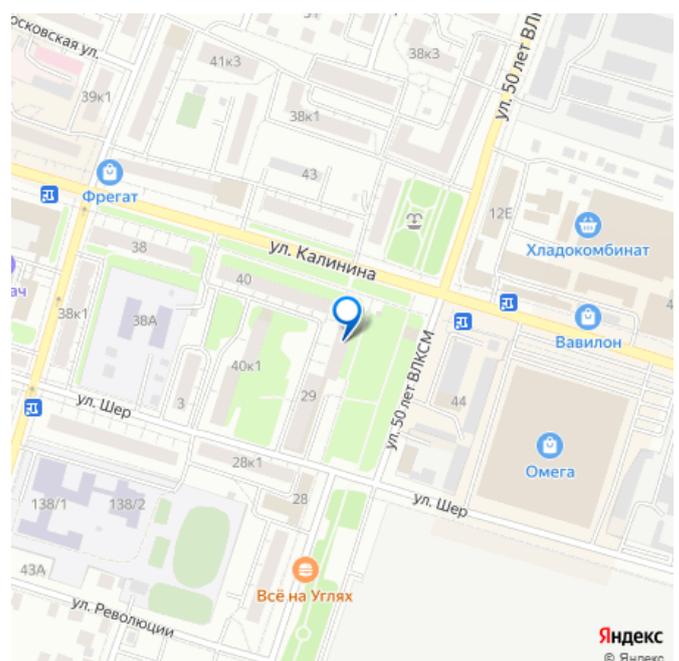
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

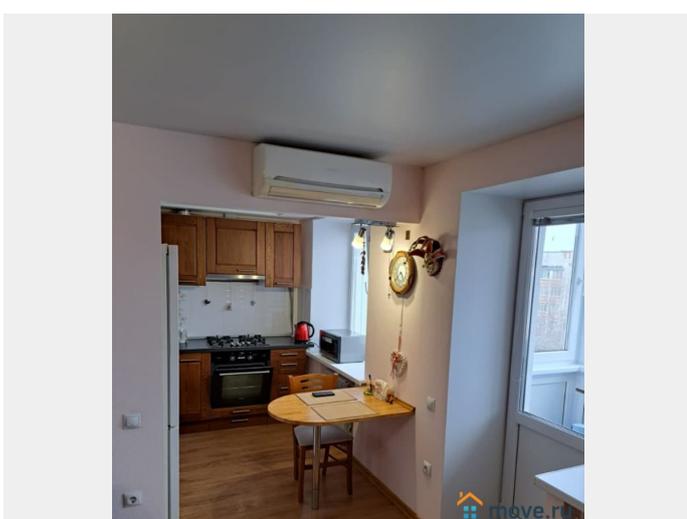
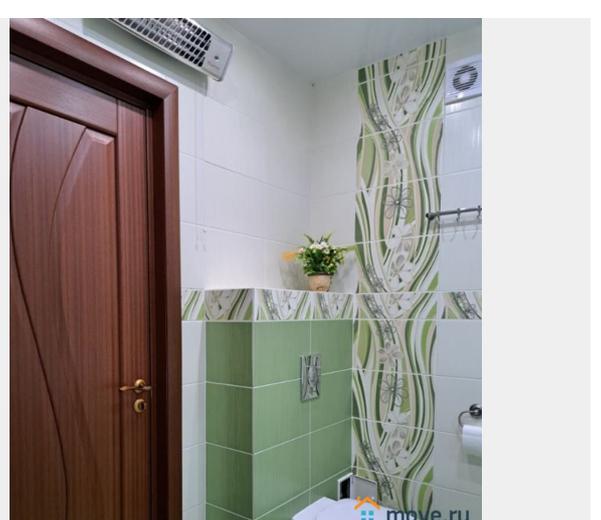
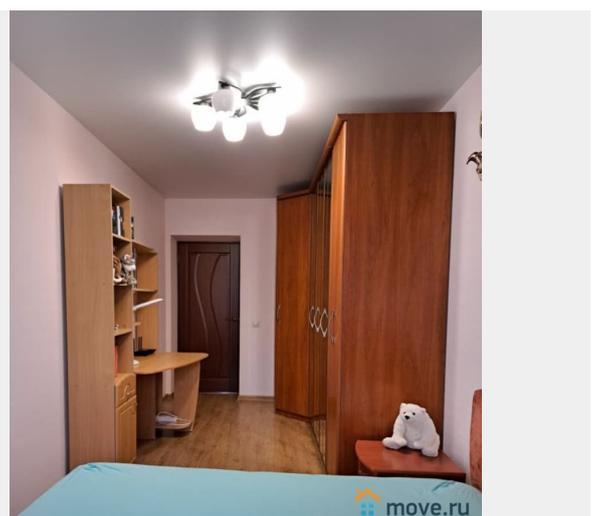
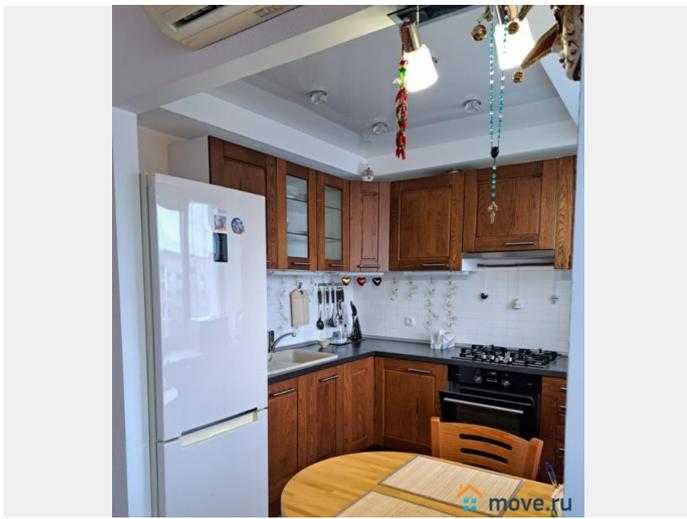
Описание

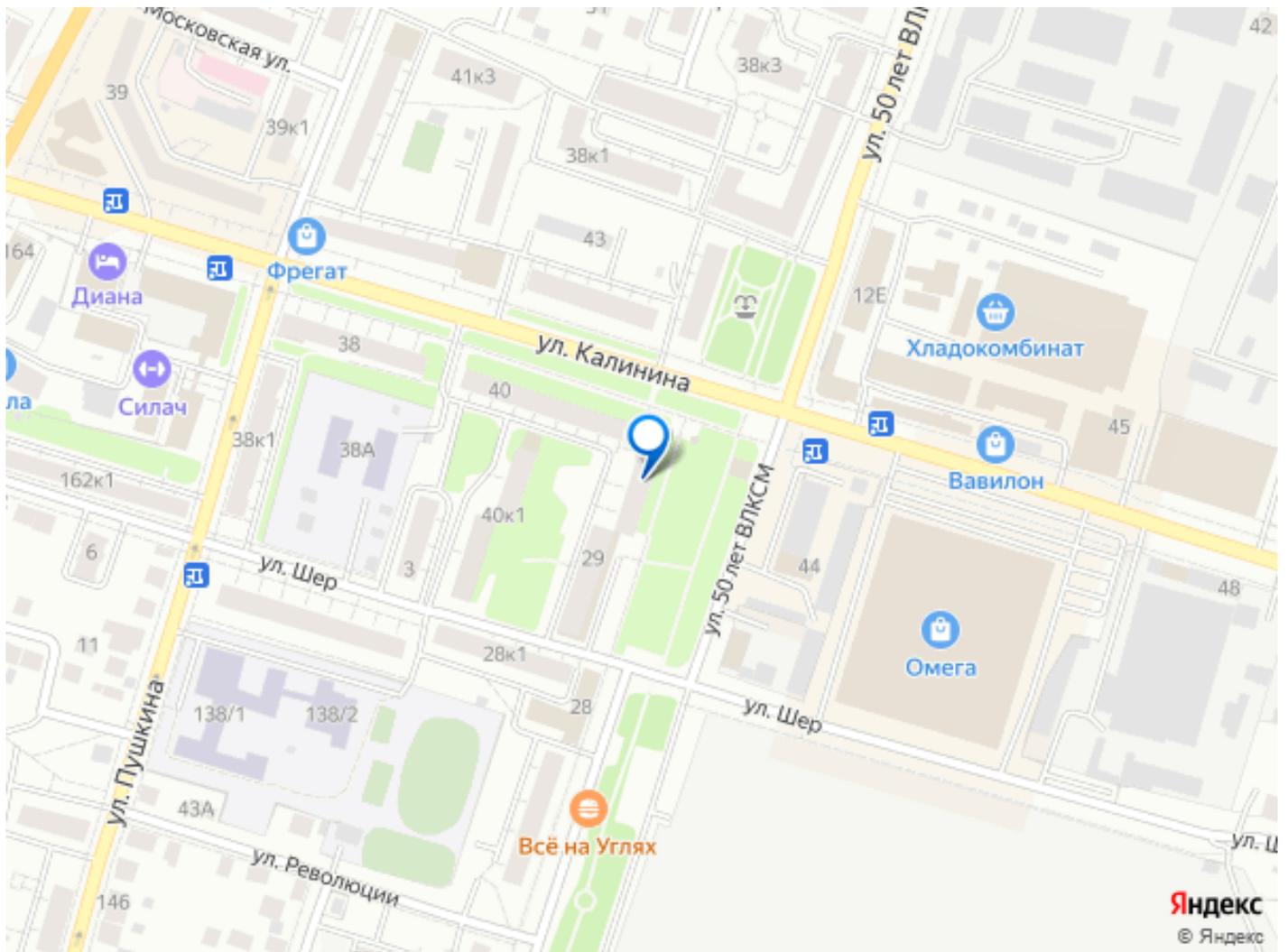
Продажа от собственника! Заходите и живите! Агентов и финансово неподготовленных прошу не беспокоить!!! Цените своё и наше время Продается 2-комнатная квартира светлая, тёплая, уютная, чистая площадью 44,29 м² на 5 этаже кирпичного дома в центре города. Жилые комнаты - 17,58 и 13,37 м², 7 кухня - 5,73 м². Потолки - 2,52 м. Стороны света: два окна на запад, одно окно на восток. Не угловая. Выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, проводки, из высококачественных импортных материалов. Ремонт осуществлялся для себя, а не для продажи: - отопление, водоснабжение, канализация, материалы высокого качества. Контакты с соседними квартирами также заменены; - электропроводка - медные провода; - стены, полы выровнены строительными смесями Weber Vetonit (Франция); - на стенах стеклобои + покраска; - потолки натяжные; - пол - ламинат Tarkett, - в ванной - плитка; - освещение: споты в прихожей, кухне и ванной, люстры в комнатах. Ванная продумана до мелочей: - душевая кабина Ravak (Чехия); - унитаз с инсталляцией; - раковина; - смесители SGARD (Италия), Hansa (Германия); - мебель Belleza и

Misty (Россия); - вентиляция+электрическая, обогреватель, полотенцесушитель. Кухня: - газовая колонка Mora (Чехия)-горячая вода; - качественные кухонные шкафы IKEA (Швеция); - встроенная бытовая техника (газовая панель, посудомоечная машина, электрическая духовка) фирмы Siemens; - угловой модуль с выкатной системой хранения; - раковина из искусственного камня; - вытяжка встроена в навесной шкаф; - смеситель (Германия). Балкон: - стены, пол выровнены; - декоративная отделка; - потолочная сушиллка для белья; - обогрев на крыше балкона для оттаивания снега. В квартире установлен кондиционер Mitsubishi (Япония), многофункциональный -«холод», «тепло», «влажность». Имеются счётчики для контроля воды, электричества, газа.

Отопление-центральное. В подъезде чисто и аккуратно! Пол на площадке - качественная плитка. В стоимость квартиры входят шкафы в комнатах, кухонная мебель с бытовой техникой. Соседи тихие и доброжелательные. Во дворе имеется новая детская площадка, общая парковка.

Инфраструктура очень удобная: школа, детский сад, поликлиника, торговые центры - 10 минут в пешей доступности. Квартира без обременений. Перепланировка зарегистрирована в Росреестре. Собственник один, взрослый. Предпочтительная связь — в чате. В рабочее время отвечаю после 20:00, звонки после 20.00. Показ квартиры возможен по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России