

Создано: 11.02.2026 в 00:53

Обновлено: 14.02.2026 в 00:56

<https://nn.move.ru/objects/9289460688>**Glorax Novinki, Glorax Novinki****89251234567****Нижегородская область, Нижний Новгород****7 249 999 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

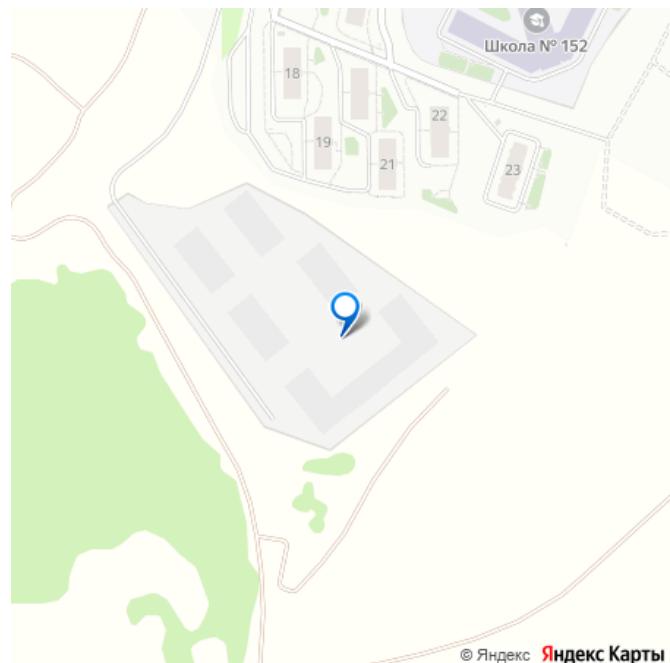
Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается 2-комн. квартира на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новинки. Общая площадь лота составляет 45,90 кв. м, из которых 21,84 кв. м отведено под жилую и 12,77 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 308. Преимущества квартиры: угловая 2 к.кв.; лоджия; угловое остекление лоджии - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное

благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен.

- Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Грязь» и спортивная деревня

“Новинки” GloraX Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. GloraX Новинки это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса.

Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. GloraX Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и

Чкаловской лестницы - 40 мин. В GloraX
Новинки доступен широкий выбор
планировочных решений от небольших
уютных студий площадью 20 м² до
трехкомнатных квартир площадью до 72 м² с
просторными остекленными лоджиями.
Получить ключи и сразу переехать? Легко!
Все квартиры в проекте сдаются в чистовой
отделке в двух стилях: в светлом и темном.
Отдельной опцией можно даже дозаказать
покраску стен в 4 трендовых цветах на
выбор: агатовый серый, серебристо-серый,
серый шелк и тонкий лен. Цена указана при
100% оплате или стандартной ипотеке.
Узнайте подробности в Отделе продаж.





Glorax
Новинки

Комфорт-класс
Зелёная локация и готовая школа
Два вида отделки: WB, без отделки

2 9 45 м²
комнат этаж общая площадь

Скидка 15%

A floor plan diagram of a 2-room apartment. It shows two bedrooms (11.26 and 10.58), a living room (12.77), a kitchen (5.69), a bathroom (1.93), and various hallways and storage areas. Dimensions are indicated in meters.
An exterior view of the modern residential building with multiple floors and balconies.