

Создано: 26.01.2026 в 15:26

Обновлено: 29.01.2026 в 15:43

<https://nn.move.ru/objects/9288412464>

Собственник

79101237559

**Нижегородская область, Саров, проспект
Ленина, 39**

5 400 000 ₽

Нижегородская область, Саров, проспект Ленина, 39

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

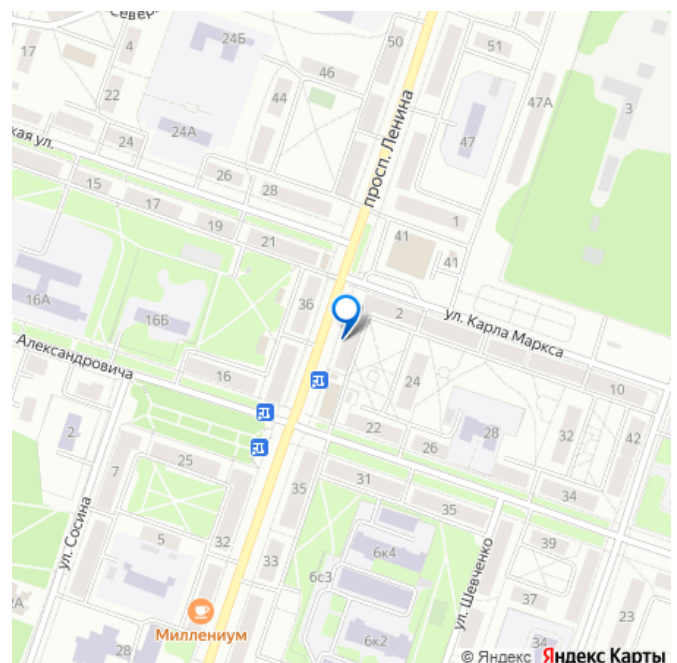
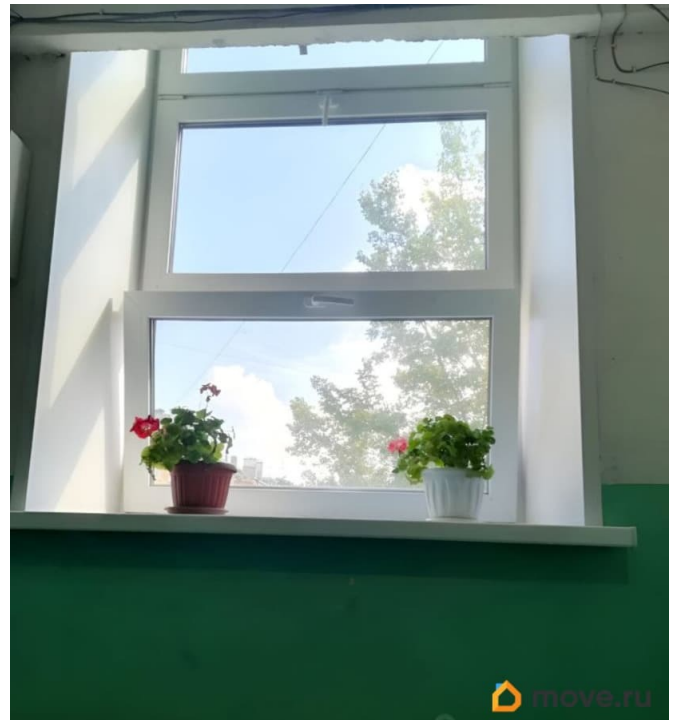
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

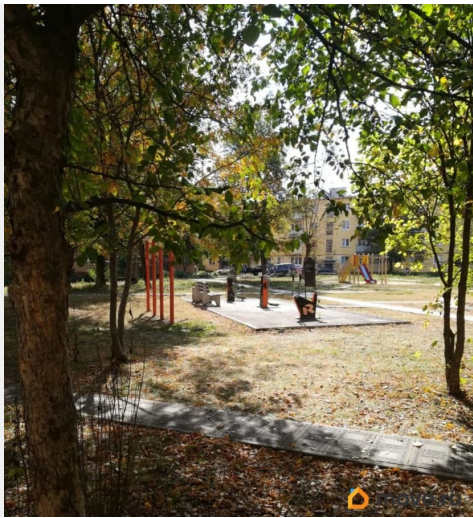
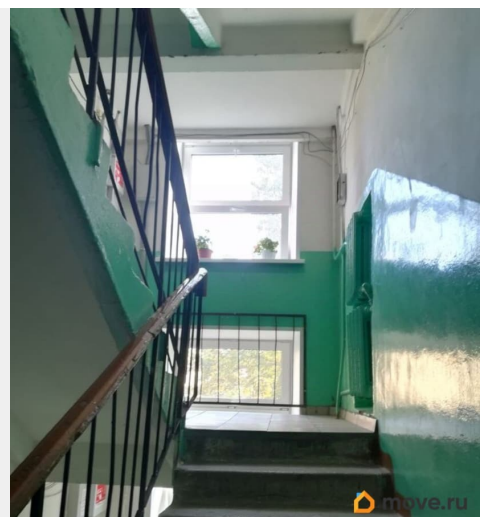
да

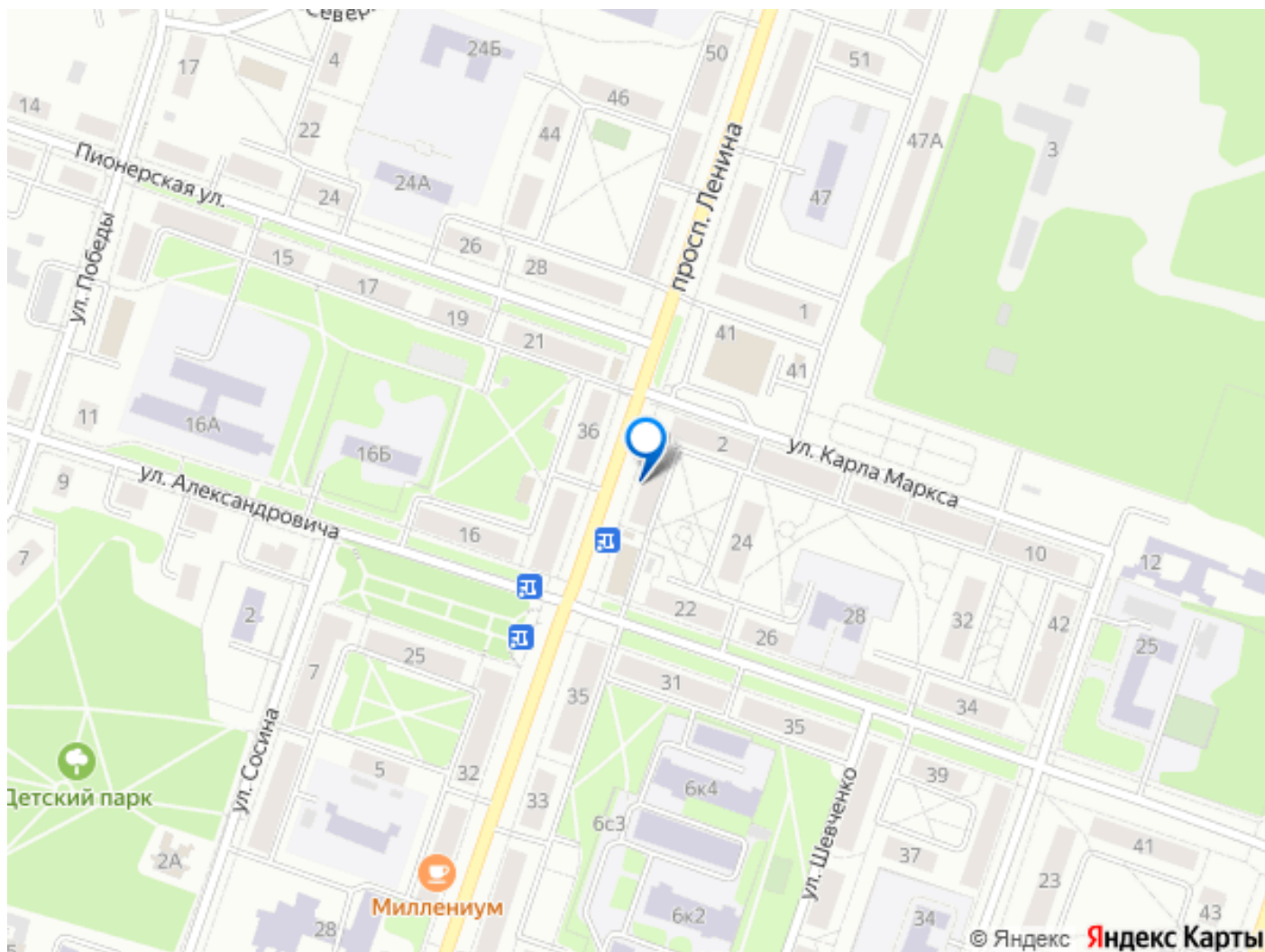
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в центре города Сарова с удобным расположением и редким для центра сочетанием тишины и зелени. 4 этаж — оптимальная высота: * в квартире много солнца и естественного тепла * отсутствует уличный шум, пыль, комары * возможность увеличить высоту потолков * с балкона открывается вид на густые зелёные кроны деревьев. Балкон не зашит, что позволяет обустроить уютную зону для чаепитий или отдыха. Преимущества квартиры:

Центральное расположение — вся инфраструктура в шаговой доступности
Детские сады, лучшие городские школы, лес, остановки транспорта — рядом
Благоустроенный двор Всегда есть места для парковки во дворе Спокойные, доброжелательные соседи, многие живут здесь десятилетиями Ухоженная парадная О квартире: Установлены качественные тёплые стеклопакеты Сохранены оригинальная планировка и деревянные полы Все коммуникации исправны и работают без нареканий Квартира полностью освобождена от мебели Подходит как для немедленного проживания, так и для реализации ремонта под себя. Юридическая информация: Один взрослый собственник Подходит под любые виды кредитования Быстрый выход на сделку Солнечная квартира с удачным расположением и большим потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России