

Создано: 05.08.2025 в 17:20

Обновлено: 06.10.2025 в 11:30

**Нижегородская область, Саров,
Октябрьский проспект, 12**

4 100 000 ₽

Нижегородская область, Саров, Октябрьский проспект, 12

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

парковка

Описание

<https://nn.move.ru/objects/9285482883>

Саровский Центр Недвижимости,

Саровский Центр Недвижимости

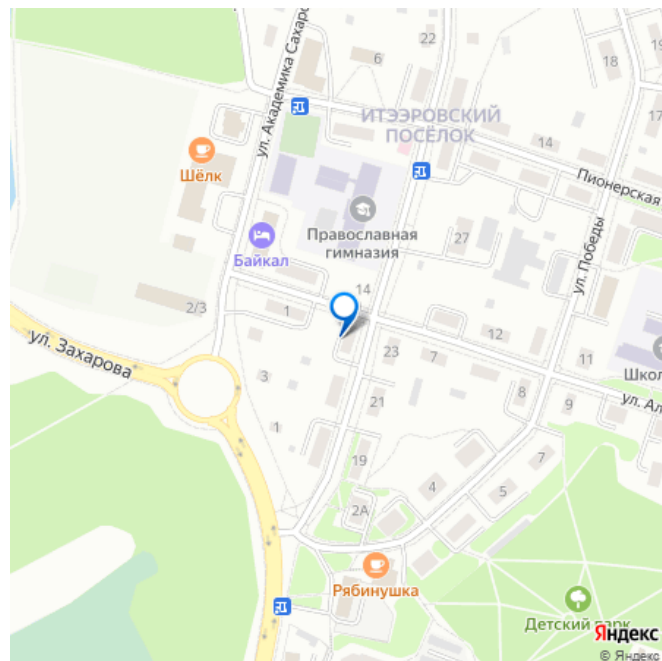
**79870837029,7915943
3018**

для заметок

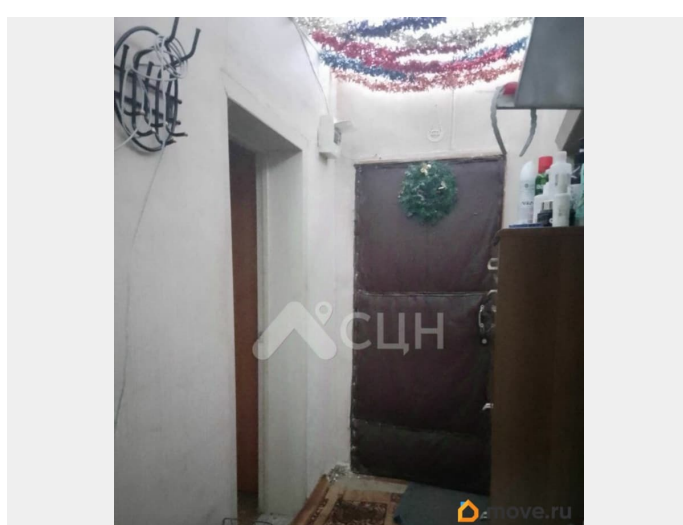
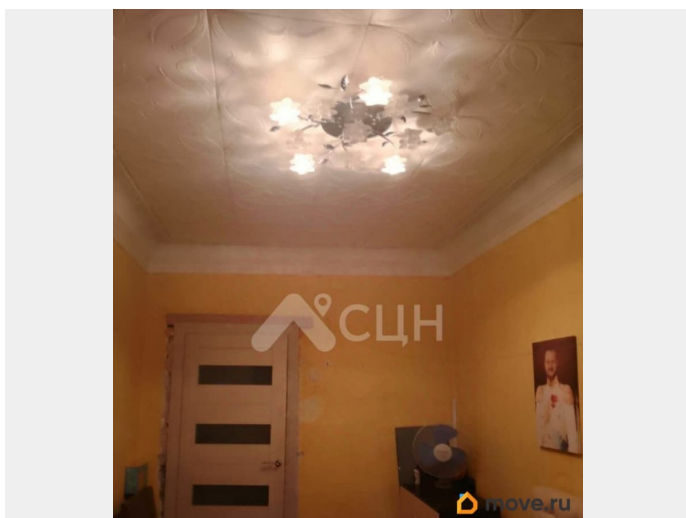
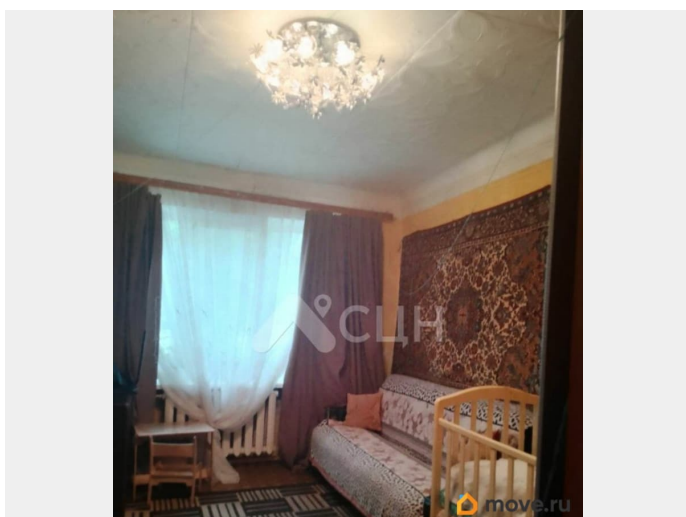
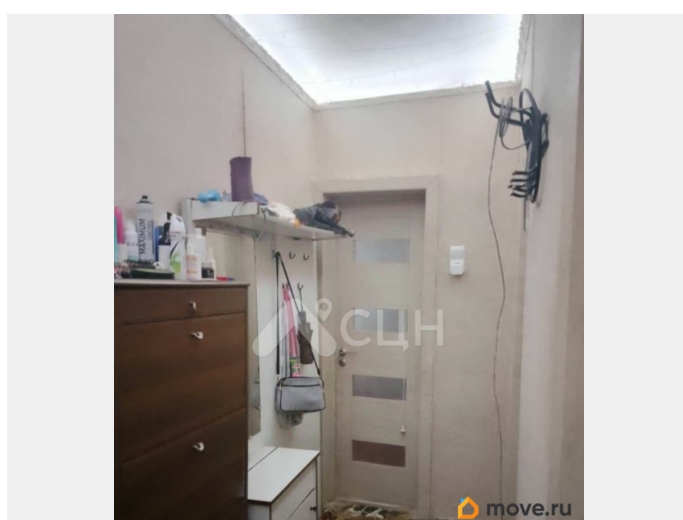
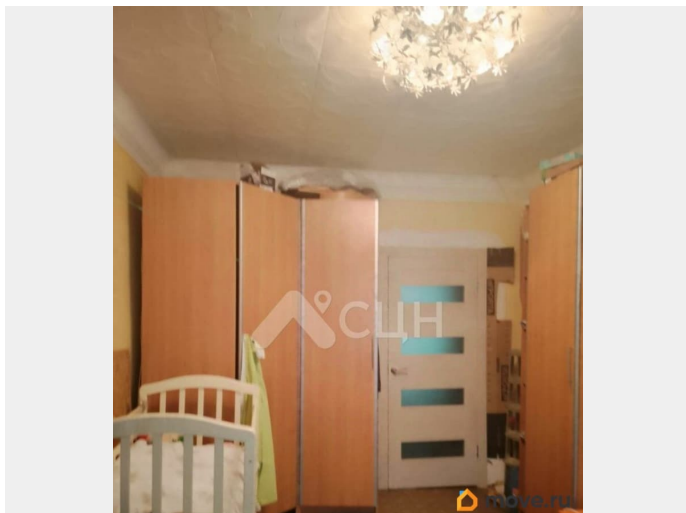


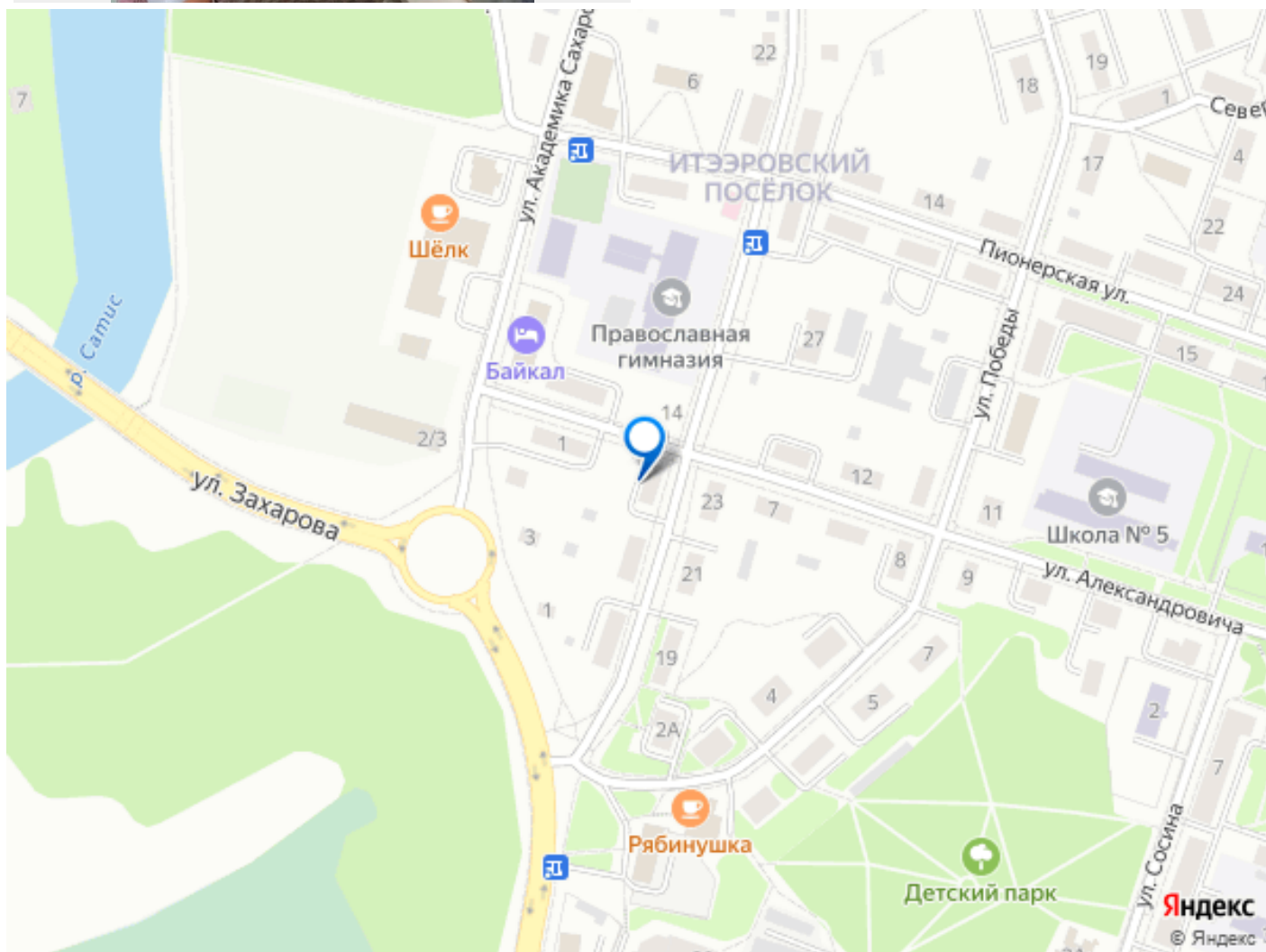
ВЫГОДНАЯ ЦЕНА, дешевле аналогов. 2-комн, квартира по адресу: Саров, проспект Октябрьский, 12, планировка - сталинка, общая площадь - 46.8 кв.м, жилая - 27 кв.м, кухня - 9.8 кв.м, этаж 1 из 2 этажного дома. #

Уютная сталинка с историей в сердце Старого района Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в историческом доме сталинской постройки 1947 года. Расположенная на первом этаже двухэтажного деревянного дома по проспекту Октябрьский, 12, эта квартира сочетает в себе классический стиль и функциональность. Общая площадь квартиры составляет 46,8 кв.м, из которых 27 кв.м приходится на жилые комнаты, а 9,8 кв.м занимает просторная кухня. Планировка квартиры выполнена в традиционном для сталинок стиле с высокими потолками и хорошей звукоизоляцией благодаря деревянным перекрытиям. Совмещенный санузел обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Высокие потолки. Расположение в Старом районе города открывает доступ к развитой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Проспект Октябрьский известен своей зеленой зоной, что создает приятную атмосферу для прогулок и отдыха. Обслуживанием дома занимается управляющая компания «Центр ЖКХ», зарекомендовавшая себя ответственным подходом к содержанию жилого фонда. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с возможностью дальнейшей перепродажи или сдачи в аренду. Особую ценность представляет аутентичность объекта это настоящая сталинка с



характерными архитектурными элементами, которые сегодня являются редкостью на рынке недвижимости. Первый этаж обеспечивает удобный доступ для пожилых людей и семей с маленькими детьми. Успейте приобрести квартиру с историей в одном из самых живописных районов города!





Move.ru - вся недвижимость России