

Создано: 04.10.2025 в 14:23

Обновлено: 04.10.2025 в 14:45

<https://nn.move.ru/objects/9285468174>

Собственник

79875519215

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гайдара, 67**

5 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гайдара, 67

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

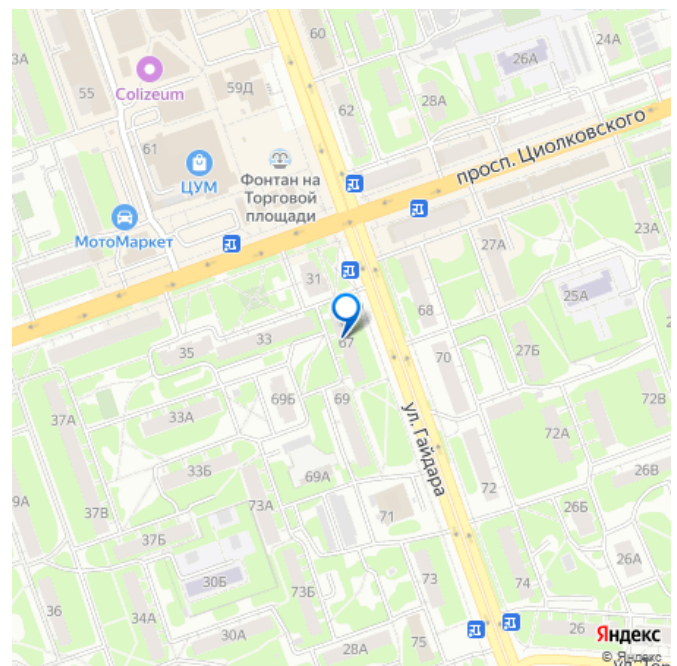
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

Описание

Продаю двухкомнатную квартиру, площадью 45.6 кв.м.+ кладовая 3,5 кв.м., в центре города, рядом с Центральным Универмагом, с видом со всех окон на центральную улицу, на солнечную сторону, в отличном доме с хорошими соседями, с чистым ухоженным подъездом, закрытым на кодовой замок.

Месторасположение отличное, рядом школа, садик, во дворе детская площадка, парковка, парк, фонтан, остановки общественного транспорта, недалеко железнодорожный вокзал, рынок и т.д..

Квартира в идеальном состоянии, готова к проживанию, чистая, светлая, теплая, сырости нет, потолки не текут, не угловая, без посторонних запахов. Комнаты смежные, но при желании можно переделать в отдельные. В квартире сделан свежий ремонт, новые обои. В комнатах половое покрытие - качественный линолеум.

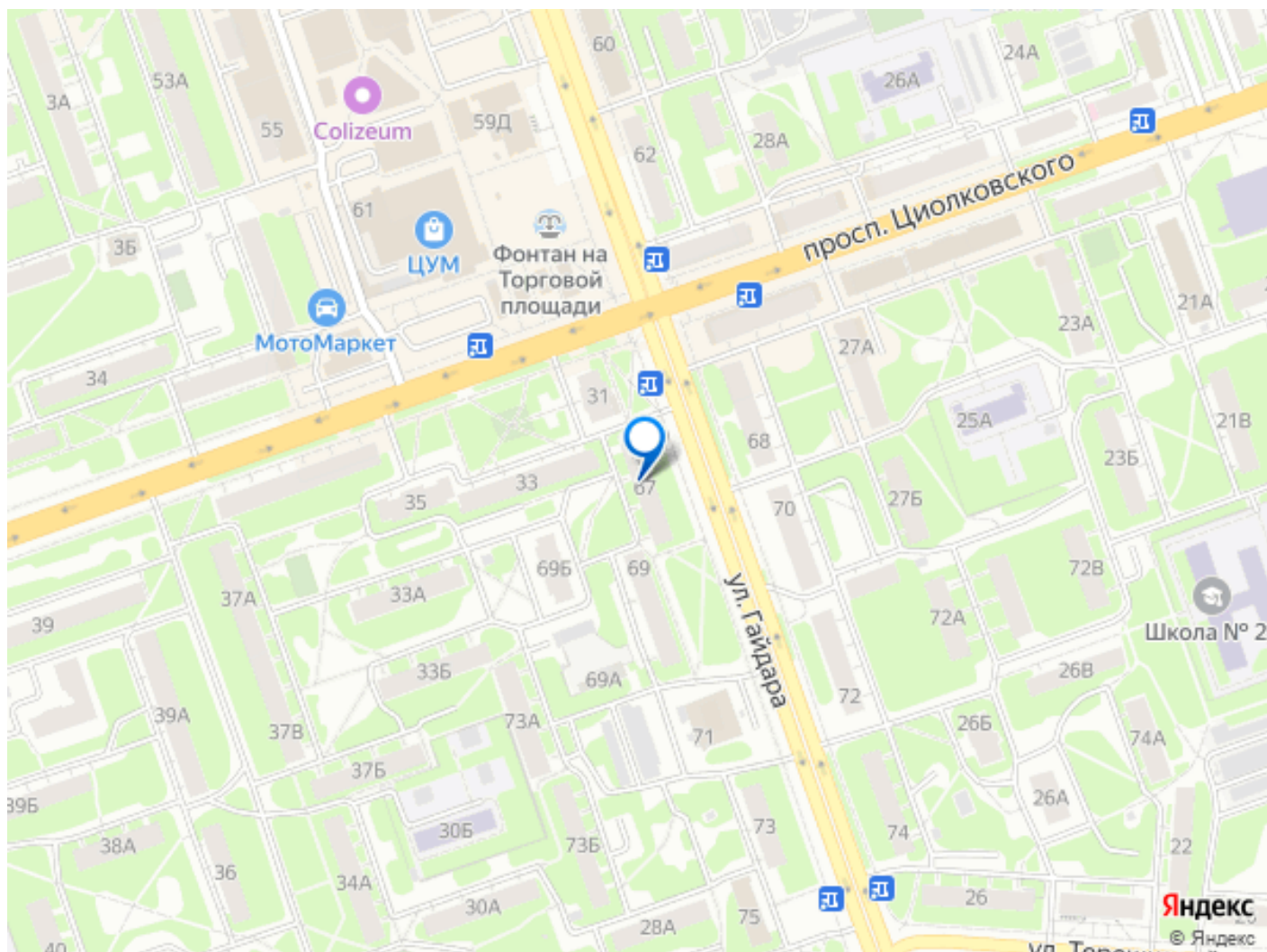
Заменены батареи отопления, водопроводные и канализационные трубы.

Проводка в квартире в идеальном состоянии, сделана по ГОСТу, из качественного материала, проверена электриком. Окна и балкон новые, пластиковые. В квартире на газ, свет и воду установлены счётчики, прошедшие поверку.

Горячая вода подаётся без колонки для подогрева. Туалет совмещён с ванной

большой площади, на полу кафель. Дверь входная новая, качественная, бронированная. Установлен новый домофон. На первом этаже в подвале имеется отличная кладовая - 3,5 кв.м., с собственным освещением, закрывается на ключ, которая пригодна для различного хранения. Кладовая - кирпичная, сухая, теплая, светлая, имеются полки для хранения. Подвал закрыт на ключ. Коридор в подвале освещается, сухой, чистый. Возможен обмен на студию в Ленинградской области г. Кудрово. Все вопросы по телефону. В квартире никто не прописан, задолженностей по оплате квартплаты и пр. нет, не арестована. Продажа от собственника, документы готовы к продаже. Материнский капитал и Ипотеку НЕ РАССМАТРИВАЮ!





Move.ru - вся недвижимость России