

Создано: 23.09.2025 в 15:48

Обновлено: 04.10.2025 в 16:02

<https://nn.move.ru/objects/9285167084>

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль
79145393626

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Петрищева, 14**

5 050 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Петрищева, 14

Улица

[улица Петрищева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

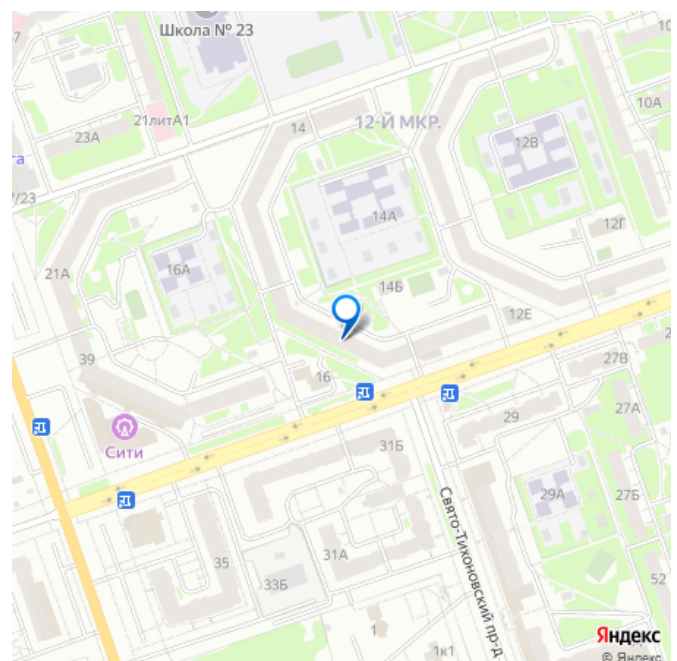
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

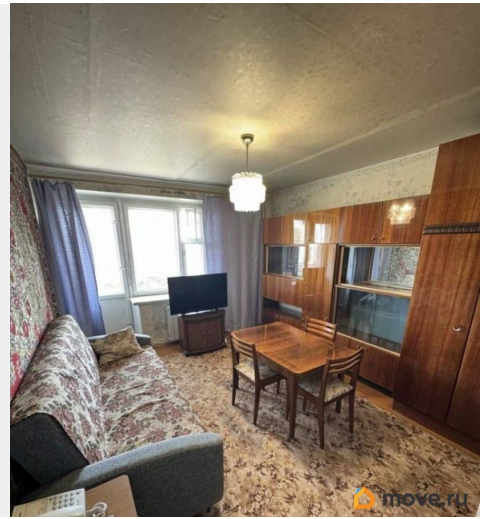
да

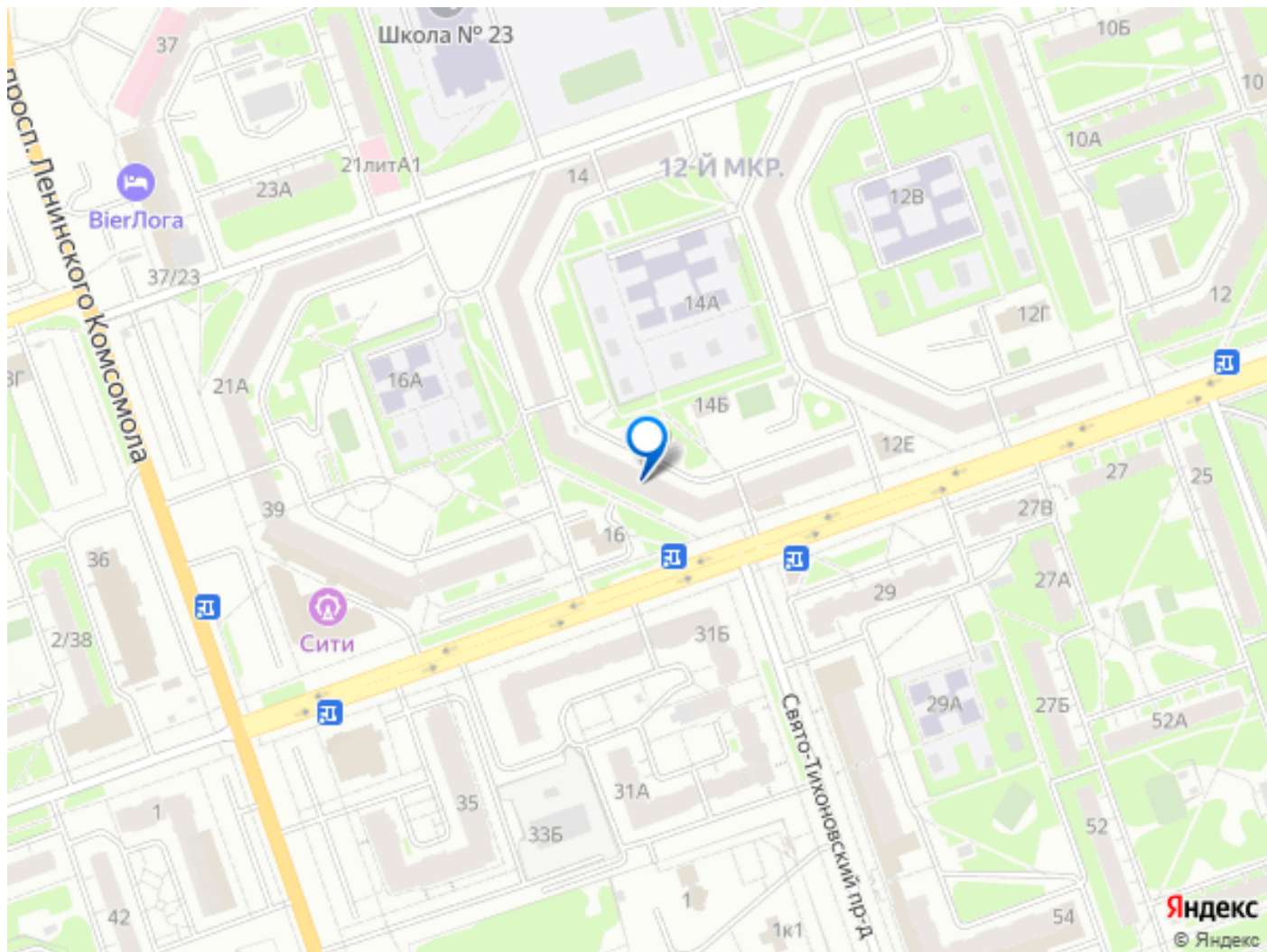
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира, которая работает на вашу мечту, а не против неё! Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки в городе Дзержинск, улица Петрищева, дом 14. 8-й этаж 9-этажного кирпичного дома (1984 г. постройки). О квартире Общая площадь 47,5 м, жилая 28,3 м, кухня 8 м. Просторная кухня редкая находка для семейных ужинов и дружеских посиделок. Средний этаж золотая середина: не жарко сверху и не шумно снизу. Не угловая значит, тёплая и без сырости. Лоджия 6 м застеклена пластиком. Главное преимущество: выход и из кухни, и из зала! Удобно и красиво: утром кофе, вечером книги, летом уютная зона отдыха. В спальне пластиковое окно, по всей квартире новое отопление зима вам больше не страшна. Горячая и холодная вода централизованно никаких колонок, всегда комфорт. Санузел раздельный, трубы, стояки и полотенцесушитель заменены. Счётчики на свет, воду и газ контроль расходов в ваших руках. Остаётся кухонный гарнитур. Квартира в чистом жилом состоянии, но при желании легко сделать ремонт под себя и реализовать свой стиль. Инфраструктура Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах. Рядом школы, садики, магазины, детская стоматология удобно для семьи. В 5 минутах пешком парк Утиное озеро прогулки, свежий воздух и уютное место для отдыха. По соседству церковь для тех, кто ценит духовное равновесие. Представьте: вы

просыпаетесь в уютной спальне, выходите на кухню и открываете дверь на просторную лоджию. Утренний кофе с видом на город стал вашим маленьким ритуалом. Днём удобно отвезти ребёнка в садик или школу всё рядом. Вечером прогулка всей семьёй в парке Утиное озеро или тихий отдых дома. Квартира тёплая, светлая и готовая к жизни уже сегодня. А если хочется изменений это чистый холст для вашего дизайнерского замысла. Для кого эта квартира? Для молодой пары, которая хочет начать жизнь в собственном уютном гнезде. Для семьи с детьми комфортный средний этаж, школы и садики рядом. Для старшего поколения спокойствие, удобство и развитая инфраструктура. Для всех, кто мечтает о квартире, где комфорт продуман до мелочей. Почему именно эта квартира? Потому что здесь сошлось всё: правильная планировка + просторная лоджия + средний этаж + удачное расположение + готовая инфраструктура. Здесь нет компромиссов только удобство, тепло и гармония. Не ищите квартиру мечты среди сотен объявлений она уже ждёт вас на Петрищева, 14! Здесь вы перестанете мириться с чужим и начнёте строить своё. Звоните прямо сейчас ведь уют не терпит отлагательств. Главная мечта, которую решает эта квартира: жить в доме, где всё продумано для комфорта и гармонии вашей семьи. ВАЖНО ЗНАТЬ: вы в надёжных руках! Каждая сделка со мной это уверенность и безопасность. Все объекты проходят полную юридическую проверку, а сама сделка всегда застрахована. Никаких рисков только спокойствие и уверенность в правильном выборе. Меня зовут Яна Деревянных риелтор с 15-летним опытом. Моя миссия превратить покупку или продажу недвижимости в лёгкий, понятный и д





Move.ru - вся недвижимость России