

Нижегородская область, Нижний Новгород

7 949 999 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

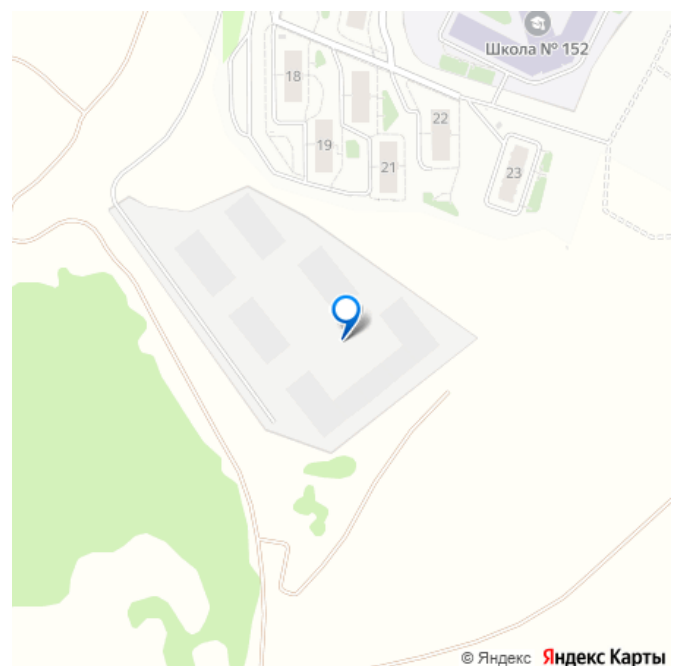
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комн. квартира на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новинки. Общая площадь лота составляет 48,32 кв. м, из которых 20,81 кв. м отведено под жилую и 15,30 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 373. Преимущества квартиры: компактная евро-3; угловая; лоджия; угловое остекление лоджии - Внедрение лучших практик строительства -

для заметок

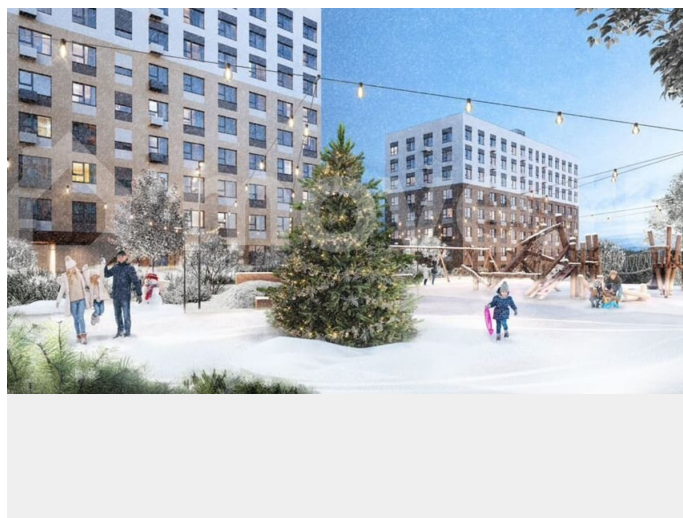


Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки”

Glorax Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Glorax Новинки это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Glorax Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и

Чкаловской лестницы - 40 мин. В GlooraX Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших уютных студий площадью 20 м² до трехкомнатных квартир площадью до 72 м² с просторными остекленными лоджиями. Получить ключи и сразу переехать? Легко! Все квартиры в проекте сдаются в чистовой отделке в двух стилях: в светлом и темном. Отдельной опцией можно даже дозаказать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.





GloriaX
Новинки

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

2	9	48 м²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%

This block contains a promotional advertisement for GloriaX. It features a list of benefits: 'Comfort class', 'Green location and ready school', and 'Two types of finishing: WB, without finishing'. Below this is a table showing the apartment's specifications: 2 rooms, 9th floor, and a total area of 48 m². A red button indicates a 15% discount. To the right of the text is a floor plan of a 2-bedroom apartment with dimensions: 3.08, 1.54, 10.38, 10.43, 1.23, 15.30, 3.94, 1.52, and 3.98. At the bottom right is a small image of the building's exterior.

