

🕒 Создано: 02.03.2026 в 00:58

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 00:58

Glorax, GloraX

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород

7 949 999 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комн. квартира на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 48,32 кв. м, из которых 20,81 кв. м отведено под жилую и 15,30 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 373. Преимущества квартиры: компактная евро-3; угловая; лоджия; угловое остекление лоджии - Внедрение лучших практик строительства -

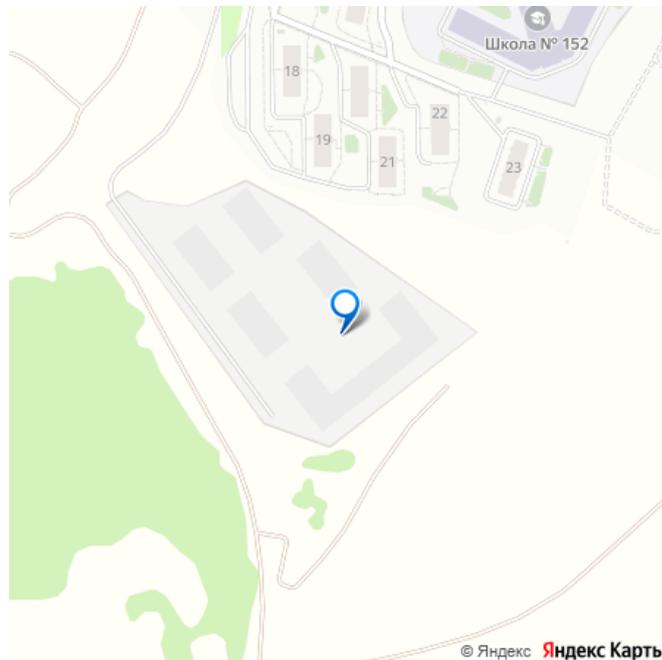


Новинки

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

2	9	48 м ²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%



Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы

- 40 мин. В проекте Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших уютных студий площадью 20 м² до трехкомнатных квартир площадью до 72 м² с просторными остекленными лоджиями. Получить ключи и сразу переехать? Легко! Все квартиры в проекте сдаются в чистовой отделке в двух стилях: в светлом и темном. Отдельной опцией можно даже дозаказать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.

Х Новинки

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

2	9	48 м²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%






2	20.81 46.78 373 48.32	15.30	13.84	2.24 1.12	15.81	3	32.90 63.61 367 64.73	12.69
1	10.01 34.08 372 35.24	11.03 22.27 371 22.27	5.00	5.00	12.02	2	21.21 45.26 368 46.53	10.90



