

Собственник

**79870842914**

Создано: 20.11.2025 в 16:29

Обновлено: 04.12.2025 в 20:59

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Ленина, 16**

**7 000 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 16

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

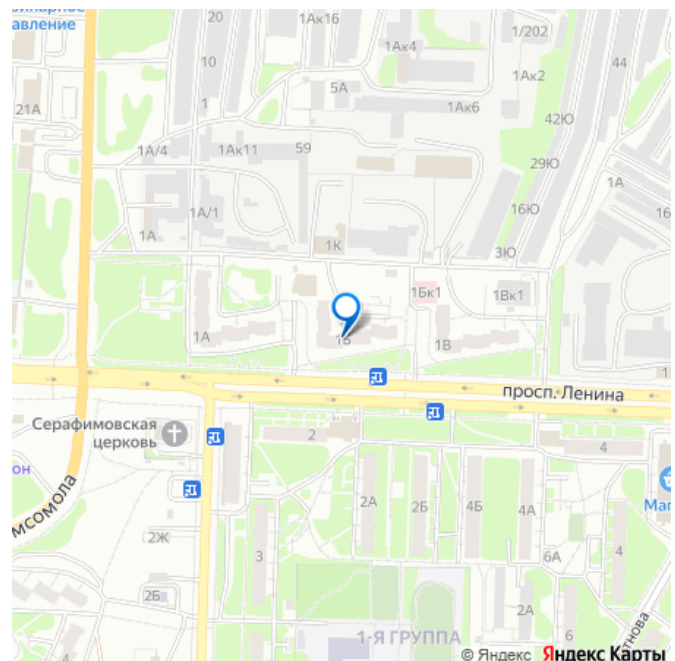
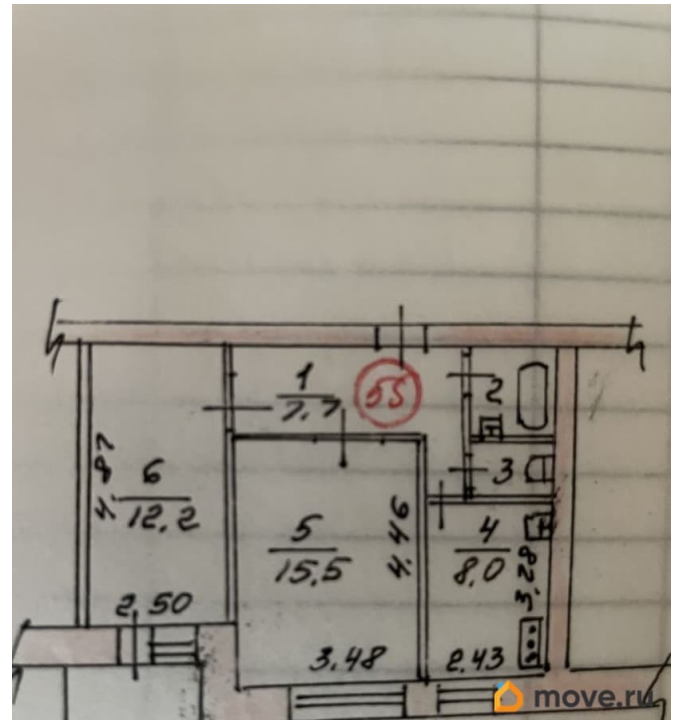
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Дзержинске, расположенная по адресу: проспект Ленина, 1Б. Общая площадь квартиры составляет 48,61 кв. м, жилая площадь — 27,7 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2,48 метра. Из окон открывается вид на улицу, а также есть лоджия для вашего комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты светлые и уютные, что создает приятную атмосферу для проживания. Кухня площадью 8 кв. м оборудована всем необходимым для приготовления и приема пищи. Варочная поверхность Electrolux и электродуховой шкаф Electrolux остается новым хозяевам. Санузел раздельный, что добавляет удобства. В квартире остаются два огромных шкафа-стенли в прихожей и маленькой комнате. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом (лифт новый) и мусоропроводом. Для жителей предусмотрена удобная парковка рядом с домом. Дом регулярно обслуживается, что гарантирует комфортное проживание. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Это идеальное место для семей с детьми. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность позволяют быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника. В собственности с 2008 года. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто ищет жилье для себя или инвестирования. Причина продажи - необходима квартира большей площади. В настоящее время в поиске. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам эту замечательную квартиру.

