

Собственник

79101051686

**Нижегородская область, Саров, улица
Герцена, 20**

7 199 000 ₽

Нижегородская область, Саров, улица Герцена, 20

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

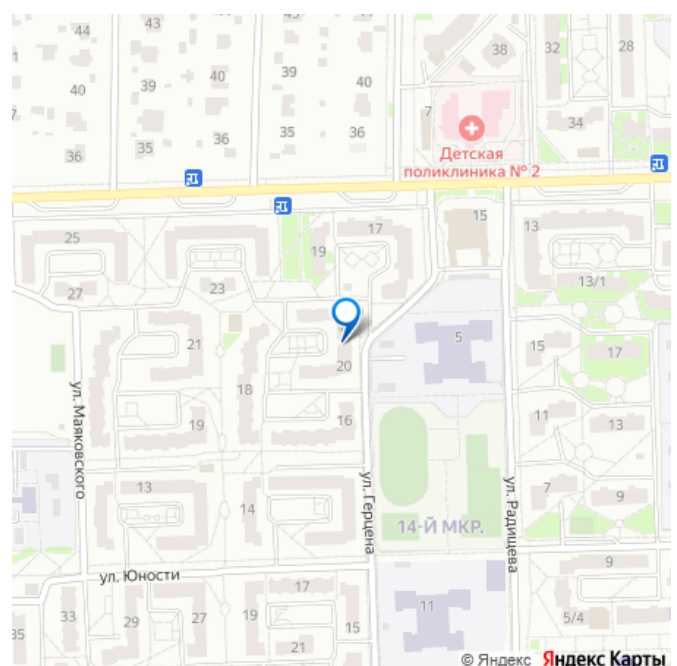
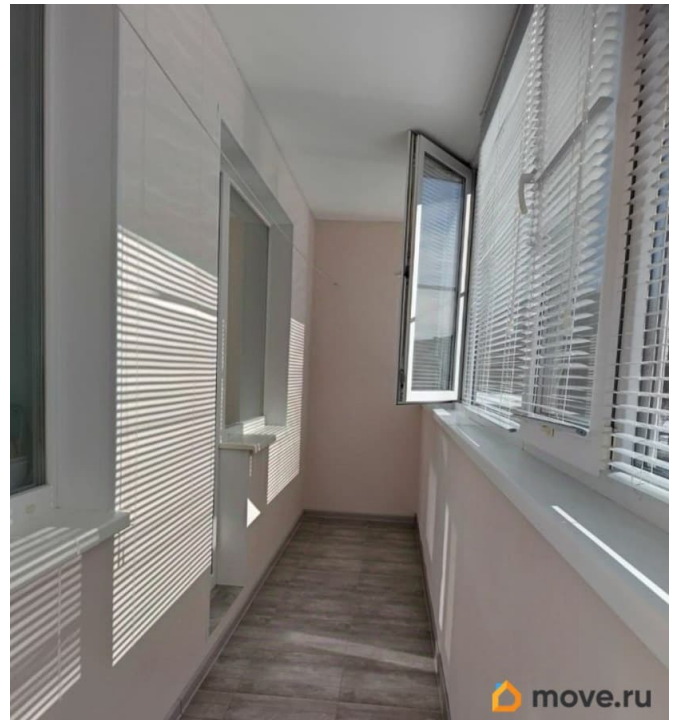
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

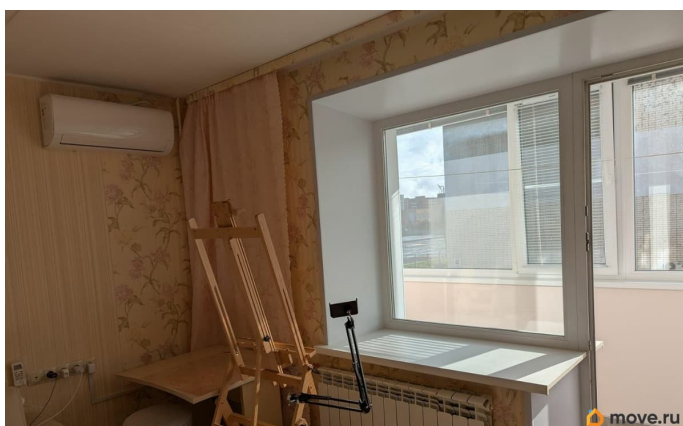
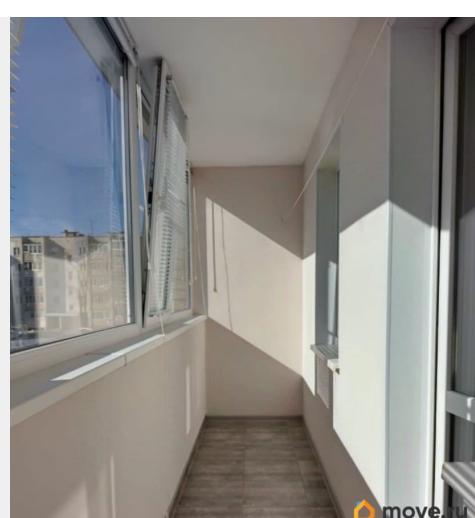
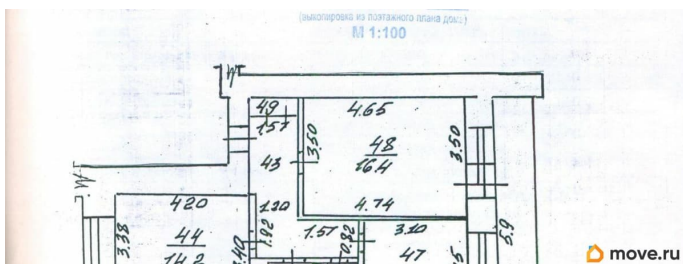
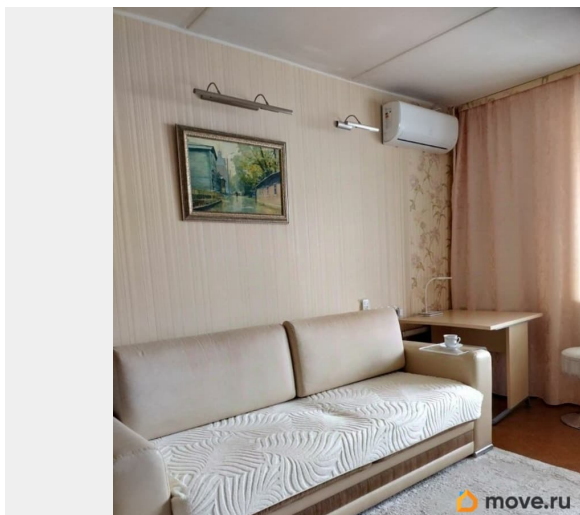
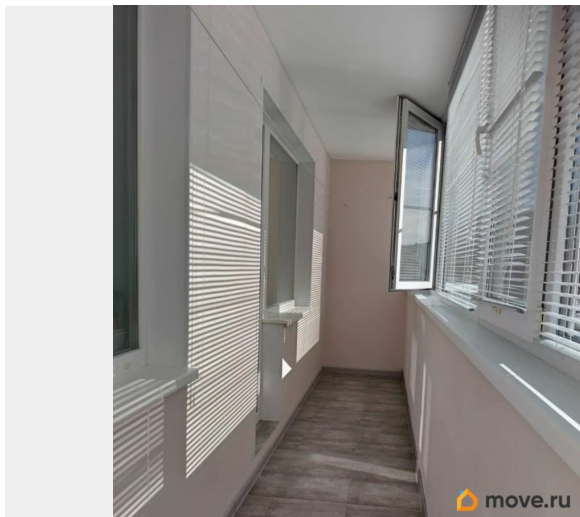
Описание

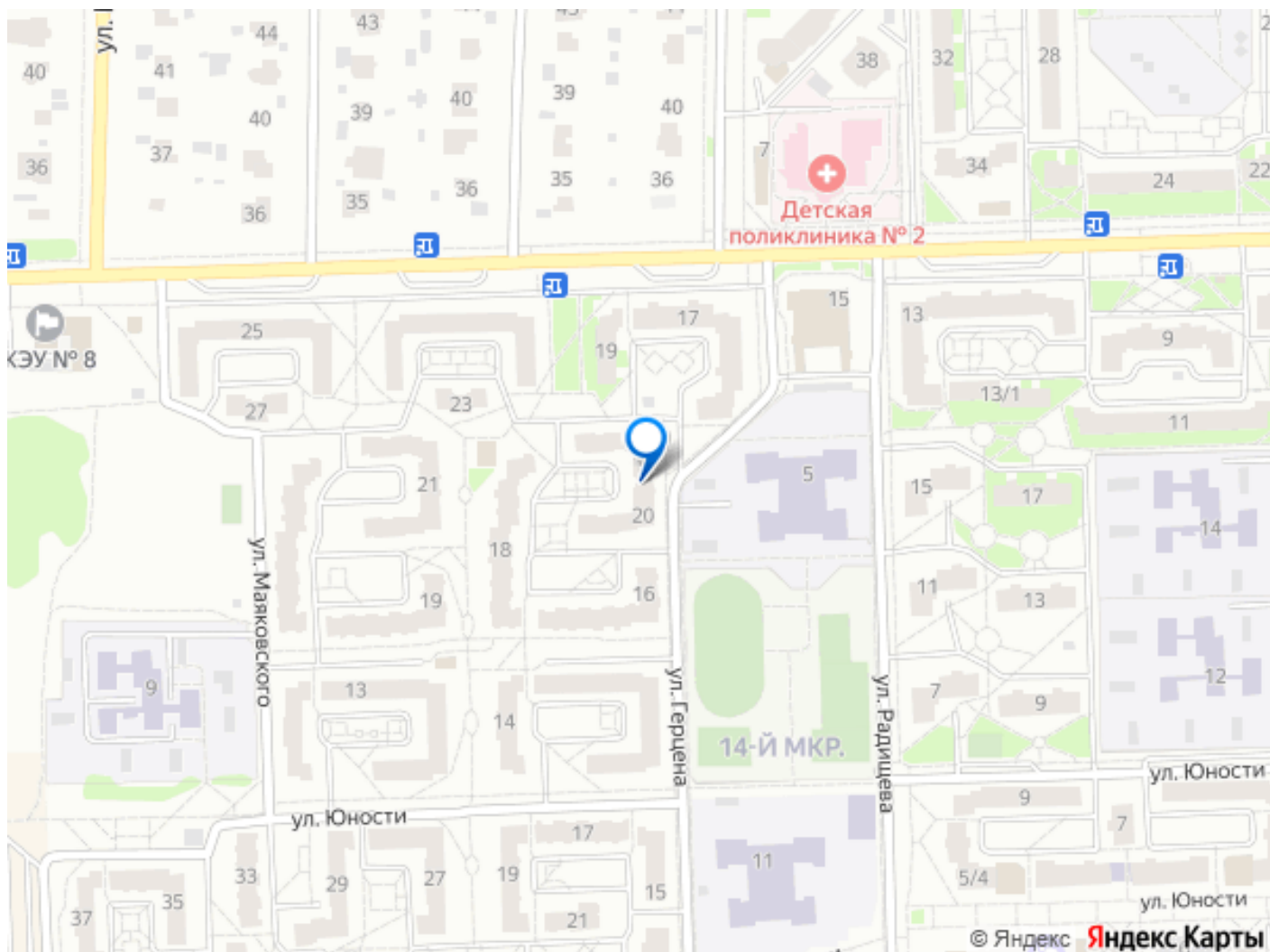
Кирпичный дом проекта 114-85, две изолированные комнаты, лоджия 5,8 м длиной с бетонным парапетом. Окна гостиной (16,4 м?), кухни (7,6 м?) и лоджии (5,7 м?) выходят на улицу (юг); спальней (14,2 м?) — во двор (север). Заменено: — Вся проводка в квартире. — Все розетки — на евростандарт. — Все светильники и люстры — на дизайнерские . — Оба крана и душевая лейка — на функциональные. — Все радиаторы отопления — на изящные с высоким КПД. — Электрическая плита — на индукционную Electrolux RKI560201X. — Дверь — на взломостойкую Torex, предельно изолирующую звуки и запахи. — Лоджия: выровнены стены и пол, установлены самые широкие австрийские окна. Установлено: — Всюду сетки от комаров. — Счётчики на холодную и горячую воду. — Цифровой счётчик на электроэнергию Меркурий 201. — Кондиционер (сплит-система) Electrolux EACS/I-09HAT/N3. — Стиральная машина вертикальной загрузки Electrolux EWT0862IFW. — Премиального качества и единого стиля мебель Дятково — по согласованию. Расположение: — В трёх минутах: два пункта выдачи, школа, два магазина, аптека и оптика. — В пяти минутах:

детская поликлиника, стоматология, банк и ещё две аптеки. — В десяти минутах: два торговых центра, почта, две школы и четыре детских сада. Метраж: Общая площадь нашей квартиры в объявлении и в выписке из ЕГРН указана без площади лоджии — как того требует жилищный кодекс с 1 марта 2005 года. Некоторые продавцы умалчивают, что площади балконов и лоджий в их объявлениях включены в общую; иногда даже в ЕГРН у них остаётся такая ошибка.

Преимущества этой квартиры: —

Современные батареи + трёхкамерные стеклопакеты + надёжно изолирующая входная дверь = идеально тихие и тёплые комнаты. — Пятиэтажка — не нужно слушать звуки лифта и платить за его обслуживание. — Второй этаж максимально экономит силы, не требуя решёток на окна. — Идеальная санитария, надёжная изоляция всей квартиры от насекомых. — В отличие от прочих планировок, здесь несущие стены (73-76 см толщиной) из силикатного кирпича идут по всему периметру. — 2 взрослых собственника, на рынке трудно найти квартиру с более простой и прозрачной историей права собственности на протяжении 25 лет. — Продажа с полной ценой в договоре, без обременений, по всем юридическим требованиям. — Продаём сами: без посредников с нашей стороны, без переплат с Вашей. Корректно отвечаем на любые вопросы всех обратившихся.





Move.ru - вся недвижимость России