

Нижегородская область, Нижний
Новгород

8 329 999 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комн. квартира на 1-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 49,57 кв. м, из которых 22,90 кв. м отведено под жилую и 15,42 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 111. Преимущества квартиры: компактная евро-3; угловая; чистовая отделка; высокие потолки; лоджия - Внедрение лучших практик строительства -

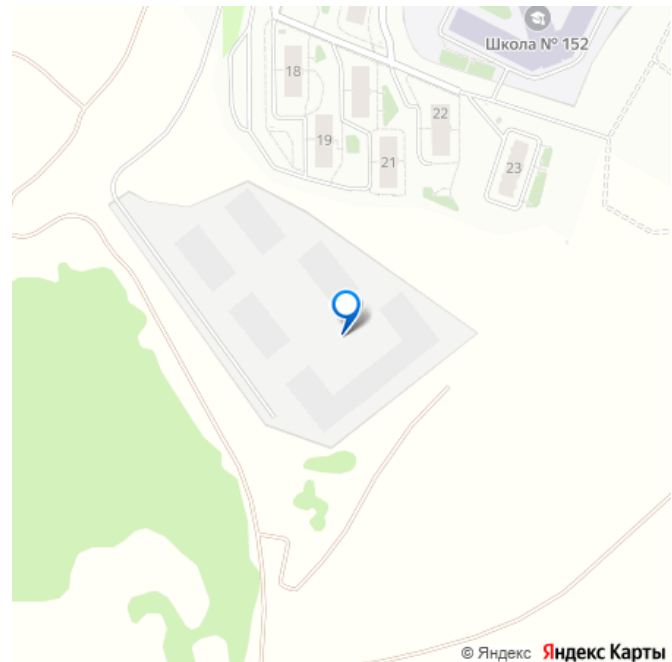
для заметок

Новинки

Комфорт-класс
Зелёная локация и готовая школа
Два вида отделки: WB, без отделки

2	1	49 м ²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%



Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы

X НОВИНКИ

Комфорт-класс

**Зелёная локация и
готовая школа**

**Два вида отделки:
WB, без отделки**

2

1

49 м²

комнат

этаж

общая
площадь

Скидка 15%

Floor plan details:

- Room 1: 15.42 m² (Living area)
- Room 2: 11.99 m² (Bedroom)
- Room 3: 10.91 m² (Kitchen/Dining area)
- Bathroom: 3.94 m²
- Toilet: 1.45 m²
- Hallway: 1.34 m²
- Entrance: 3.09 m²
- Staircase: 2.86 m²
- Closet: 1.43 m²



