move.ru
10 лет вместе

Создано: 02.03.2026 в 00:58

Обновлено: 13.03.2026 в 00:59

https://nn.move.ru/objects/9290666468

GloraX, GloraX

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород

8 969 999 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород

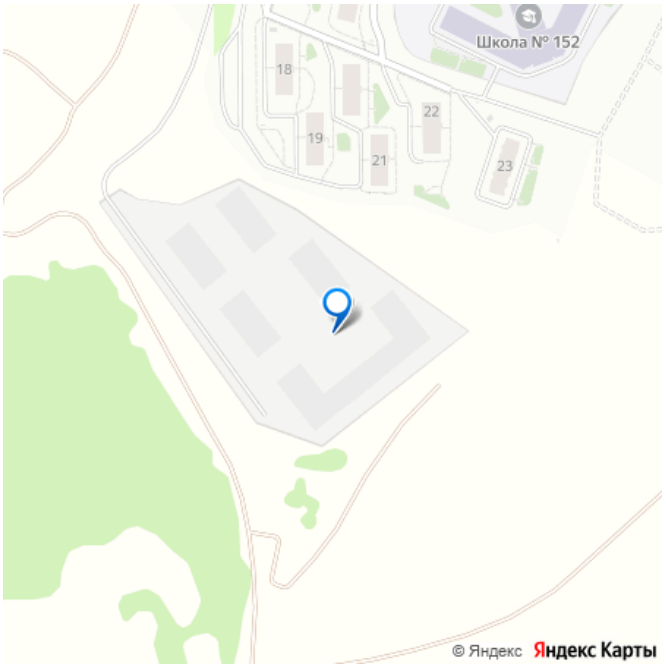
для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Общая площадь	50.7 м^2
Этаж	2/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да



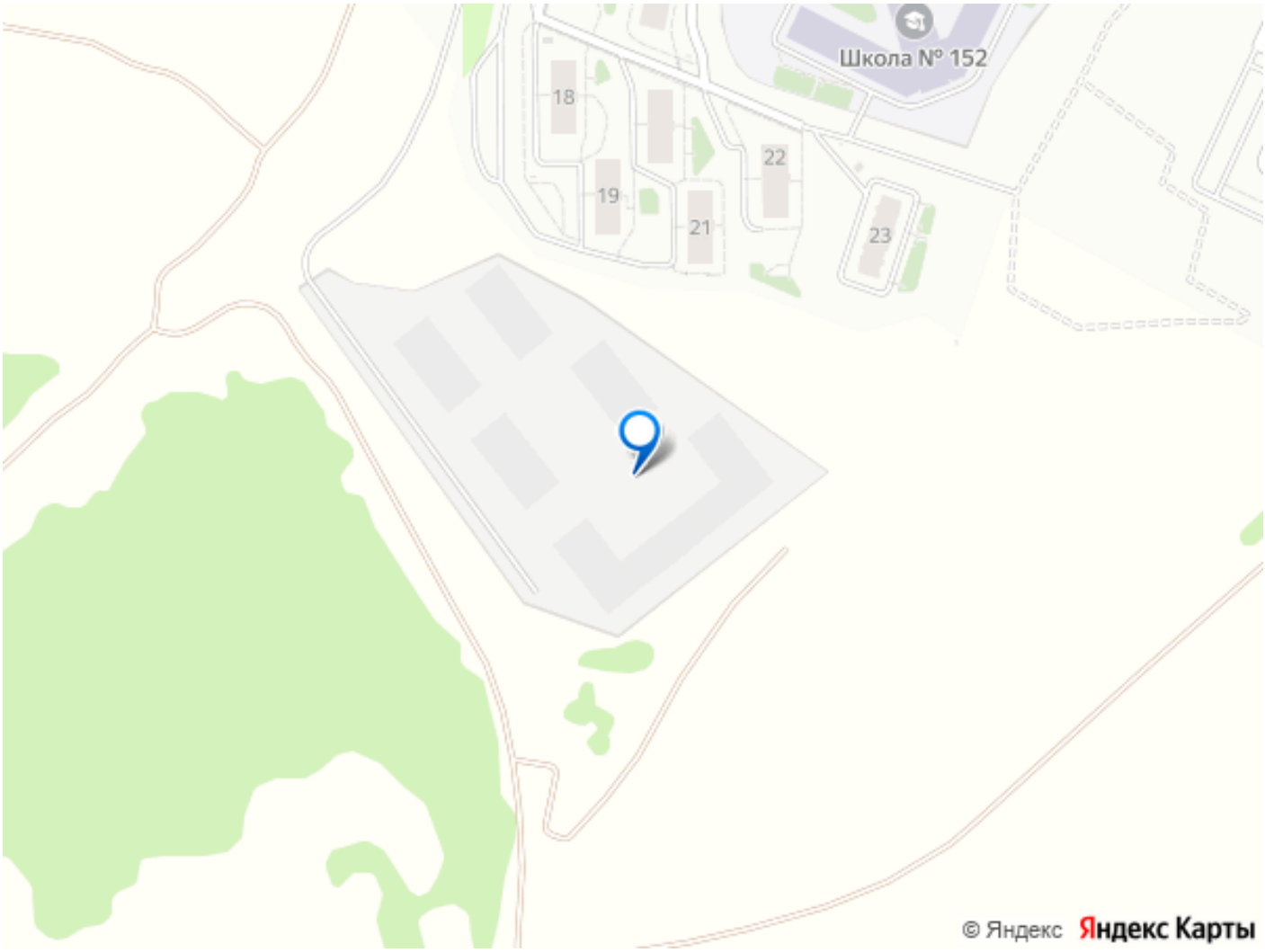
Описание

Продается 2-комн. квартира на 2-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 50,66 кв. м, из которых 21,19 кв. м отведено под жилую и 17,16 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 130. Преимущества квартиры: компактная евро-3; угловая; чистовая отделка; лоджия - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное

благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы

- 40 мин. В проекте Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших уютных студий площадью 20 м2 до трехкомнатных квартир площадью до 72 м2 с просторными остекленными лоджиями. Получить ключи и сразу переехать? Легко! Все квартиры в проекте сдаются в чистовой отделке в двух стилях: в светлом и темном. Отдельной опцией можно даже дозаказать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.

Новинки
Комфорт-класс
Зелёная локация и готовая школа
Два вида отделки: WB, без отделки
2
комнат
2
этаж
50 м²
общая площадь
Скидка 15%
2.58
1.29
10.05
11.14
17.16
5.75
3.94
1.33


Школа № 152
18
19
21
22
23
© Яндекс
Яндекс Карты