

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

<https://nn.move.ru/objects/9288931298>

Идель, Идель

89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, пер. Бойновский, стр. 2**

13 740 309 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский,
стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

51.7 м²

Этаж

9/12

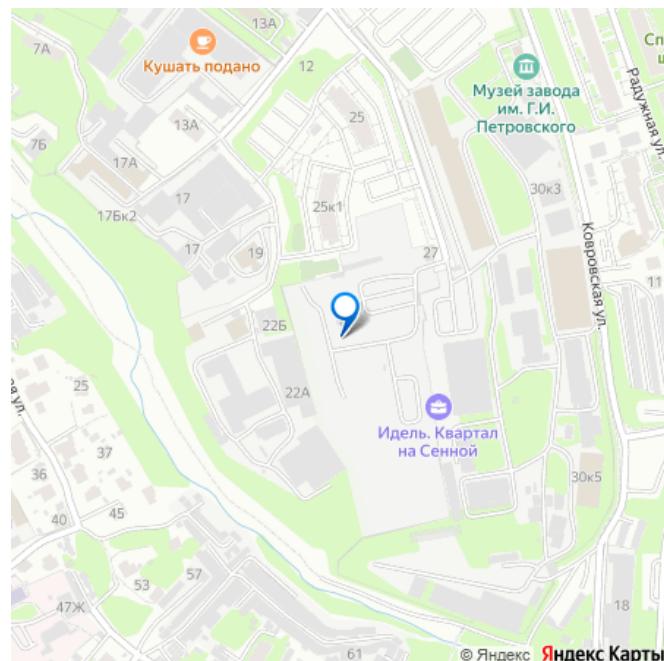
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

2-комн. квартира с европланировкой и
предчистовой отделкой в ЖК «Идель.
Квартал на Сенной» на 9 этаже. Общая

площадь: 51.7 кв.м., жилая: 27.7 кв.м.,
суммарная площадь гостиной-столовой с
кухонной зоной: 25.1 кв.м. Европланировка,
за счет большой площади кухни-гостиной
квартира выглядит просторной и очень
удобна для жизни. Угловая квартира,
идеально подойдет любителям тишины и
панорамных видов. В квартире один
совмещенный санузел. Высота потолков 2.8
м. Дом монолитный, двухподъездный,
переменной этажности, от 12 до 25 этажей.
Квартира находится в 6-й секции высотой 12
этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 1 квартал 2028
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. «Идель. Квартал на
Сенной» — это экосистема, где каждый
элемент подчеркивает ваш статус и создает
неповторимый комфорт. Перспективная
локация. Квартал бизнес-класса строится
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне
будущего Правительственного квартала.
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные
заведения, а транспортная сеть пополнится
станцией метро в 5 минутах от дома.
Благоустройство. Закрытые дворы с
игровыми, спортивными площадками, тихими
уголками для отдыха, йога-сквер и зона
общественных огородов для семейного
досуга. За пределами квартала детский сад
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и
ландшафтный парк с памп-треком,
скейтпарком, вело- и пешеходным
маршрутами. Первый этаж займет торговый и
гастро-кластер со всем необходимым для
комфортной жизни наполнением. Главное
место притяжения - открытая площадь с
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,

гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания.

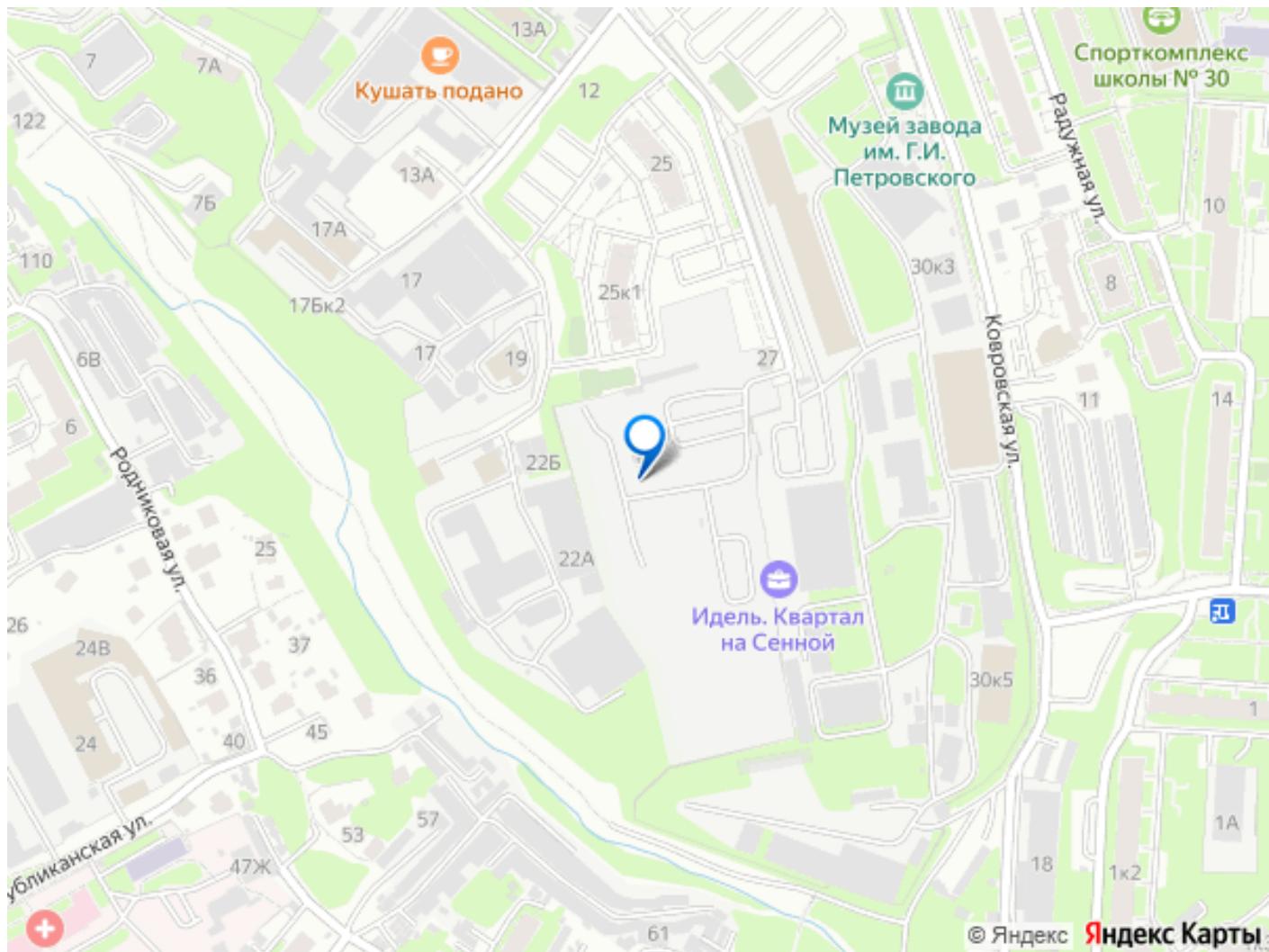
Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой.

Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук.

Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02529178)







Move.ru - вся недвижимость России