

Создано: 09.10.2025 в 01:07

Обновлено: 31.10.2025 в 12:55

Нижегородская область, Саров, улица
Шверника, 47

7 250 000 ₽

Нижегородская область, Саров, улица Шверника, 47

Улица

[улица Шверника](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

2-комн, квартира по адресу: Саров, улица Шверника, 47, планировка - стандартная, общая площадь - 52.4 кв.м, жилая - 30 кв.м,

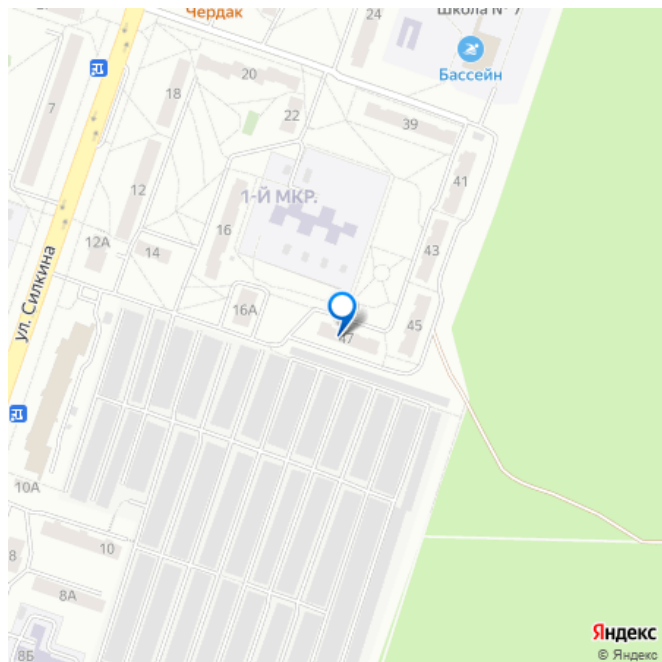
<https://nn.move.ru/objects/9286186630>

Саровский Центр Недвижимости,

Саровский Центр Недвижимости

**79318929670,7915943
3018**

для заметок



кухня - 6 кв.м, этаж 1 из 9 этажного дома, ремонт - косметический. Продается светлая и уютная квартира в тихом районе рядом с живописным лесом! - Эта комфортная квартира расположена на первом этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 1996 году. Окна выходят на тихую сторону, что позволяет наслаждаться спокойной атмосферой и уединением. -

Просторная планировка с общей площадью 52,4 м² идеально подойдет для комфортной жизни. Жилая зона составляет 29,8 м², где две изолированные комнаты (18 м² и 11,8 м²) предлагают простор для уюта и организации личного пространства. - Большие окна наполняют комнаты естественным светом, создавая приятную и теплую атмосферу. - Лоджия длиной 6 метров с оборудованным погребом станет удобным местом для хранения сезонных вещей или создания стильной зоны отдыха. - Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство для семьи или гостей. - Современные стеклопакеты на окнах сохраняют тепло в холодное время года и защищают от городского шума, делая квартиру тихой и уютной. - Входная зона оборудована закрытым тамбуром, что добавляет безопасности и приватности. Соседи спокойные и доброжелательные люди. - Подъезд содержится в чистоте, что создаёт приятное впечатление уже при входе в дом.

****О доме и районе:**** Дом построен по монолитной технологии, что гарантирует долговечность, тепло- и шумоизоляцию. Территория вокруг дома утопает в зелени, а за ним начинается лес с экотропой идеальное место для прогулок, пробежек или катания на велосипеде. Для любителей активного образа жизни в пешей доступности есть бассейн. Район давно обжит и прекрасно

подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиника. В ближайшей перспективе планируется открытие новой детской поликлиники, что добавляет привлекательности этому месту для семей с детьми. ****Документы и детали сделки:**** - Один взрослый собственник. - Без обременений. - Полная стоимость в договоре. - Прямая продажа, готовая к быстрой сделке. Эта квартира прекрасное сочетание уюта, удобства и отличной локации. Позвоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



