

Создано: 04.02.2026 в 00:52

Обновлено: 14.02.2026 в 01:02

<https://nn.move.ru/objects/9288700105>

Отдел продаж, ГК АГРОСПЕЦТЕХ

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул. Авангардная, з/у 8**

**8 331 600 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Авангардная,  
з/у 8

Улица

[улица Авангардная](#)

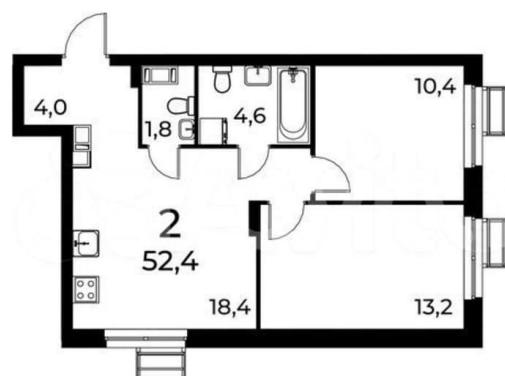
### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>



Этаж

14/14

### Детали объекта

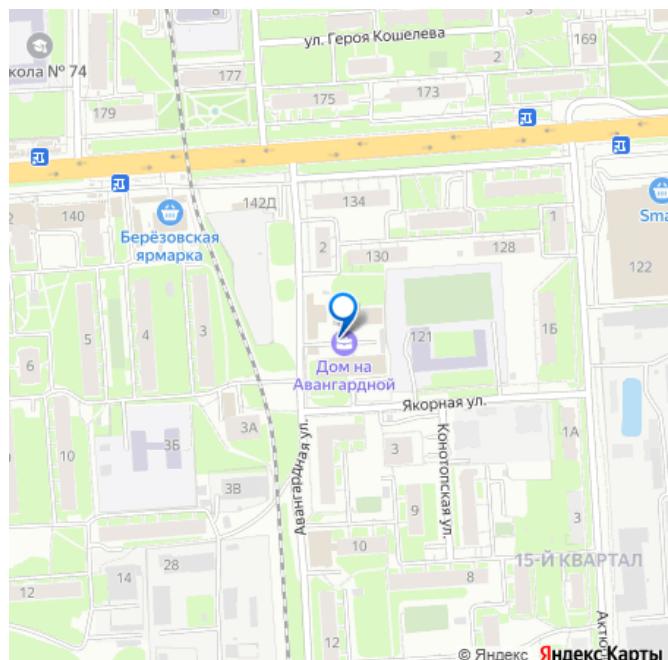
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

да



### Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 52,4 кв.м на 14 этаже 14 этажного Дома на Авангардной от ГК АГРОСПЕЦТЕХ. Дом на Авангардной от надежного застройщика ГК АГРОСПЕЦТЕХ - идеальное место для вас и

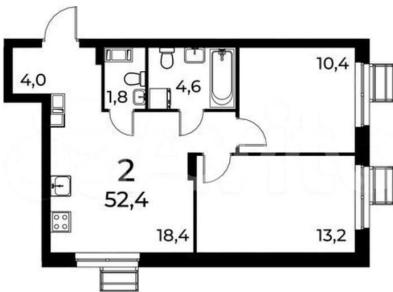
вашей семьи! Расположение, которое решает всё:

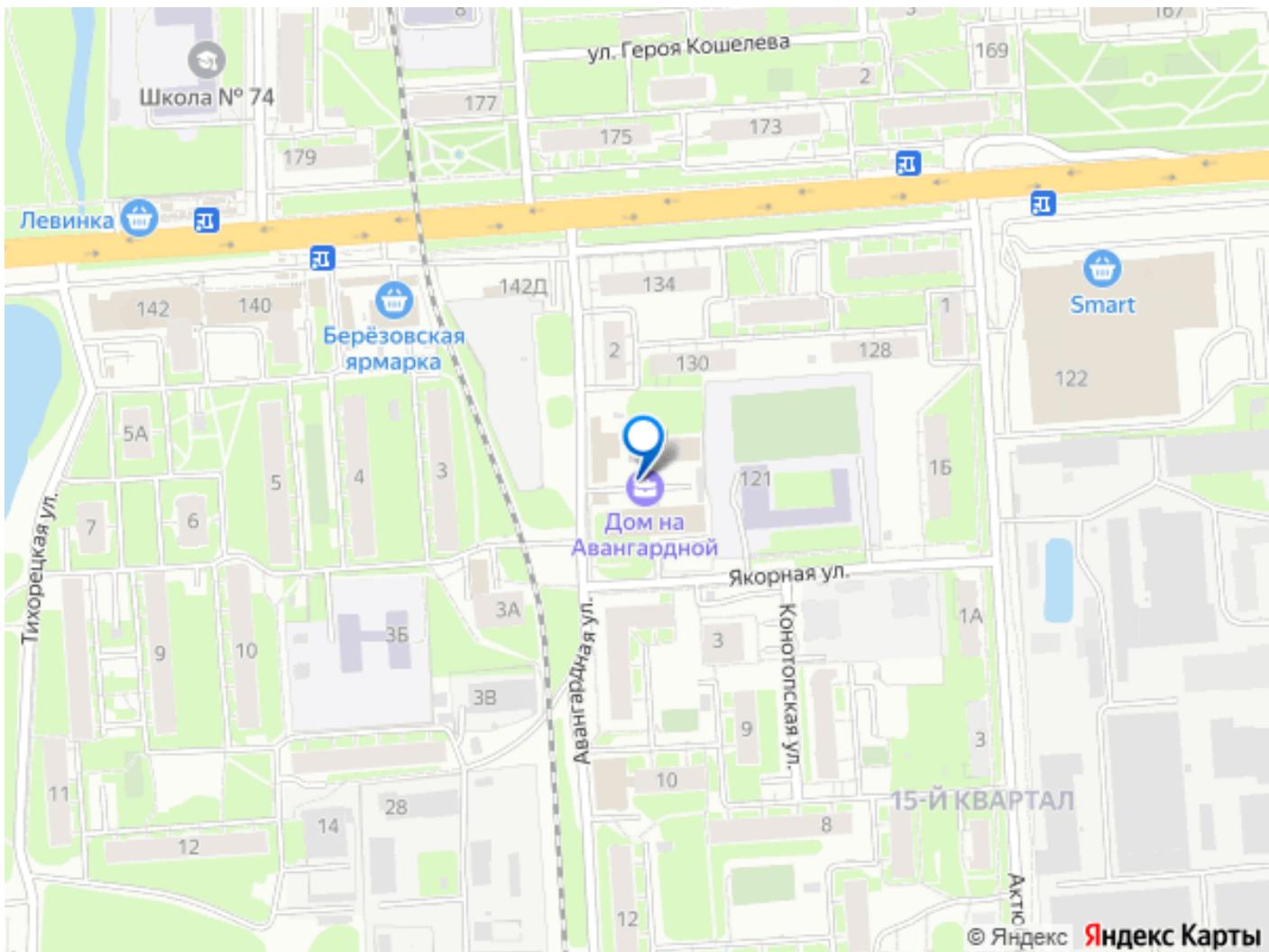
- Расположен в самом центре Канавинского района, вдоль Московского шоссе.
- Вблизи остановок и главных транспортных артерий города (Московское и Комсомольское шоссе) – быстрый доступ в любой район.
- Всего в 600 метрах – живописное озеро, создающее идеальный баланс городского комфорта и природной гармонии.
- В 10 минутах транспортом: Парк 1 Мая (аттракционы, спорт), стадион Локомотив, дельфинарий «Атлантида», детская железная дорога. Квартиры для любого сценария жизни (14 этажей):
- 1-комнатные квартиры: от 36 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры: от 49,6 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры: 73 м<sup>2</sup>
- Высокие потолки от 2,75 до 3 метров обеспечивают обилие света и воздуха.
- Увеличенное остекление для еще большего простора.
- Отделка на выбор: базовая, предчистовая или чистовая – реализуйте свои идеи. Инфраструктура и комфорт для всей семьи:
- Образовательная среда: 4 школы, 5 детских садов, лицей, православная гимназия – всё рядом.
- Поликлиники, банки, более пяти продуктовых магазинов – в шаговой доступности.
- «Белый дом» в классическом стиле с характеристиками лучших проектов компаний.
- Безопасный двор без доступа автомобилей, с современными детскими и спортивными площадками (прорезиненное покрытие).
- Парковочные места перед домом, отсутствие коммерции во дворе.
- Собственная газовая котельная – независимость от централизованного теплоснабжения и высокий КПД.
- Высокий класс энергоэффективности А («Зеленый дом» России) и экологичные материалы.
- Дизайнерские холлы – комфорт с первого шага в ваш дом.
- Корзины для

кондиционеров – сохранение эстетики

фасада и комфортный микроклимат.

Варианты покупки: • Ипотека: Семейная, IT, Стандартная, Военная. • Рассрочка • Трейдинг с выкупом вашей квартиры • Материнский капитал Не упустите возможность жить в доме, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удобства! Звоните в отдел продаж прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России