

Создано: 07.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9289051589>**Новый Нижний, Новый Нижний****89251234567****Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул. Романтиков, 2****11 806 653 ₽**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Романтиков,  
2**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

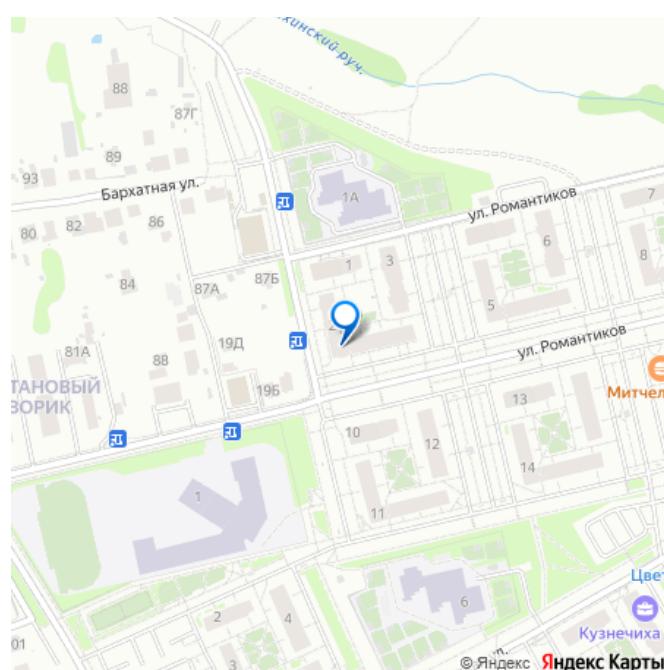


The floor plan shows a two-bedroom apartment layout. The main living area consists of two bedrooms (25.3, 52.0, 53.1 sq.m.), a large kitchen (10.8 sq.m.), and a spacious living room (13.5 sq.m.). There is also a separate dining room (11.4 sq.m.) and a bathroom (2.9 sq.m.). A small hallway (1.6 sq.m.) connects the main rooms. The total area of the apartment is 53.1 sq.m. An inset image shows the building's exterior and surrounding infrastructure.

КУЗНЕЧИХА ГОРОД

Комфорт большого города

Современное благоустройство Развитая инфраструктура

**Описание**

Двухкомнатная квартира от застройщика с отделкой в ЖК «Кузнечиха город» на 25 этаже. Общая площадь: 53.1 кв.м., жилая: 25.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 10.8 кв.м. Квартира угловая,

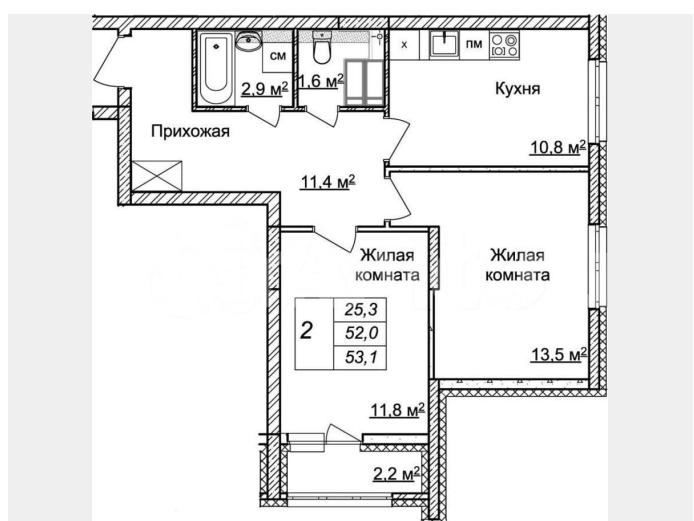
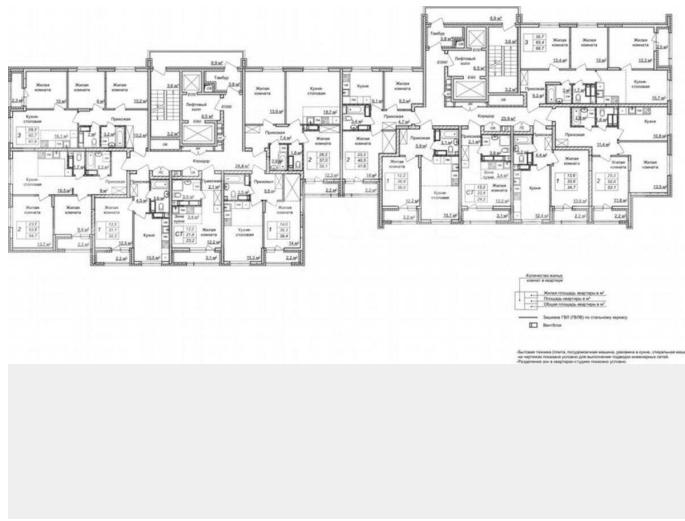
идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 2.5 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 25 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

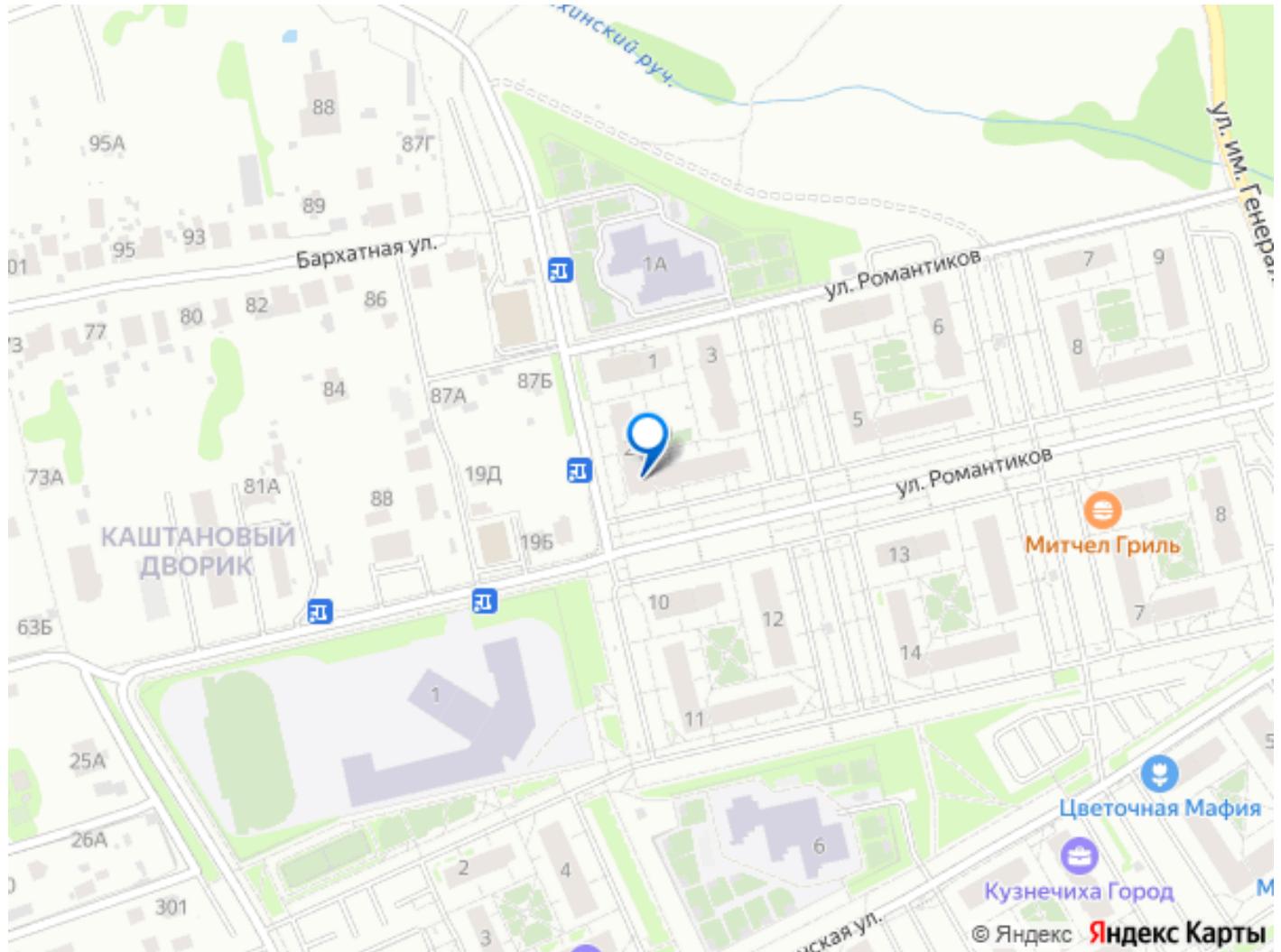
Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Кузнечиха Город» – это современный семейный жилой комплекс расположенный в Советском районе в окружении парков и развитой инфраструктуры. Проект ориентирован на семейную аудиторию, поэтому особое внимание уделяется благоустройству и формированию соответствующей инфраструктуры. 1-ая очередь застройки включает в себя 12 кварталов, состоящих из 37 домов разной этажности. В 2024 году строительство первой очереди было завершено. На территории первой очереди ЖК работают 2 детских сада и школа, открыто более 100 объектов торговой инфраструктуры. 2-ая очередь застройки - это еще 16 домов по 10 и 25 этажей. По состоянию на октябрь 2025 г. в эксплуатацию введено 12 домов. Помимо жилых домов, здесь появится и развитая социальная, коммерческая, транспортная инфраструктура и благоустройство. На территории второй очереди уже работает школа, ведется подготовка к строительству детского сада на 320 мест. В 3-ей очереди застройки запланировано строительство 11 домов высотой 10, 18 и 25 этажей. Кроме строительства жилых домов, проект предусматривает создание развитой социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры. Ведется подготовка к строительству детского сада, рассчитанного

на 220 мест. Все квартиры в ЖК передаются клиентам с чистовой отделкой класса «комфорт». В жилых комнатах, кухне и прихожей — обои нейтрального оттенка, белые межкомнатные двери без стекол. Пол в жилых комнатах — ламинат под дуб, в кухне и прихожей — плитка. Натяжные потолки во всех помещениях. Стены и пол в ванной и санузле будут отделаны керамогранитом, в ванной установлен полный комплект сантехники, включая акриловую ванну с экраном и смесителем, тумбу для хранения под раковиной, зеркало с подсветкой.

Застройщик также позаботился и о деталях, поэтому все инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и канализации будут скрыты декоративными коробами.

(AQID02495186)





© Яндекс Карты

