

Создано: 30.12.2025 в 19:22

Обновлено: 31.12.2025 в 12:03

<https://nn.move.ru/objects/9287752809>

Собственник

79877464140

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Гастелло, 8**

3 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Гастелло, 8

Улица

[улица Гастелло](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.4 м²



Площадь кухни

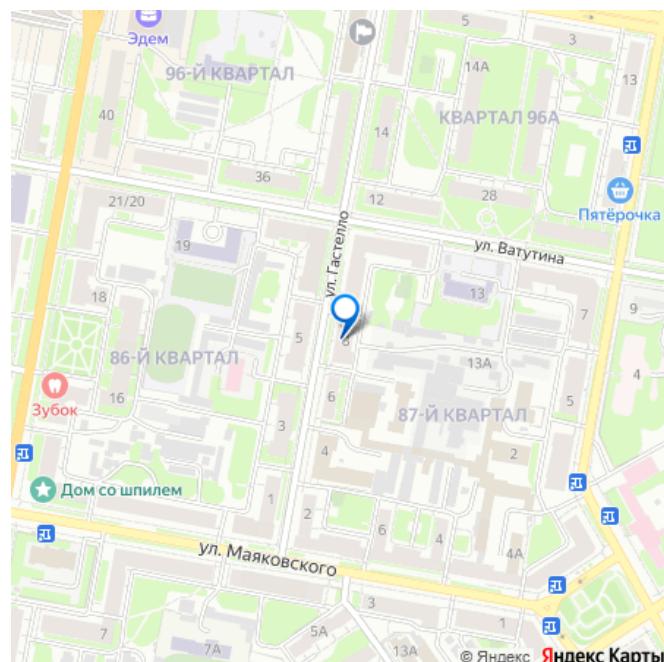
10.3 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

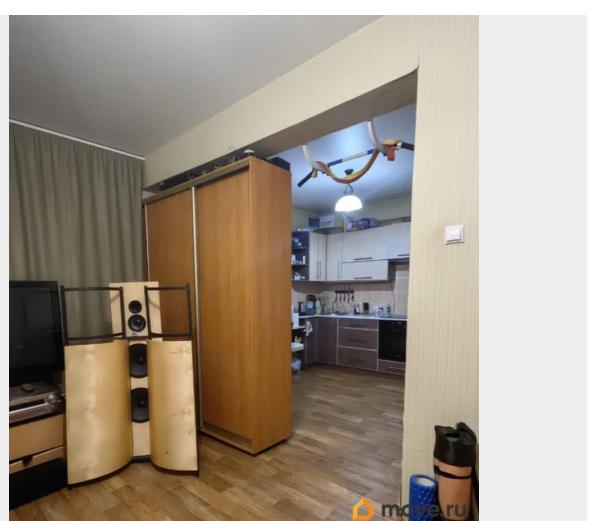
да

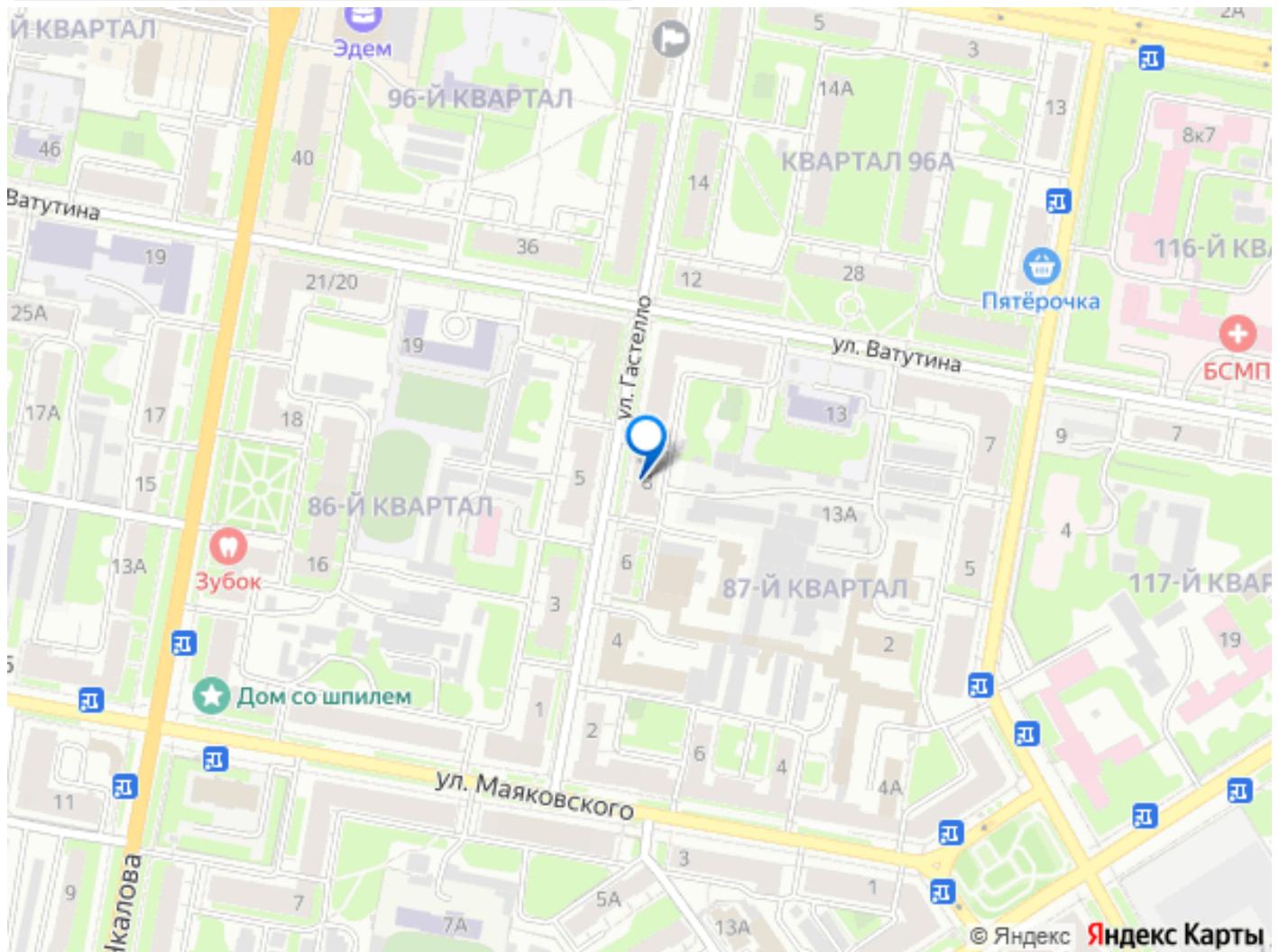
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается благоустроенная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме (сталинке) в центре старого города. Год постройки 1954. Рядом остановки общественного транспорта, в шаговой доступности торговые центры (Юбилейный, Дзержинец), школы, в том числе новая школа 10, профессиональные училища. Так же в 5-ти минутах ходьбы поликлиника 1, БСМП. Много продуктовых магазинов различных форматов, а так же пунктов доставки (Вайлдберриз , Озон, Ламода, Яндекс). Удобный транспортный узел для передвижения на личном авто. Так же вместительная парковка во дворе, где можно оставить свою машину. Площадь 54.7 м2; 2 комнатная; Продуманная и удобная планировка; Кухня 10 м2, встроенная техника, кухонный гарнитур; Ванна/туалет раздельные (обновленная сантехника, все трубы пвх, подводка труб к бойлеру-при размещении не составит труда подключить и пользоваться); Подпотолочная система хранения в коридоре; Потолки высокие- отличительная особенность всех «сталинок»; Натяжные потолки кроме коридора, санузла и ванны; Комнаты по 17 м2; Утепление и шумоизоляция стен, хорошие межкомнатные двери; Выравнивание полов по всей квартире; Кухонный гарнитур, новая варочная индукционная поверхность; Встроенная техника; В одной из комнат построена система хранения, по договорённости можем оставить; Большие окна (пластиковые стеклопакеты-все); Полностью новая проводка с центрального подвода дома, установлена система защиты от перепадов напряжения); Бетонные перекрытия (в городе мало домов с таким типом перекрытия); За доплату можем оставить сплит систему (самсунг, работает как на обогрев, так и охлаждение) , которой

хватает на всю площадь квартиры (80 000р);
В доме действующее бомбоубежище,
контролирующие органы следят за его
состоянием. Общее состояние квартиры-
помощью жилое, если есть желание, то
можно обновить обои. Продажа от
собственника, квартира подойдет под
ипотеку. Мат капитал не использовался.
Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России