

Создано: 24.01.2026 в 00:50

Обновлено: 24.01.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9288254227>

Veren, Veren

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Одесская

17 676 800 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Одесская

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

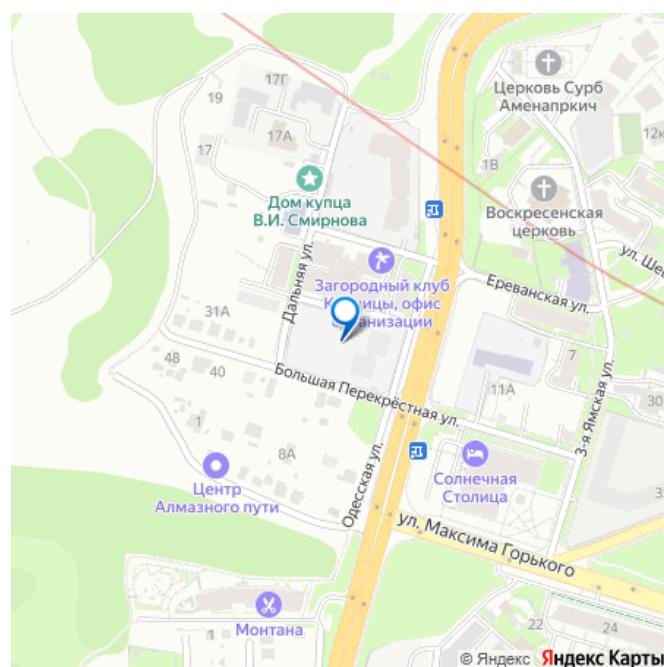
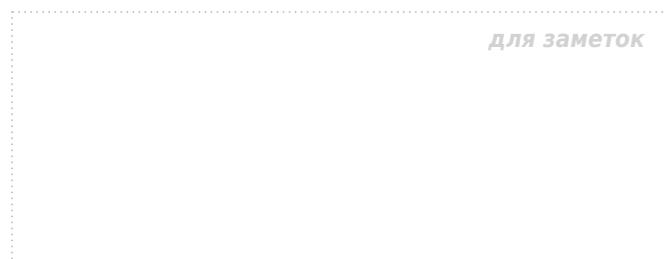
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комн. квартира с европланировкой в ЖК «VEREN PLACE Одесская» на 11 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать



ремонт. Общая площадь: 55.24 кв.м., жилая: 36.21 кв.м., общая площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 22.34 кв.м.

Европланировка, зона гостиной комнаты объединена с кухней. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.93 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Вид на город (рассвет), мастер-спальня, гардеробная, 2 санузла. "VEREN PLACE ОДЕССКАЯ" - это 17-этажный клубный дом бизнес-класса, который разместится на высоком берегу Оки на исторической территории в Старом Нижнем Новгороде.

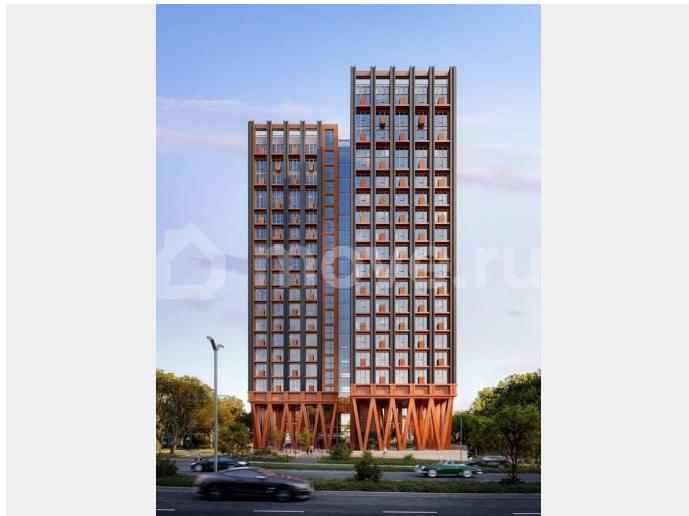
Комплекс «VEREN PLACE ОДЕССКАЯ» продолжает линейку проектов бизнес-класса от VEREN GROUP. Жилой комплекс имеет удобное расположение — в локации с насыщенной социальной и торговой инфраструктурой. Рядом находятся детский сад № 135, корпус ННГУ, ТЦ «Небо», а в 20 минутах ходьбы — центральная прогулочная улица города Большая Покровская.

Архитектурный проект нового жилого комплекса был разработан именитым бюро «Остоженка». Отделка фасадов выполнена из кирпича и кортеновой стали, что в сочетании с панорамным остеклением, придает ему выразительный облик. Первый этаж запроектирован на высоте 13 метров. Таким образом, просторная входная группа имеет высоту потолков 10 метров, что делает ее интерьер уникальным. Благодаря расположению и продуманной архитектуре из каждой квартиры как на верхних, так и на

нижних уровнях будут открываться живописные виды. Просторные стильные холлы в высотке будут выполнены по индивидуальному проекту. В доме предусмотрено два лифта — пассажирский с全景ным остеклением и грузовой.

Будущие жильцы смогут спуститься, в том числе на подземную парковку, рассчитанную на 94 машино-места, также предусмотрен гостевой паркинг. В «VEREN PLACE ОДЕССКАЯ» будут системы контроля доступа и видеонаблюдения. Предполагается собственная огороженная территория, благоустроенная по авторскому дизайн-проекту с учетом последних тенденций ландшафтной архитектуры. Здесь разместятся зоны отдыха, воркаут зона и детская площадка. В доме предусмотрено 114 квартир различного формата площадью от 50 до 156 кв. м (от четырех до восьми квартир на каждом этаже). Во всех квартирах全景ное остекление, а на верхних этажах запроектированы террасы с видом на закат и слияние Оки и Волги. Отделка квартир в проекте не предусмотрена. (AQID02539956)





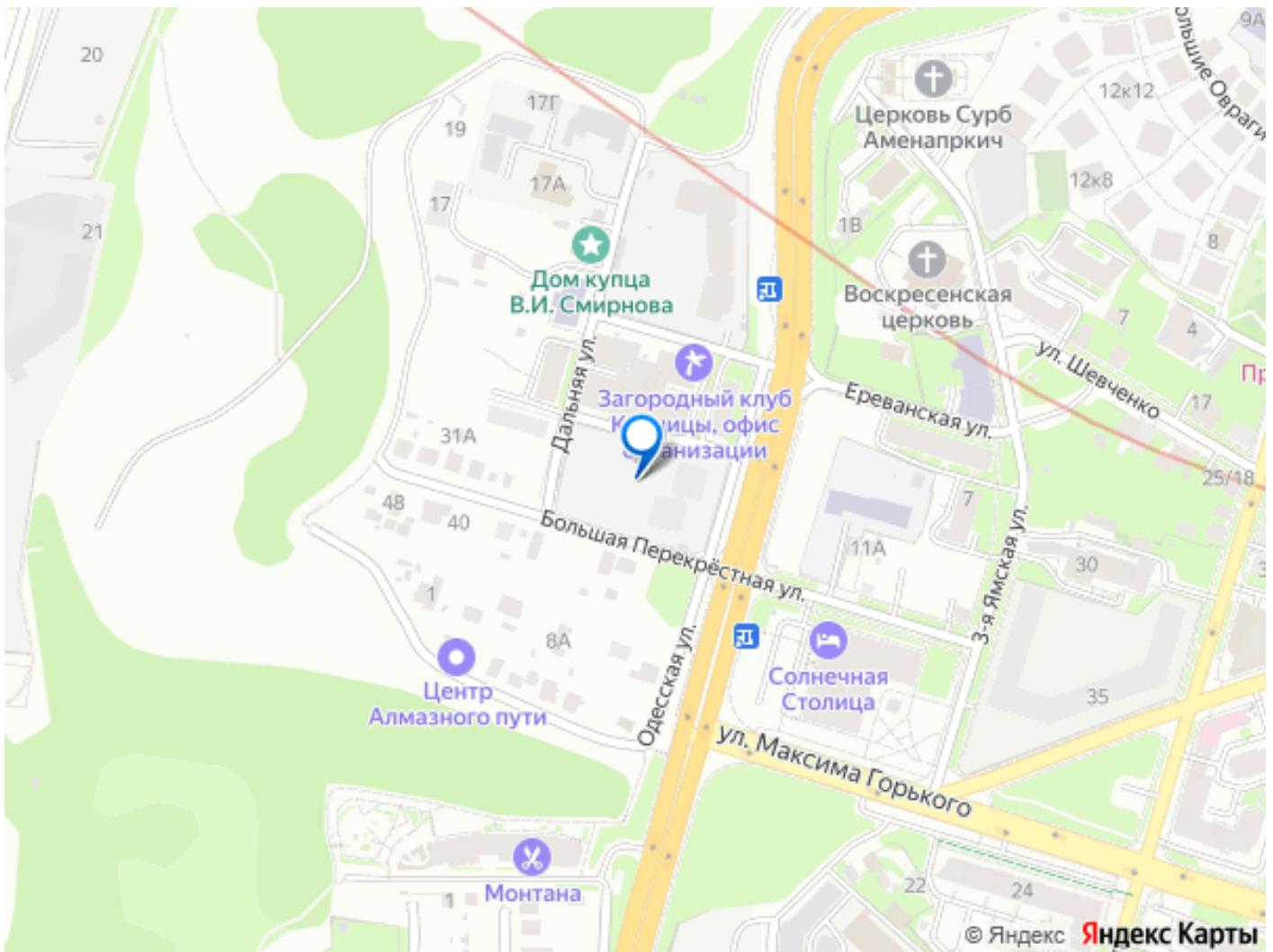
VEREN PLACE
ОДЕССКАЯ

2-комнатная
55,24 м²

- Сдача 3 квартал 2026
- Гардеробная
- Вид на город (рассвет)
- Мастер-спальня
- 2 санузла

Корпус №1 Секция 1 Этаж 11 из 17 Высота 2.93 м





Move.ru - вся недвижимость России