

Создано: 12.02.2026 в 00:51

Обновлено: 18.02.2026 в 00:52

Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2

**10 204 575 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская,  
8, к. 2

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

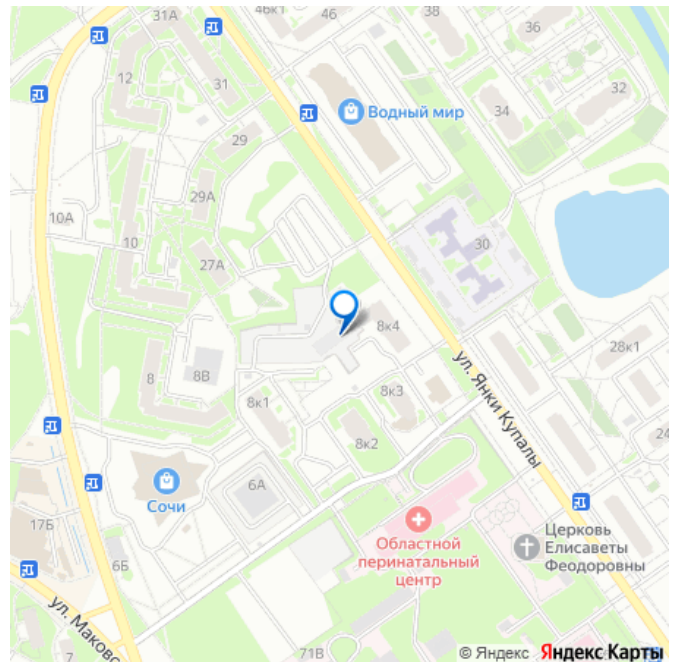
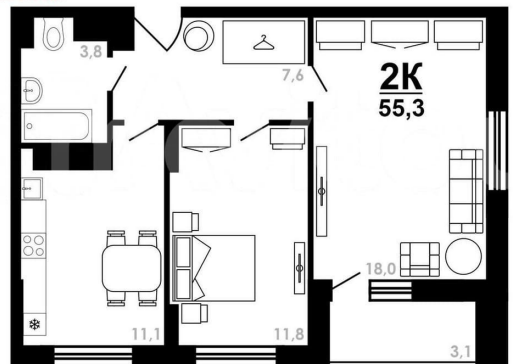
2-комнатная, отдельные комнаты + балкон  
ЖК «Огни Автозавода»: Автозаводский р-н,  
ул. Коломенская, 8А Статус и оформление:

<https://nn.move.ru/objects/9289594885>

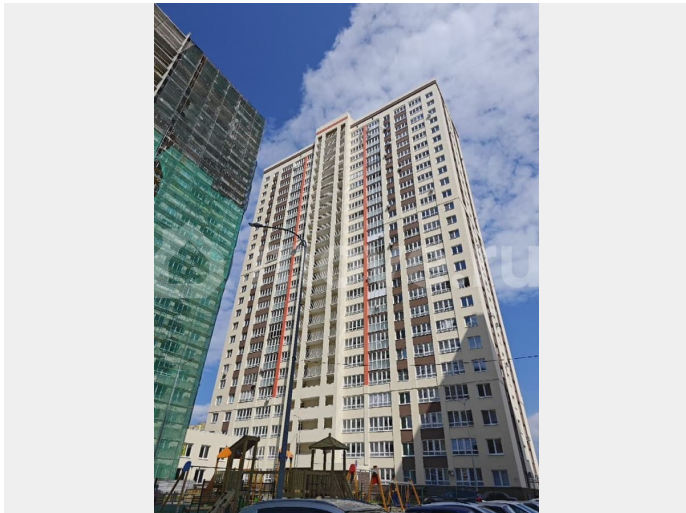
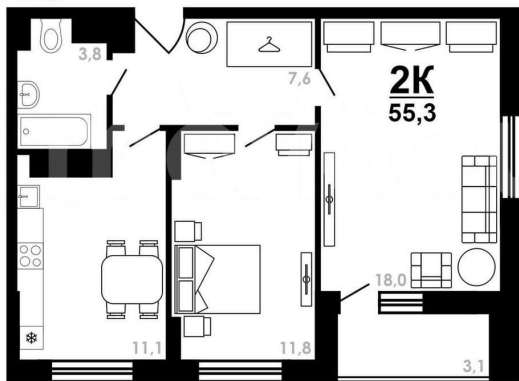
Отдел продаж, ООО СЗ «Первая  
Строительная Компания»

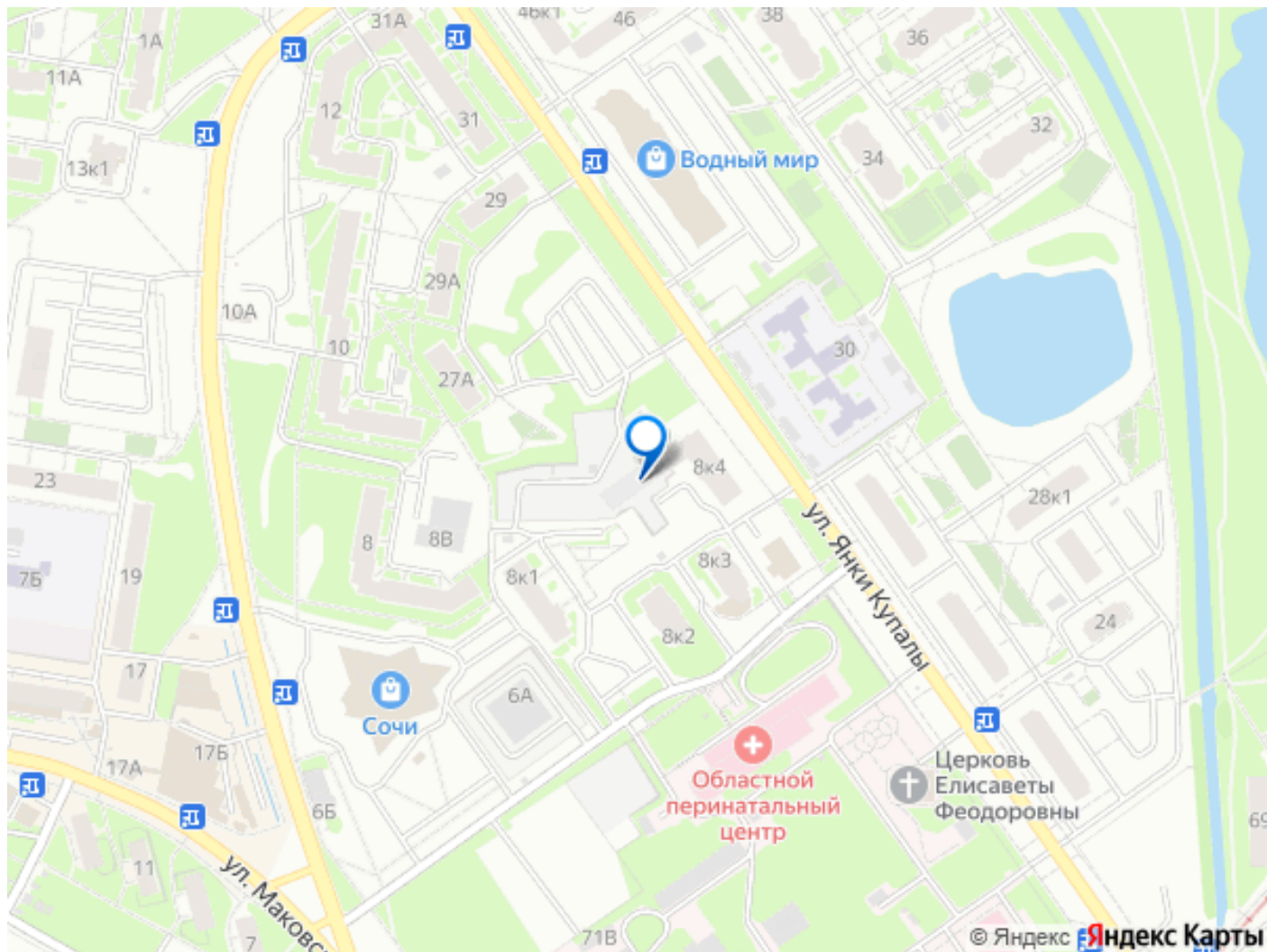
**89251234567**

для заметок



ДДУ, эскроу, ипотека от партнеров (семейная / военная) Идеальна для пары или семьи с ребенком: две изолированные комнаты дарят приватность каждому, просторная гостиная объединяет за ужином и мультфильмом, балкон – уютное место для отдыха и зелени. Планировка продумана под жизнь и хранение: ниши под шкафы, место для коляски и сезонных вещей. Готовый район — все рядом Детсады №45 и №258, школы №128/129/137, поликлиника, аптеки, магазины и ТЦ «Водный мир» – в пешей доступности. До остановок автобусов №20/32/65/75/77 – 3-5 минут, до метро «Парк культуры» – 15 минут пешком или 5-7 минут на транспорте. Поблизости парк Автозаводский и озера – больше комфортных прогулок с детьми. Тихо и безопасно Улучшенная шумоизоляция и энергоэффективные материалы сохраняют тишину и тепло. Двор без сквозного проезда, огороженная детская площадка и прогулочные аллеи – спокойная семейная среда каждый день. Семейная ипотека Госпрограмма со ставкой до 6% годовых для семей, где есть хотя бы один ребенок до 6 лет или двое несовершеннолетних. При покупке можно использовать материнский капитал. Подберем банк-партнер и поможем оперативно оформить документы. Сдача комплекса – конец 2025 – начало 2026 года. Звоните и приезжайте на просмотр — подберем планировку и условия под вашу семью.





Move.ru - вся недвижимость России