

Создано: 08.02.2026 в 00:50

Обновлено: 08.02.2026 в 00:50

<https://nn.move.ru/objects/9289140371>

Идель, Идель

89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, пер. Бойновский, стр. 1**

13 596 111 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский,
стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

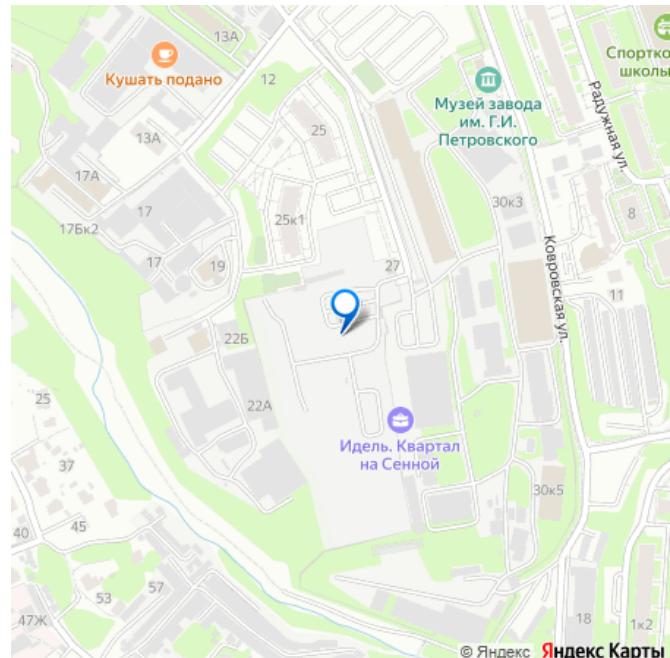
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика
с предчистовой отделкой в ЖК «Идель».

Квартал на Сенной» на 2 этаже. Общая

площадь: 56.4 кв.м., жилая: 20.7 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 19.3
кв.м. Комнаты изолированные, все окна
выходят на одну сторону. В квартире один
совмещенный и один раздельный санузел.
Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный,
многоподъездный, переменной этажности, от
11 до 19 этажей. Квартира находится в 7-й
секции высотой 11 этажей в корпусе 1. На
этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский
и 1 грузовой лифт. Окончание строительства
- 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по
договору долевого участия. «Идель. Квартал
на Сенной» — это экосистема, где каждый
элемент подчеркивает ваш статус и создает
неповторимый комфорт. Перспективная
локация. Квартал бизнес-класса строится
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне
будущего Правительственного квартала.
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные
заведения, а транспортная сеть пополнится
станцией метро в 5 минутах от дома.
Благоустройство. Закрытые дворы с
игровыми, спортивными площадками, тихими
уголками для отдыха, йога-сквер и зона
общественных огородов для семейного
досуга. За пределами квартала детский сад
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и
ландшафтный парк с памп-треком,
скейтпарком, вело- и пешеходным
маршрутами. Первый этаж займет торговый и
гастро-кластер со всем необходимым для
комфортной жизни наполнением. Главное
место притяжения - открытая площадь с
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,
гардеробной или постирочной, где уже
выполнена отделка white box. Более 50 типов
популярных планировок, а также
эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02528865)



