

Создано: 12.02.2026 в 00:52

Обновлено: 14.02.2026 в 00:53

<https://nn.move.ru/objects/9289595246>

Отдел продаж, ГК АГРОСПЕЦТЕХ

89251234567**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Усиевича, жилые дома****10 198 250 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Усиевича, жилые дома

Улица

[улица Усиевича](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

4/15

**Детали объекта**

Тип сделки

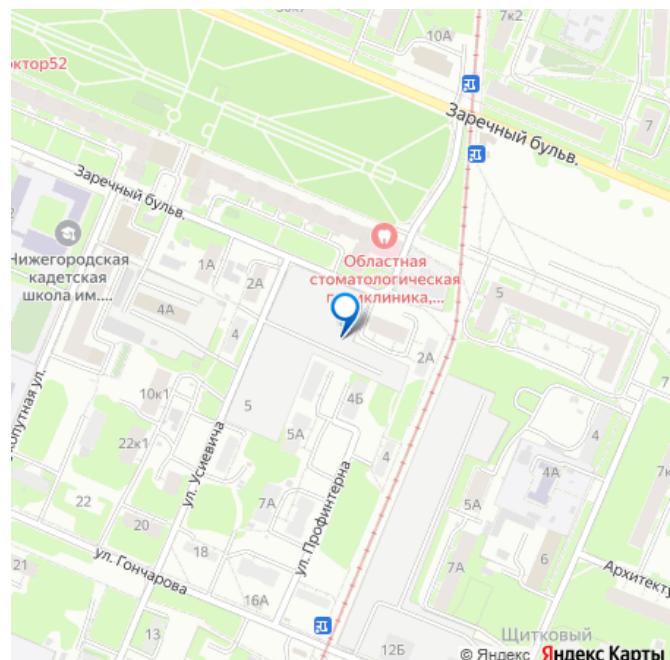
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается 2-комнатная квартира площадью 56,5 на 4 этаже 15 этажного дома в Квартале Заречье от застройщика ГК АГРОСПЕЦТЕХ. Комплекс расположен в центре Ленинского р-на, в шаговой доступности от Заречного

бульвара и станции метро Заречная. Это
комфорт-класс нового поколения,
продуманные планировки, благоустроенные
дворы, детские и спортивные площадки,
подземный паркинг и кладовые. Выгодное
расположение в географическом центре
Нижнего Новгорода, в Ленинском районе:

- 5 минут до метро «Заречная» и развитая сеть автобусных маршрутов - быстрый доступ к любой точке города
- Близко парк «Станкозавода» - свежий воздух и отдых прямо у дома
- Богатая инфраструктура района: рядом 6 детских садов, 2 школы, поликлиники, МФЦ, ТЦ Муравей и т.д.

Стартует запуск канатной дороги «Тихая гавань» до парка Швейцария Планировки квартир разработаны с учетом требований современного человека:

- Просторные кухни-гостиные до 23 м² для семейных встреч и праздников
- Высокие потолки до 3-х метров обеспечат много воздуха и света

Гардеробные с продуманным хранением вещей избавят от мебели и создадут порядок для множества нужных вещей

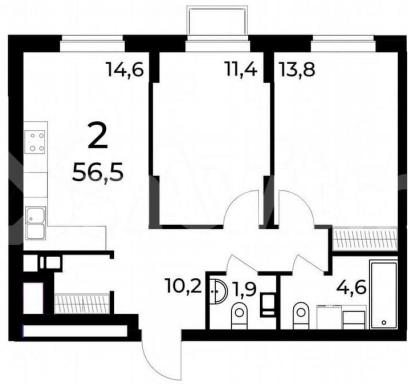
- Корзины для кондиционеров на фасаде здания для каждой квартиры
- Безопасно и удобно: Подземный паркинг с прямым доступом на лифте с жилого этажа
- Кладовые помещения на подземном этаже - личное пространство для хранения ваших крупногабаритных вещей

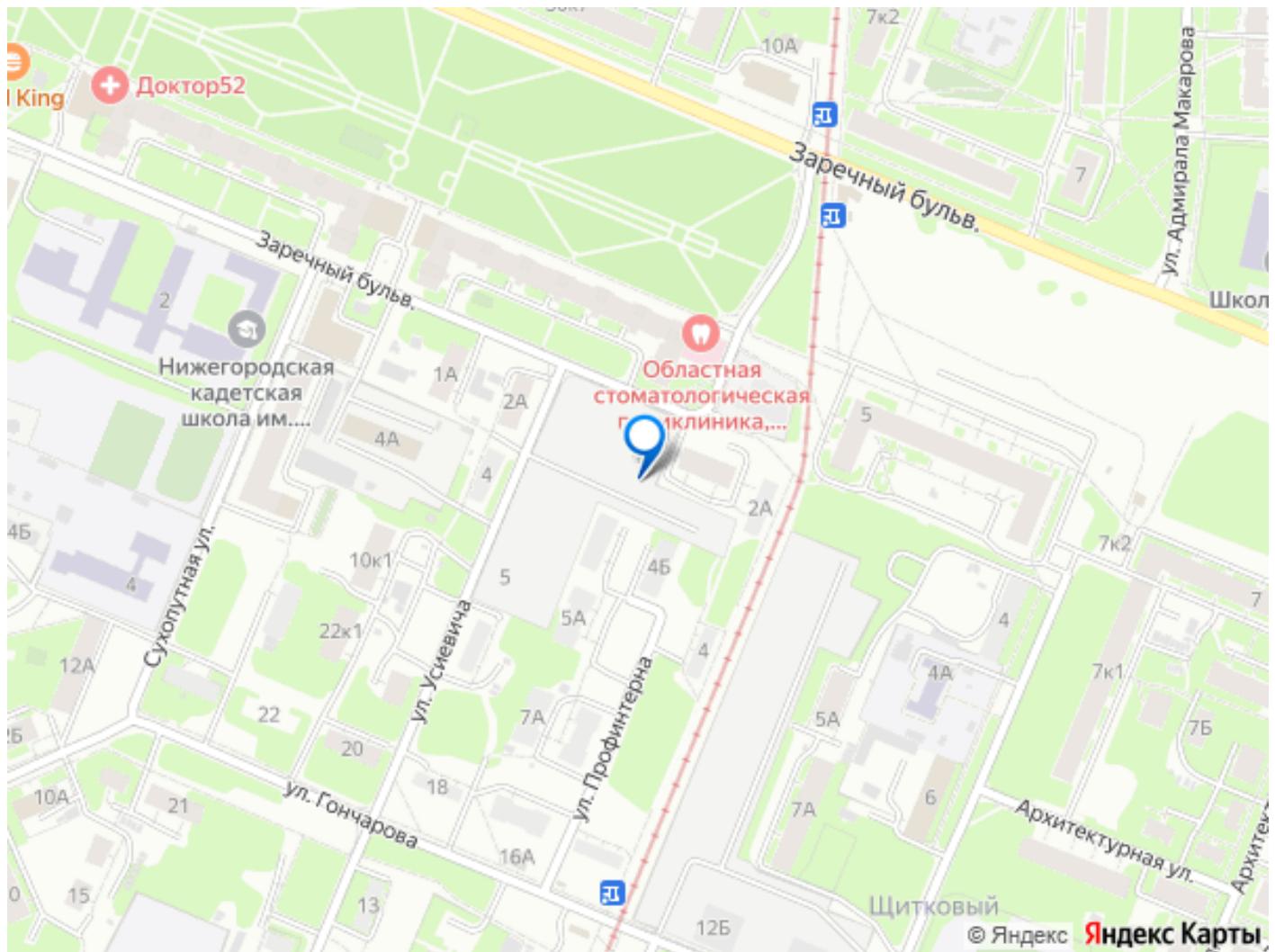
Колясочные в подъезде создают комфорт для детей и родителей

- Бытовой сервис и шопинг прямо в доме - коммерческие помещения на первом этаже

Станьте частью нового комфортного района, где каждая деталь создана для вашего удобства. Только у нас вы выбираете вариант отделки (черновая, предчистовая, под ключ).

Возможен обмен вашей квартиры на квартиру в новостройке по программе Трейд-Ин. Ипотека от 6%





Move.ru - вся недвижимость России