

🕒 Создано: 10.02.2026 в 00:50

Обновлено: 10.04.2026 в 00:51

**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2**

**8 095 360 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2

Улица

[улица Коломенская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

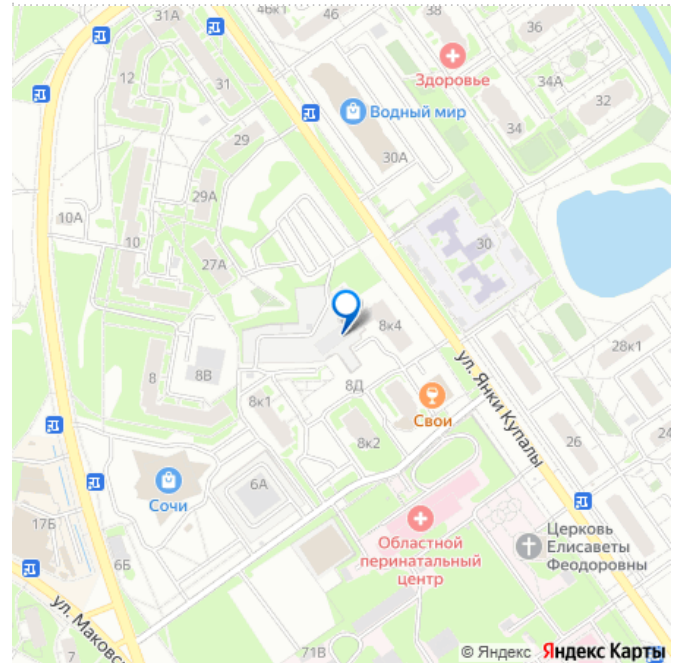
Квартира в новостройке

да

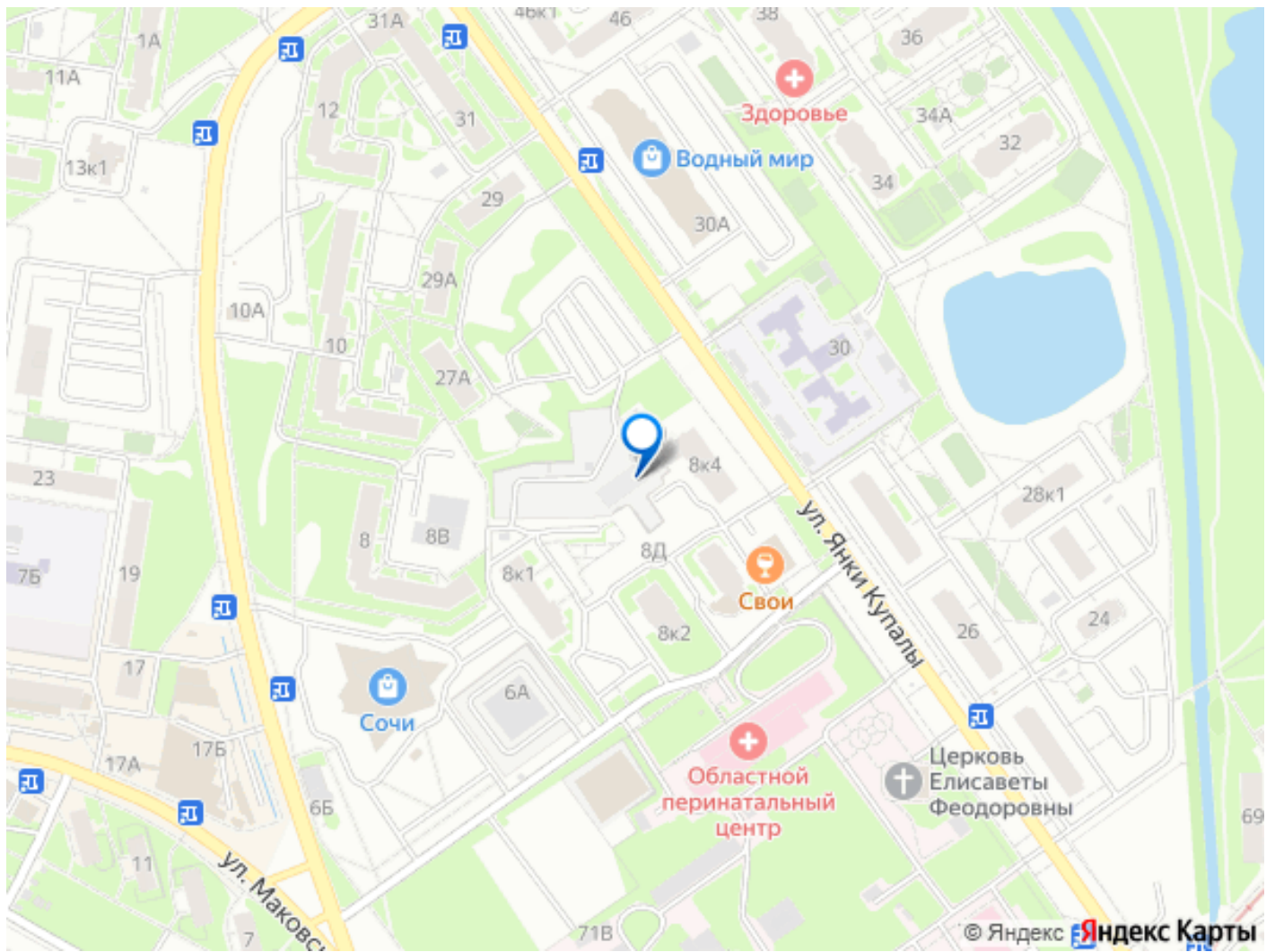
### Описание

2-комнатная, отдельные комнаты + балкон  
ЖК «Огни Автозавода»: Автозаводский р-н,  
ул. Коломенская, 8А Статус и оформление:

для заметок



ДДУ, эскроу, ипотека от партнеров (семейная / военная) Идеальна для пары или семьи с ребенком: две изолированные комнаты дарят приватность каждому, просторная гостиная объединяет за ужином и мультфильмом, балкон – уютное место для отдыха и зелени. Планировка продумана под жизнь и хранение: ниши под шкафы, место для коляски и сезонных вещей. Готовый район — все рядом Детсады №45 и №258, школы №128/129/137, поликлиника, аптеки, магазины и ТЦ «Водный мир» – в пешей доступности. До остановок автобусов №20/32/65/75/77 – 3-5 минут, до метро «Парк культуры» – 15 минут пешком или 5-7 минут на транспорте. Поблизости парк Автозаводский и озера – больше комфортных прогулок с детьми. Тихо и безопасно Улучшенная шумоизоляция и энергоэффективные материалы сохраняют тишину и тепло. Двор без сквозного проезда, огороженная детская площадка и прогулочные аллеи – спокойная семейная среда каждый день. Семейная ипотека Госпрограмма со ставкой до 6% годовых для семей, где есть хотя бы один ребенок до 6 лет или двое несовершеннолетних. При покупке можно использовать материнский капитал. Подберем банк-партнер и поможем оперативно оформить документы. Сдача комплекса – конец 2025 – начало 2026 года. Звоните и приезжайте на просмотр — подберем планировку и условия под вашу семью.



Move.ru - вся недвижимость России