

Создано: 13.02.2026 в 00:56

Обновлено: 13.02.2026 в 00:56

Идель, Идель**89251234567****Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2****14 503 737 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

3/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

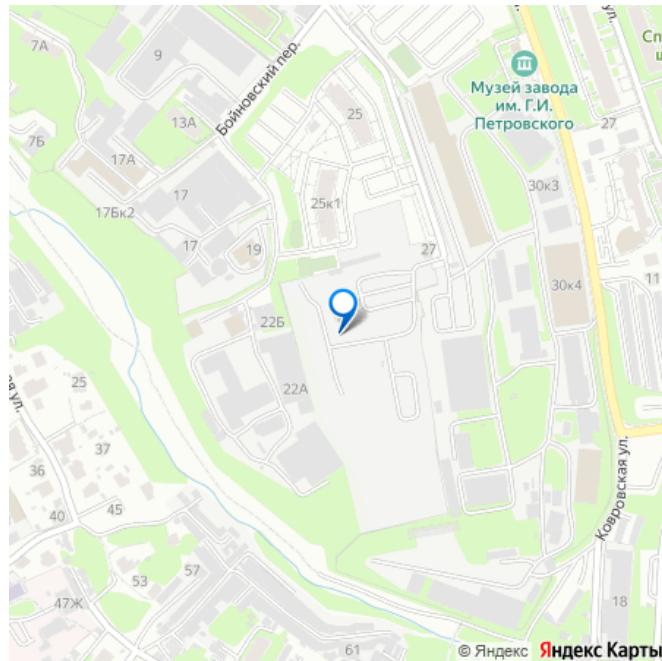
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 3 этаже. Общая

площадь: 57.7 кв.м., жилая: 21.9 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 16.8
кв.м. Комнаты изолированные, все окна
выходят на одну сторону. В квартире один
балкон, один раздельный санузел. Высота
потолков 2.8 м. Дом монолитный,
двухподъездный, переменной этажности, от
12 до 25 этажей. Квартира находится в 5-й
секции высотой 25 этажей в корпусе 2. На
этаже 7 квартир. В подъезде 2 пассажирских
и 1 грузовой лифт. Окончание строительства
- 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по
договору долевого участия. «Идель. Квартал
на Сенной» — это экосистема, где каждый
элемент подчеркивает ваш статус и создает
неповторимый комфорт. Перспективная
локация. Квартал бизнес-класса строится
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне
будущего Правительственного квартала.
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные
заведения, а транспортная сеть пополнится
станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с
игровыми, спортивными площадками, тихими
уголками для отдыха, йога-сквер и зона
общественных огородов для семейного
досуга. За пределами квартала детский сад
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и
ландшафтный парк с памп-треком,
скейтпарком, вело- и пешеходным
маршрутами. Первый этаж займет торговый и
гастро-кластер со всем необходимым для
комфортной жизни наполнением. Главное
место притяжения - открытая площадь с
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,
гардеробной или постирочной, где уже
выполнена отделка white box. Более 50 типов
популярных планировок, а также
эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02529132)

