

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 17.02.2026 в 00:57

<https://nn.move.ru/objects/9288931305>

Идель, Идель

89251234567**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1****14 429 473 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/12



ИДЕЛЬ

Квартира в ЖК «Идель. Квартал на Сенной»

План квартиры:

Кол-во комнат	Площадь	Этаж
2	58,1	2

Описание квартиры:

- Гостиная 18,8
- Кухня-гостиная 18,8
- Детская 10,7
- Спальня 10,0
- Гардероб 1,7
- Санузел 4,8
- Спальня 9,3
- Коридор 8,5
- Гостиная 19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

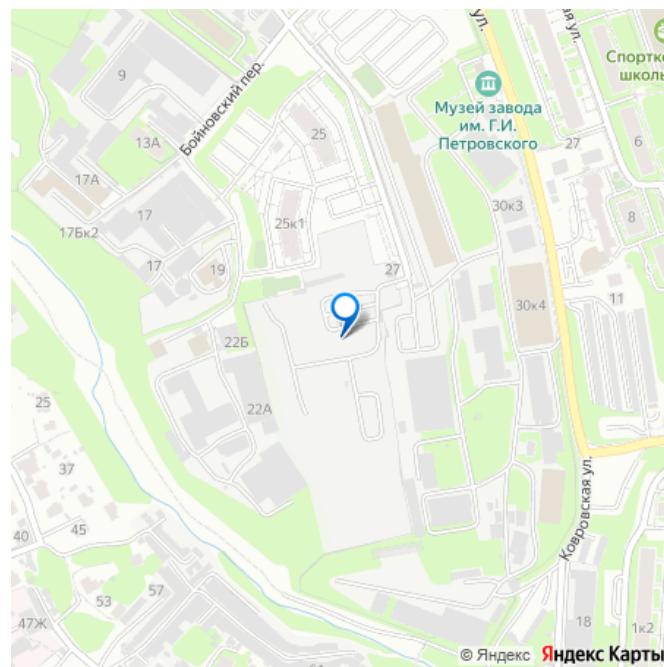
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 2 этаже. Общая площадь: 58.1 кв.м.,

жилая: 21.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.8 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел.

Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала.

Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным

маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней,

постоматом, мягкой зоной ожидания.

Авторский дизайн холлов с отделкой

мрамором, камнем, деревом, керамикой.

Роскошная люстра в экстерьере — визитная

карточка квартала. В МОПах колясочная,

гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные

лифты можно вызвать без использования рук.

Собственная сервисная компания и

мобильное приложение, в котором доступны

цифровые документы, платежи, домофон,

консьерж, видеонаблюдение, заказ

сервисных услуг. Около 1000 парковочных

мест в подземном паркинге и на наземной

парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое

направление в ГК «Жилстройинвест»,

знакомого девелопера Поволжья. Компания 6

раз удостоена золотого знака «Надёжный

застройщик России». (AQID02528836)

