

Нижегородская область, Кстовский район, деревня Ржавка

7 499 000 ₺

Нижегородская область, Кстовский район, деревня Ржавка

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

?Уютная 2?комнатная квартира 58,4 м? — 9?й этаж, идеальна для семьи с детьми Квартира сдаётся июль-август 2026 года, 3 квартал 2026 года. Не путайте с 4 кварталом. Предлагается светлая и продуманная 2?комнатная квартира в проекте «Савин



парк». Это вариант, который удобно сочетает комфорт городского района и грамотную планировку — всё, что нужно для счастливой семейной жизни с ребёнком.

Ключевые факты

- Площадь: 58,40 м²
- Этаж: 9 из 16 — оптимальная высота: тише улицы, больше света и хорошая перспектива вида
- Дом: корпус 6, секция 1 проекта ПИК «Савин парк»
- Состояние: готовая отделка — можно заехать сразу
- Планировка: функциональная, большие окна и балкон обеспечивают много солнечного света

Почему это удобно именно для семьи

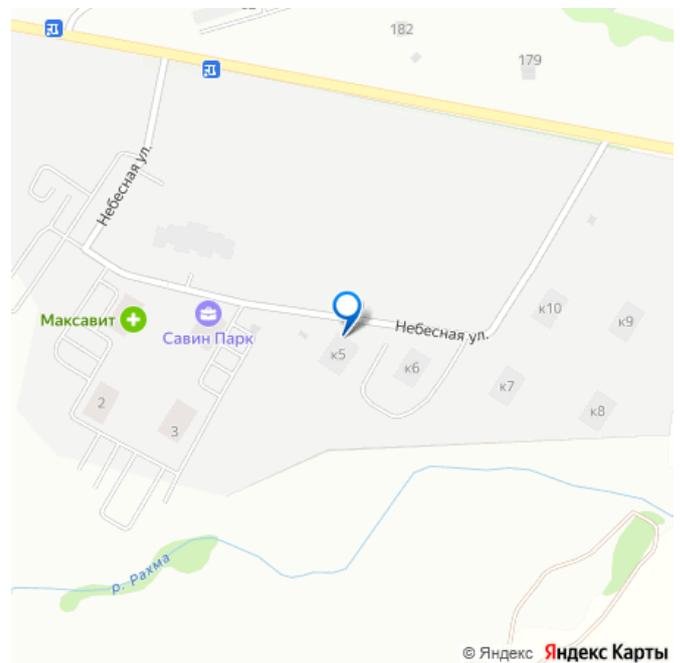
- Комфортный 9-й этаж — вы выше дорожного шума и пыли, но не на «небесной» высоте: удобный подъём на лифте, спокойнее для маленьких детей и проще выходить на прогулку.
- Функциональная планировка легко позволяет выделить отдельную детскую и родительскую зоны: просторная общая зона для игр, места для хранения и удобные проходы.
- Большие окна и балкон создают светлую игровую и учебную атмосферу — ребёнку будет уютно и спокойно.
- Готовая отделка — экономия времени и сил: первое время меньше забот о ремонте и переезде.

Инфраструктура — всё рядом для семьи

- В квартале: два детских сада (один уже строится) и школа — ребёнок будет ходить недалеко.
- Паркинг многоуровневый, а на первых этажах — кафе, магазины и сервисы для повседневных дел.
- Подземные кладовые для сезонных вещей и спортивного инвентаря.
- Во дворах — уютные парки, безопасные детские площадки и зоны отдыха; спортивные площадки расположены так, чтобы не мешать жильцам.

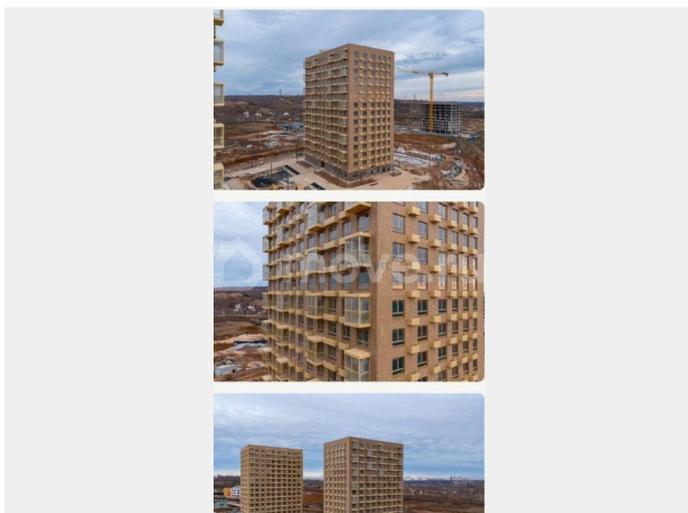
Локация и транспорт

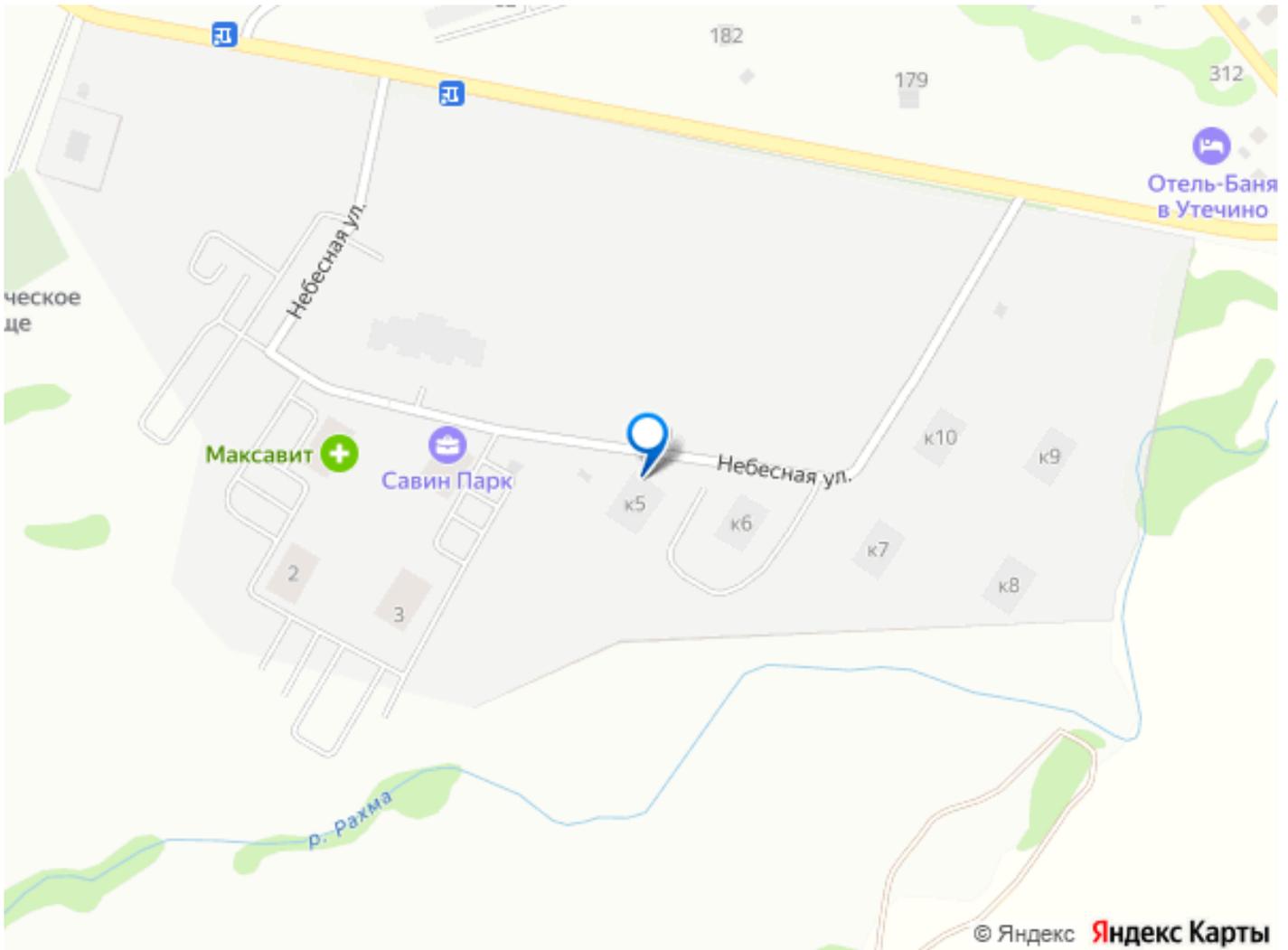
- До ТРЦ «МЕГА» — 7 минут на машине
- До Анкудиновского леса — 14 минут
- До «Щёлоковского хутора» — 20 минут
- Центр Нижнего Новгорода —



примерно 20 минут на машине Если хотите, я подготовлю короткий текст для объявления с призывом к просмотру или помогу составить объявление с фотографиями и контактами. Хотите вариант для печати или для портала? Мы являемся партнерами самых известных и стабильных банков (ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО, Райффайзен банк АО и другие), что поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот по выгодно-низкой % ставке. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована. - Online консультация юристов и ипотечных брокеров - Online показы квартир - Электронная регистрация сделок Номер объекта:

#2/1655986/11523





Move.ru - вся недвижимость России