

Создано: 04.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:52

<https://nn.move.ru/objects/9288698124>

Малахов Никита, Риелтор

89251234567

Нижегородская область, Кстовский район, деревня Ржавка

8 250 000 ₽

Нижегородская область, Кстовский район, деревня Ржавка

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.4 м²



Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



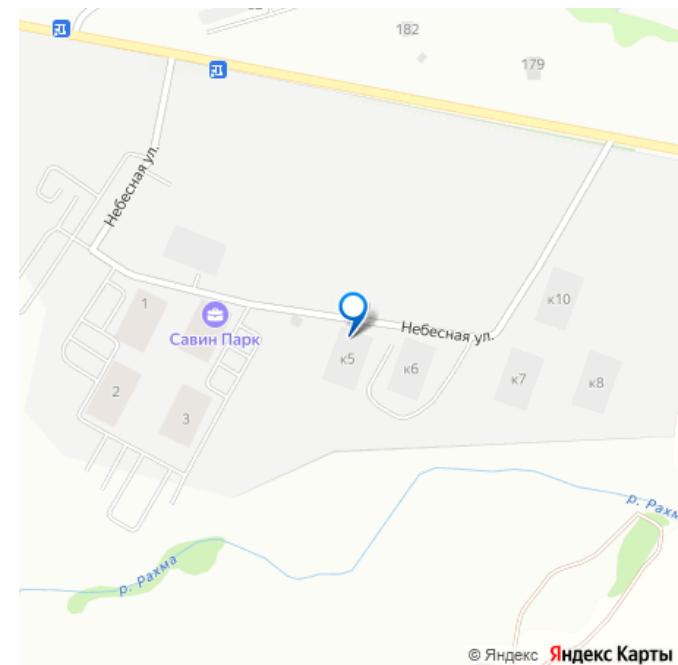
Квартира в новостройке

да

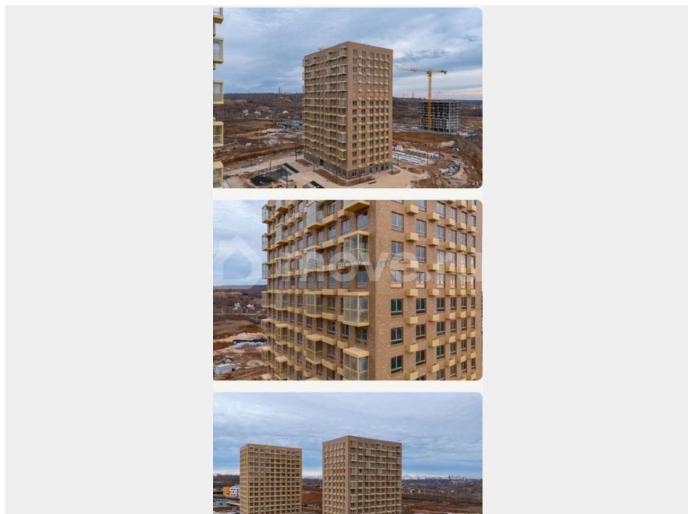
Описание

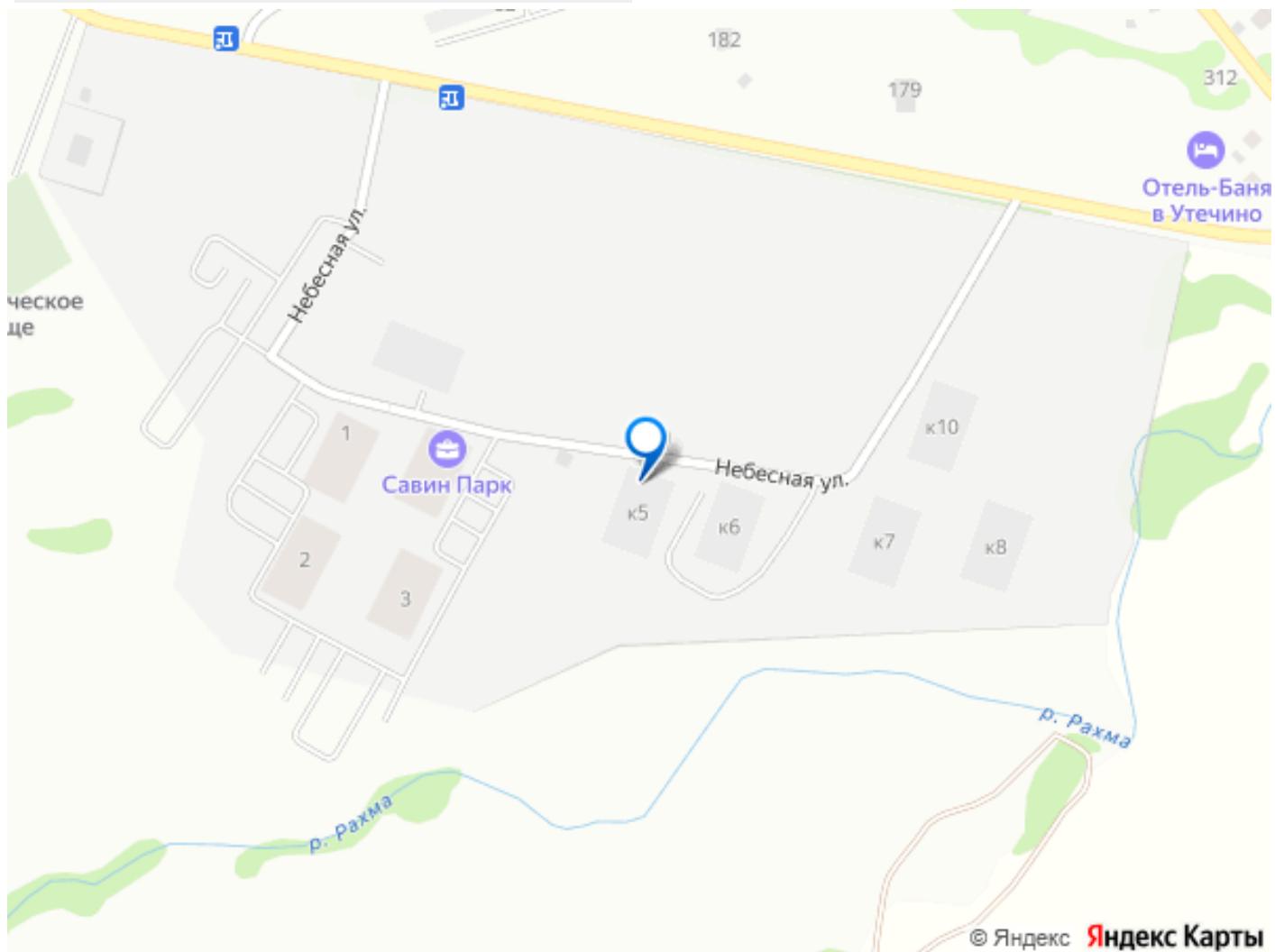
?Уютная 2?комнатная квартира 58,4 м? — 9?й этаж, идеальна для семьи с детьми Квартира сдаётся июль-август 2026 года, 3 квартал 2026 года. Не путайте с 4 кварталом. Предлагается светлая и продуманная 2?комнатная квартира в проекте «Савин

парк». Это вариант, который удобно сочетает комфорт городского района и грамотную планировку — всё, что нужно для счастливой семейной жизни с ребёнком. ?Ключевые факты • Площадь: 58,40 м? • Этаж: 9 из 16 — оптимальная высота: тише улицы, больше света и хорошая перспектива вида • Дом: корпус 6, секция 1 проекта ПИК «Савин парк» • Состояние: готовая отделка — можно заехать сразу • Планировка: функциональная, большие окна и балкон обеспечивают много солнечного света ?Почему это удобно именно для семьи • Комфортный 9?й этаж — вы выше дорожного шума и пыли, но не на «небесной» высоте: удобный подъём на лифте, спокойнее для маленьких детей и проще выходить на прогулку. • Функциональная планировка легко позволяет выделить отдельную детскую и родительскую зоны: просторная общая зона для игр, места для хранения и удобные проходы. • Большие окна и балкон создают светлую игровую и учебную атмосферу — ребёнку будет уютно и спокойно. • Готовая отделка — экономия времени и сил: первое время меньше забот о ремонте и переезде. ?Инфраструктура — всё рядом для семьи • В квартале: два детских сада (один уже строится) и школа — ребёнок будет ходить недалеко. • Паркинг многоуровневый, а на первых этажах — кафе, магазины и сервисы для повседневных дел. • Подземные кладовые для сезонных вещей и спортивного инвентаря. • Во дворах — уютные парки, безопасные детские площадки и зоны отдыха; спортивные площадки расположены так, чтобы не мешать жильцам. ?Локация и транспорт • До ТРЦ «МЕГА» — 7 минут на машине • До Анкудиновского леса — 14 минут • До «Щёлковского хутора» — 20 минут • Центр Нижнего Новгорода —



примерно 20 минут на машине Если хотите, я подготовлю короткий текст для объявления с призывом к просмотру или помогу составить объявление с фотографиями и контактами. Хотите вариант для печати или для портала? Мы являемся партнерами самых известных и стабильных банков (ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО, Райффайзен банк АО и другие), что поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот по выгодно-низкой % ставке. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляя юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована. - Online консультация юристов и ипотечных брокеров - Online показы квартир - Электронная регистрация сделок Номер объекта: #2/1655986/11523





Move.ru - вся недвижимость России