

🕒 Создано: 01.03.2025 в 12:03

Обновлено: 29.10.2025 в 14:44

<https://nn.move.ru/objects/9286151238>

Собственник

**79875358406,7987112
9858**

**Нижегородская область, Саров, Садовая
улица, 72**

9 750 000 ₽

Нижегородская область, Саров, Садовая улица, 72

Улица

[улица Садовая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

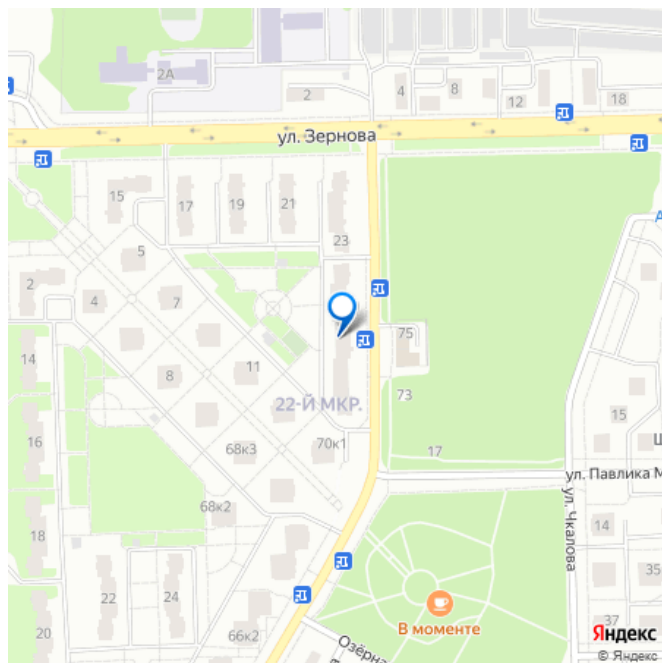
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

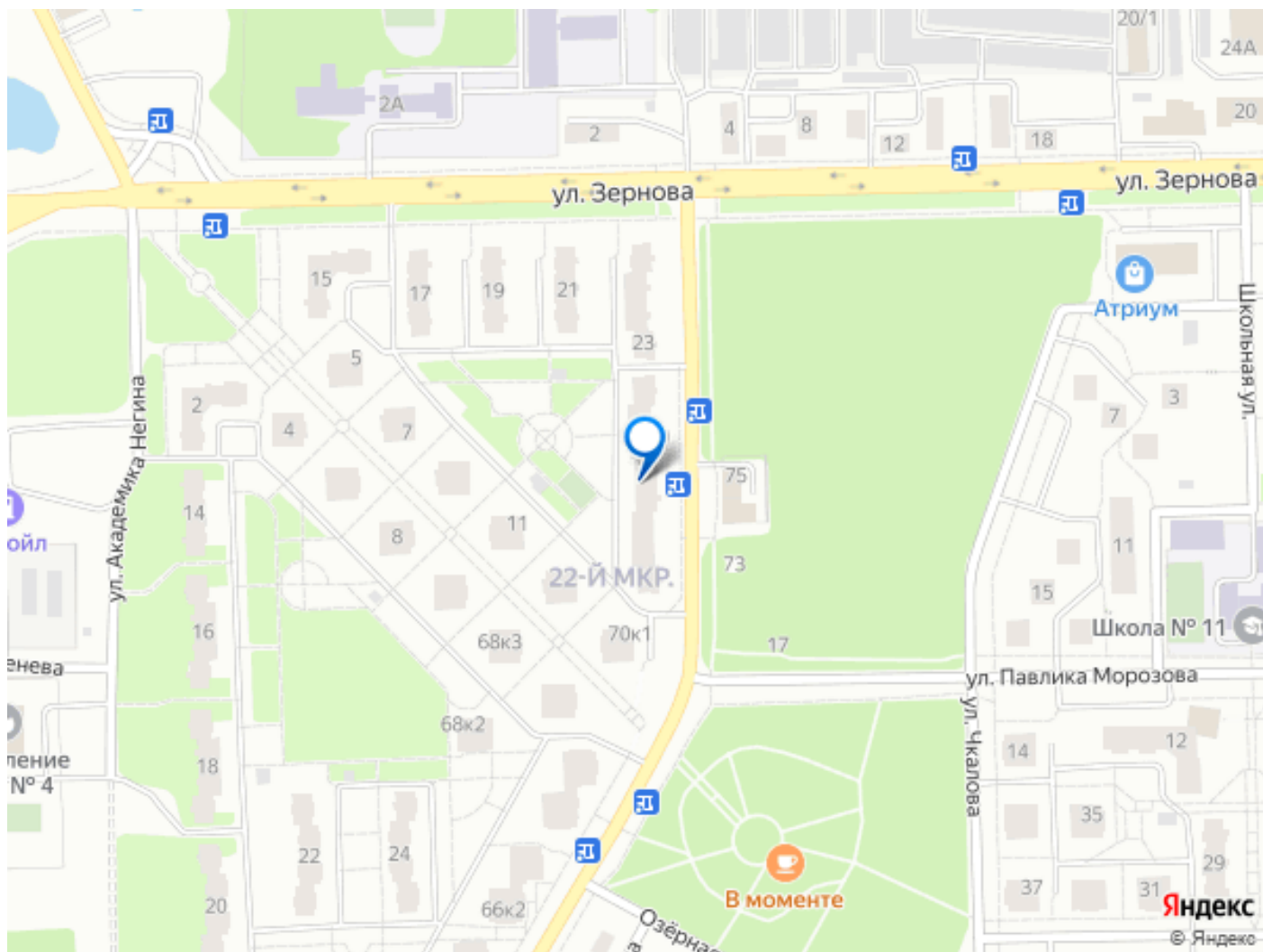
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2х комнатную квартиру по адресу ул.Садовая, 72. !!! Подходит под семейную ипотеку 6%. Один взрослый собственник. 1) В объявлении указана базовая стоимость квартиры. 2) Возможна продажа со всей мебелью и техникой (цена 9 949 000). 3) Сравнение вариантов по составу см. на фото в конце. Готовы обсудить промежуточные варианты. Удобное расположение: ozon, wildberries, yandex market, тройка, пятерочка, магнит, К&Б, бристоль, сырная лавка, автобусные остановки, школа. Дом: VVVV кирпичный с железобетонными плитами перекрытия, межкомнатные перегородки также выполнены из полнотелого кирпича. Это положительно сказывается на звукоизоляции, в отличие от современных МКД из газобетона. Квартира: VVVV Площадь (кв.м): Общая: 58.9 Кухня: 10.9 Ванная: 4.1 Туалет: 2.0 Спальня: 14.6 Гостинная / домашний кинотеатр: 16.9 Лоджия: 2.92 Стороны света: восток, запад. Этаж: 5/5. Квартира распашонка, окна кухни и зала выходят во двор, лоджии - на улицу Садовую. ! Все окна на этапе сдачи дома в эксплуатацию были заменены на Rehau. На лоджии взамен одинарного установлен двойной стеклопакет Brusbox. Организована

система домашнего кинотеатра со звуком 5.1, ав-ресивером, приставкой эфирного тв, тв-боксом на базе android, проектором и выезжающим из потолка экраном 123». Между экраном и стеной есть зазор, куда вы сможете в случае необходимости повесить телевизор или узкие полки. Все необходимые кабели уже проложены и остаются с Вами, так что вы легко сможете подключить Ваш источник сигнала, например, blu-ray плеер, apple tv, PlayStation или Xbox. Проброшены, в том числе, кабели Gigabit Ethernet для того, чтобы Вы могли без проблем крутить тяжелые фильмы с ПК или NAS, качать контент на приставку, минуя WiFi. Сплит система. Выход на теплую лоджию, за счет двойного стеклопакета не слышно шума от дороги. Кухонный гарнитур IKEA, много мест для хранения, ящики с доводчиками. Большая акриловая ванна, тумба с умывальником, шкаф. Встроенный шкаф для хранения, бойлер. Очень теплая и уютная лоджия, отделана под дерево + ламповое освещение на светодиодах. Можно использовать как кабинет или зону отдыха. Для хранения предусмотрены встроенный шкаф и места внутри сидений. Имеется складной столик. Зимой при открытой двери поддерживается комнатная температура. Дополнительно предусмотрен теплый пол. Все освещение в квартире на светодиодах + led-ленты. Все преимущества 5го этажа для Вас: полезное ежедневное кардио - залог Вашего здоровья, тонуса, долголетия и атлетичной формы; нет соседей сверху (соответственно шум и риск залива сверху отсутствуют) - технический этаж; меньшая проходимость; лучшая обзорность и виды (из окна лоджии вид на лес, из кухни и большой комнаты вид во двор на детскую площадку). В будни звонить после 18:00.





Move.ru - вся недвижимость России