

**Идель, Идель**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1**

**15 514 349 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

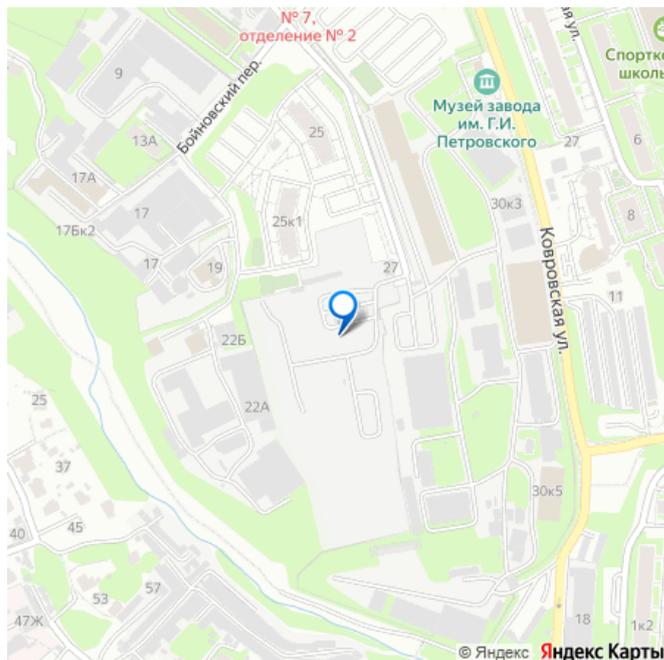
Квартира в новостройке

да

### Описание

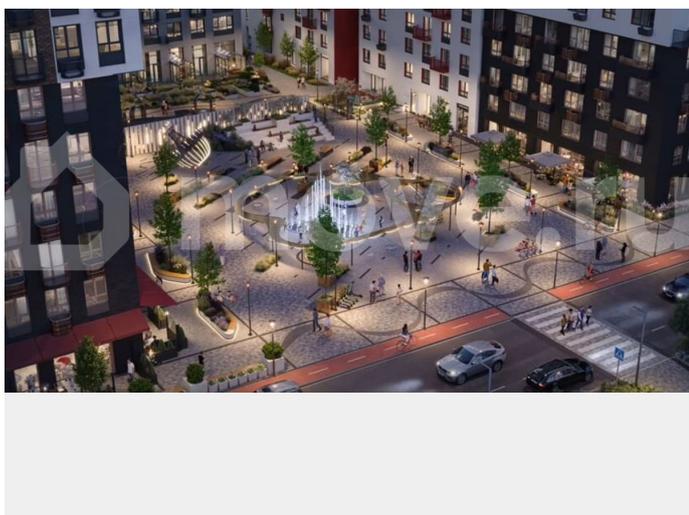
Просторная 2-комн. квартира с европланировкой и предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 7 этаже.

для заметок



Общая площадь: 59.7 кв.м., жилая: 35.4 кв.м.,  
общая площадь гостиной-столовой с  
кухонной зоной: 23.9 кв.м. Европейская  
планировка, зона гостиной комнаты  
объединена с кухней. Угловая квартира,  
идеально подойдет любителям тишины и  
панорамных видов. В квартире один  
совмещенный и один отдельный санузел.  
Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный,  
многоподъездный, переменной этажности, от  
11 до 19 этажей. Квартира находится в 4-й  
секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На  
этаже 4 квартиры. В подъезде 2  
пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание  
строительства - 1 квартал 2028 года.  
Оформление сделки по договору долевого  
участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это  
экосистема, где каждый элемент  
подчеркивает ваш статус и создает  
неповторимый комфорт. Перспективная  
локация. Квартал бизнес-класса строится  
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне  
будущего Правительственного квартала.  
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные  
заведения, а транспортная сеть пополнится  
станцией метро в 5 минутах от дома.  
Благоустройство. Закрытые дворы с  
игровыми, спортивными площадками, тихими  
уголками для отдыха, йога-сквер и зона  
общественных огородов для семейного  
досуга. За пределами квартала детский сад  
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и  
ландшафтный парк с памп-треком,  
скейтпарком, вело- и пешеходным  
маршрутами. Первый этаж займет торговый и  
гастро-кластер со всем необходимым для  
комфортной жизни наполнением. Главное  
место притяжения - открытая площадь с  
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и  
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной  
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,

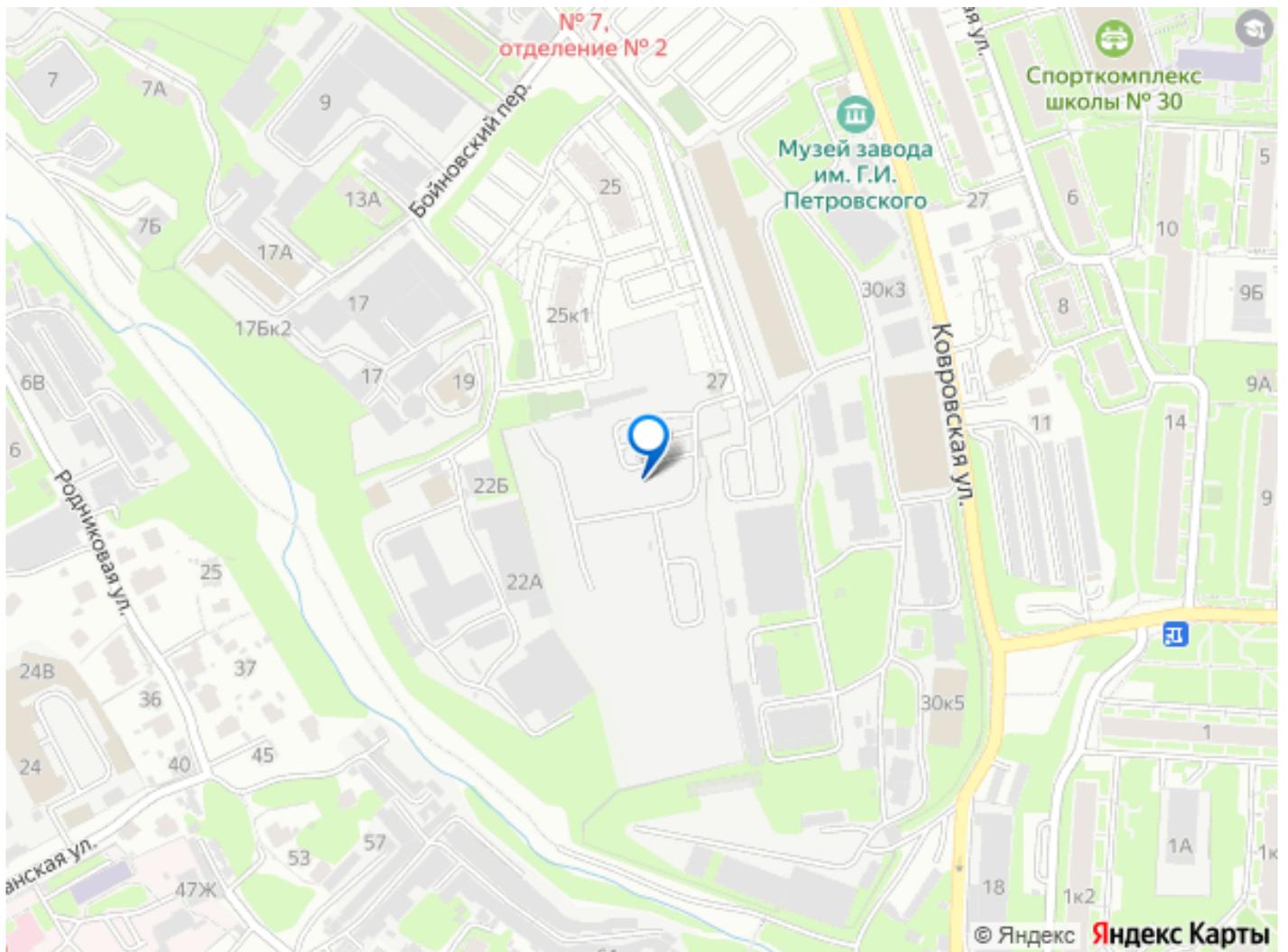
гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио. Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02528850)





**И ИДЕАЛЬ**

Количество комнат	Площадь	Этаж
2	59,7	7



Move.ru - вся недвижимость России