

Создано: 02.03.2026 в 01:00

Обновлено: 18.03.2026 в 00:59

**Идель, Идель**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2**

**17 492 414 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

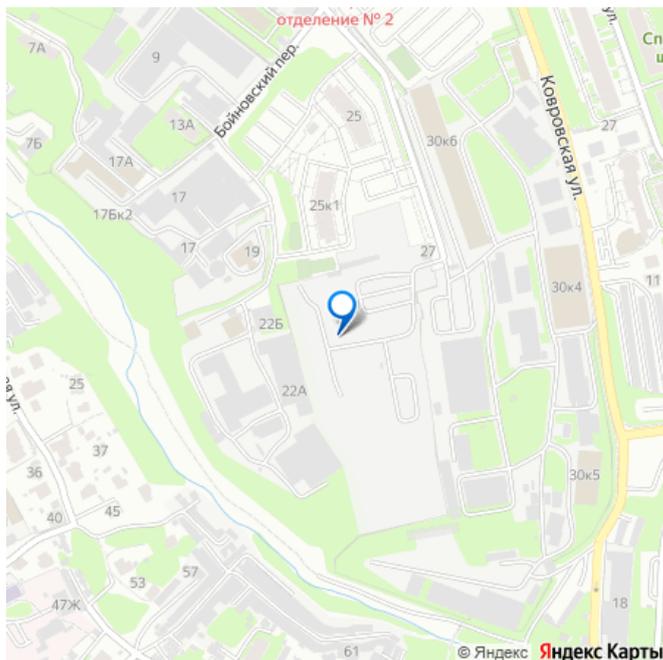
Квартира в новостройке

да

### Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 17 этаже. Общая площадь: 59.7 кв.м., жилая: 25.6 кв.м.,

для заметок



площадь просторной кухни-столовой: 16.7 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 25 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 25 этажей в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома. Благоустройство. Закрытые двory с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио. Гранд-лобби с переговорной, кофейней,

постоматом, мягкой зоной ожидания.  
Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой.  
Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук.  
Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02549814)



