

Триумф, Триумф

79318927287

Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Ленина, 59

6 300 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 59

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

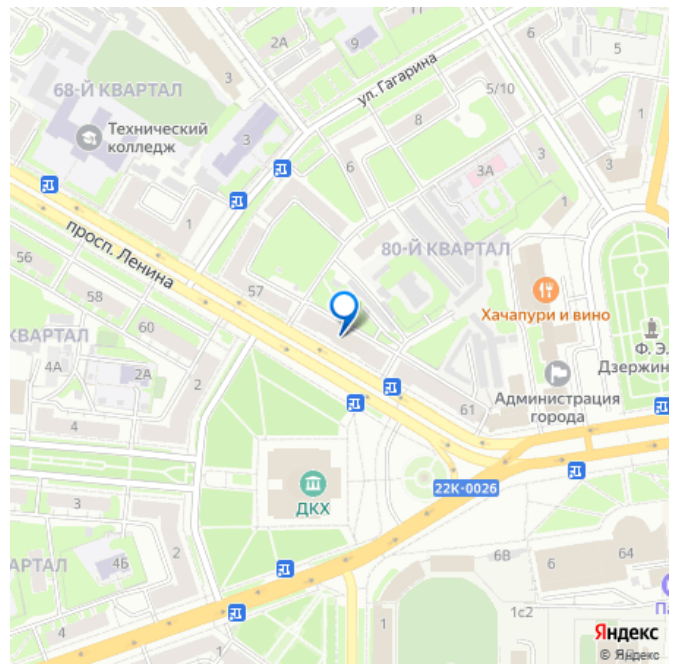
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в сталинской застройке, расположенная на проспекте Ленина, в историческом районе города, рядом с ДКХ. Квартира не угловая, находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома; над вами никто не будет топтать, есть технический чердак, в 2024 году проведён капитальный ремонт крыши. Удобная планировка: две изолированные комнаты с окнами на разные стороны, вместительная прихожая и просторная кухня, оборудованная кухонным гарнитуром, что понравится любой хозяйке. Одним из достоинств является вместительная кладовая возле кухни, а высокие потолки создают ощущение простора. В квартире сделан современный ремонт, можно сразу въезжать и жить без дополнительных вложений. В качестве бонуса предоставляется сарай с погребом во дворе дома. За чистотой и порядком подъездов и придомовой территории следят управляющая компания «Управдом-центр». Подъезды чистые, соседи дружелюбные. Озеленённая придворовая территория с детской площадкой. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом детский сад и школа, спортивная школа, стадион «Химик», бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс и ДКХ, где много

кружков по хореографии. В общем, найдётся чем заняться и для вас, и для ваших детей! Рядом также множество торговых центров и сетевых магазинов, кафе, рестораны, банки, медицинские центры. А самое главное, неподалеку обновленный Центральный городской парк! Всего пару шагов и вы в лесном массиве, где множество детских площадок, карусели и качели, детский Кукольный театр. Транспортная развязка обеспечивает удобный доступ к городским и пригородным маршрутам. Не стесняйтесь звонить — я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, расскажу и покажу все детали, помогу вам стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Подходит под любой вид расчёта. Быстрый выход на сделку! Номер объекта: #1/537265/18803

