

Собственник

79101054962

**Нижегородская область, Саров, Садовая
улица, 72**

9 800 000 ₽

Нижегородская область, Саров, Садовая улица, 72

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

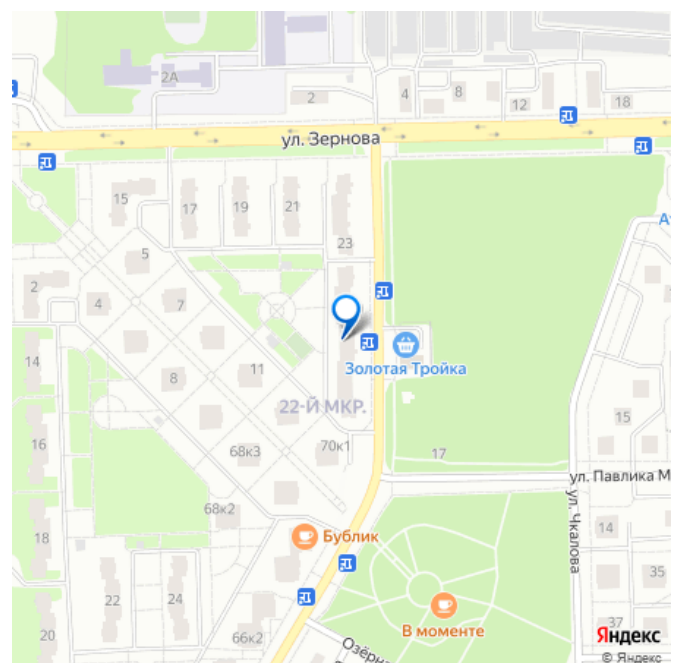
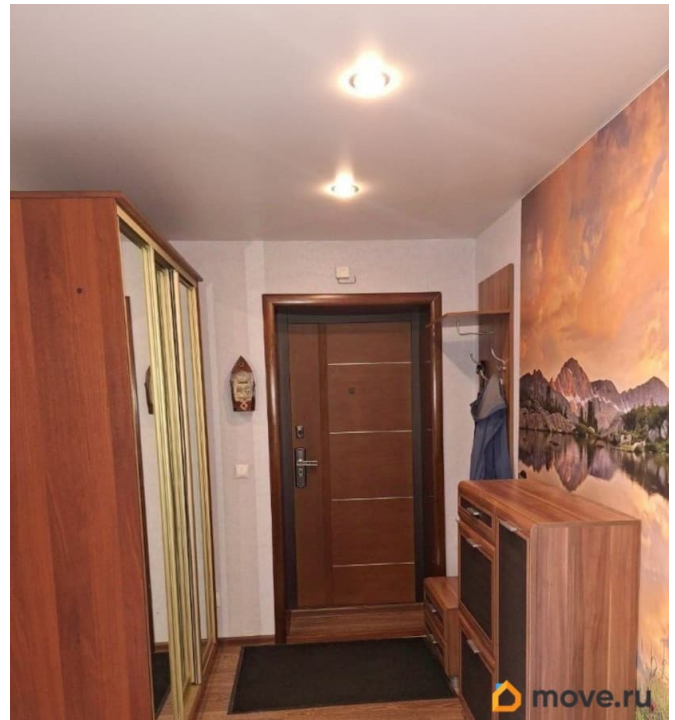
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление от собственника! Продаю 2-ую квартиру с кухонным гарнитуром и встроенной техникой. Этаж: 2/5. Подходит под семейную ипотеку. Один взрослый собственник. Без обременений. О КВАРТИРЕ Квартира полностью готова к комфортному проживанию! Расположение и виды: - Окна кухни и зала выходят на уютный двор с детской площадкой - С лоджии — вид на магазин «Тройка» и лес - Стороны света: восток/запад - хорошая освещенность квартиры в течение дня Отделка и ремонт: - Пол: ламинат (комнаты, прихожая), плитка (кухня, с/у) - Потолок: натяжные (комнаты), панели ПВХ (кухня, с/у) - Деревянные межкомнатные двери - Балкон: отделан деревянной вагонкой - Удобная система хранения в туалете и на балконе Остается: - кухонный гарнитур со встроенной техникой - кондиционер в зале - стенка в зале (шкаф-комод и тумба) - прихожая (вешалка, тумба, комод) и шкаф-купе - мебель в ванной комнате (шкаф-зеркало, тумба под раковину, шкаф-пенал) - москитные сетки во все комнаты (5 штук) Преимущества 2-го этажа: - можно быстро подняться до квартиры (особенно удобно при наличии детей) - с улицы слабая обзорность в квартиру (в

отличии от первого этажа) О ДОМЕ -

Ухоженный, с наземной парковкой вдоль дома - Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Межкомнатные перегородки из полнотелого кирпича — это обеспечивает отличную звукоизоляцию по сравнению с современными домами из газобетона О РАЙОНЕ Вся инфраструктура в шаговой доступности - Школы и сады: Школа 11 и детский сад 2 — в нескольких минутах ходьбы - Магазины: «Тройка» напротив, «Магнит», «Пятерочка», «Красное и Белое», «Бристоль», «Сырная лавка» - Торговые центры: ТЦ «Атриум», «Куба», «Апельсин» - Кафе: «Бублик», «Тема» - Логистика: Пункты выдачи Wildberries и Ozon в соседних домах

