

🕒 Создано: 11.02.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:56

**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Артельная, 15**

**11 496 000 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Артельная, 15

Улица

[улица Артельная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

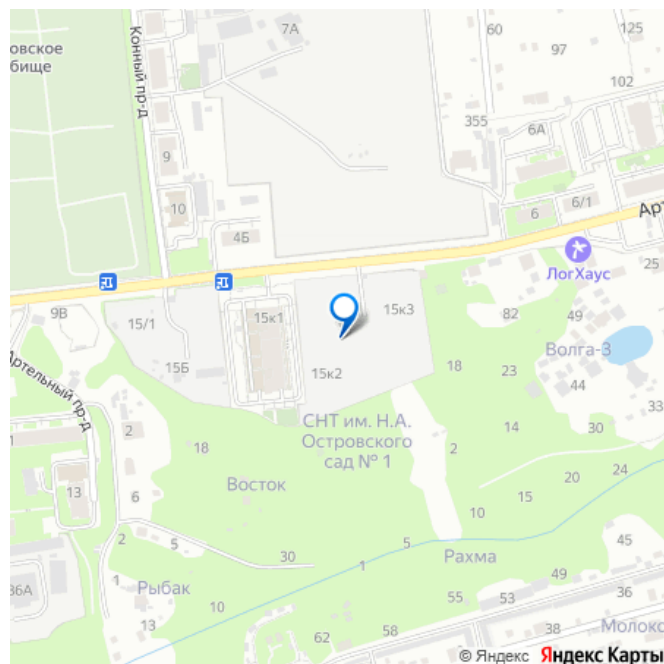
ЖК «Квартет» — идеальное решение для комфортной семейной жизни, покупки первого самостоятельного жилья или

<https://nn.move.ru/objects/9289460013>

**Соколова Екатерина, Жилой комплекс Квартет**

**89251234567**

для заметок



надёжной инвестиции. Уникальное предложение: - Тишина второй линии в зелёном окружении при этом быстрая доступность к центру города. - Современные комфорт-классовые планировки и закрытая охраняемая территория без автошумного двора. - Два подземных паркинга на уровне двора и удобные парковочные места для автомобилей, велосипедов и мотоциклов. - Развитая инфраструктура рядом: детские сады, поликлиники, аптеки, магазины и парк — всё в шаговой доступности. Описание комплекса и планировочной части: В комплекс вошли четыре дома комфорт-класса с эргономичными планировками и большим выбором квартир. Проект сочетает спокойный камерный формат жизни и преимущества центральной локации: вы сможете насладиться тишиной «второй линии», при этом без труда добраться до ключевых точек города. ?? Где находится: ЖК расположен в Советском районе на улице Артельной. В нескольких минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Рядом выезды на крупные транспортные магистрали города — проспект Гагарина и улица Белинского. Всего около десяти минут езды до исторического центра и деловых районов Нижнего Новгорода. Инфраструктура вокруг: Рядом детские сады, взрослая и детская поликлиники, кабинет круглосуточной ветеринарной помощи, аптеки, продуктовые магазины и парк. Территория включает детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и двор без машин. В подъездах — колясочные, на лифте можно спуститься на двухуровневый подземный паркинг с местами для авто, велосипедов и мотоциклов. ????

Характеристики квартиры: Дом - ЖК Квартет  
Корпус 1.2 Этаж - 2/18 Комнат - 2 Номер

квартиры - 232 Площадь - 60,00 м? Сдача в 3 кв. 2027 Просторная кухня-гостиная с эргономичной планировкой, современные энергоэффективные стеклопакеты и качественные строительные материалы. Безопасная инфраструктура подъезда: удобные колясочные, доступ на лифты, охрана круглосуточно. Технические характеристики и этап реализации: проект реализуется компанией ООО СЗ «Базисный элемент». Застройщик применяет современные технологии, качественные материалы, экологичные решения и строгий контроль на всех этапах строительства. Название новостройки — ЖК «Квартет», корпус Дом 1. Тип участия — ДДУ по федеральному закону 214, сдача запланирована в третьем квартале 2027 года, дом монолитный, точное количество этажей восемнадцать. В лифтах два пассажирских и два грузовых. ? Почему стоит выбрать именно это предложение: уникальное сочетание тихой городской жизни и удобной инфраструктуры, продуманная планировка, возможность комфортно разместиться семьей или выгодно вложить средства в надёжный объект в престижном районе города. Удобные условия для сделки по ФЗ 214 и прозрачная история проекта. Как купить: готов оформить сделку по выбранной схеме, помочь с подбором страхования и оформления документов. Любые вопросы — отвечу оперативно и подробно. Контакты в конце объявления. Если вас заинтересовало предложение и хотите увидеть квартиру в реальном времени или обсудить варианты планировок, напишите сообщение здесь на Авито или позвоните. Я с радостью организую просмотр в удобное для вас время и помогу собирать пакет документов для сделки. ЖК «Квартет»

— идеальное решение для комфортной семейной жизни, покупки первого самостоятельного жилья или безопасной инвестиции. В комплекс вошли четыре дома комфорт-класса с эргономичными планировками, большим выбором квартир и закрытым благоустроенным двором. Проект совмещает спокойный камерный формат и преимущества центральной локации: вы сможете насладиться тишиной «второй линии», при этом без труда добраться до ключевых точек города ЖК «Квартет» расположен в Советском районе на улице Артельной. В нескольких минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Рядом выезды на крупные транспортные магистрали города — проспект Гагарина и улицу Белинского. Буквально за 10 минут можно доехать до исторического центра и деловых районов Нижнего Новгорода. Рядом с комплексом есть детские сады, взрослая и детская поликлиники, кабинет круглосуточной ветеринарной помощи, аптеки, продуктовые магазины и парк. Территория ЖК «Квартет» включает в себя детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и двор без машин. В подъездах предусмотрены колясочные, а на лифте можно спуститься на двухуровневый подземный паркинг с местами для авто, велосипедов и мотоциклов. Проект реализуется ООО СЗ «Базисный элемент». Основные принципы застройщика – использование современных технологий и качественных материалов, внедрение экологических решений и строгий контроль на всех этапах строительства.

