

Создано: 14.02.2026 в 01:02

Обновлено: 18.02.2026 в 01:03

<https://nn.move.ru/objects/9289834161>

Полоскина Дина, Риелтор

**89251234567****Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул Менделеева****13 000 000 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Менделеева

Улица

[улица Менделеева](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

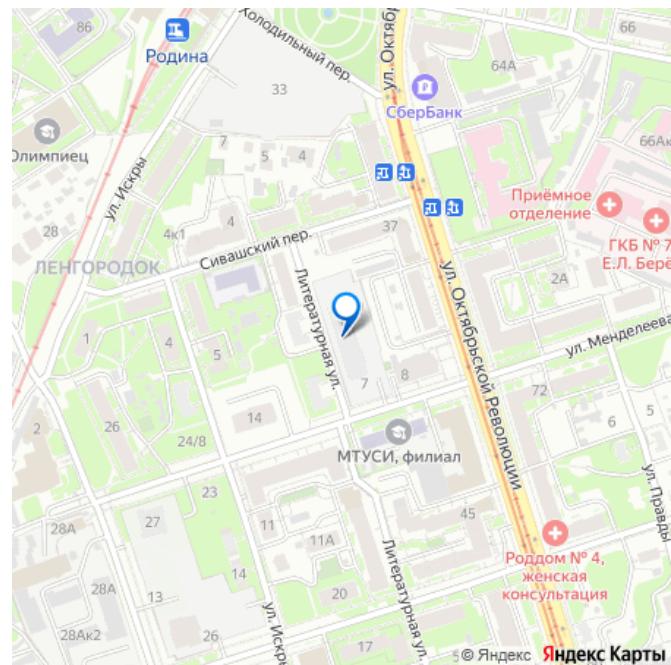
да

**Описание**

Продается по переуступке видовая трехкомнатная квартира в новом доме в ЖК Каскад на Менделеева с парковочным местом. Дом только что сдан. Это идеальный

вариант для активных людей, семьи с детьми, кто ценит городской ритм и домашний уют. Данная квартира подходит и для родителей или пожилых родственников, так как удобная планировка позволяет жить комфортно и без лишних хлопот. Квартира общей площадью 65 кв.м , с тёплой лоджией 4,48 кв.м., располагается на 14 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома.

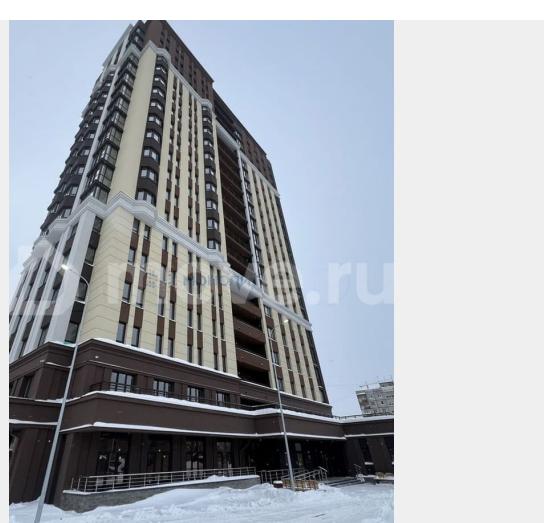
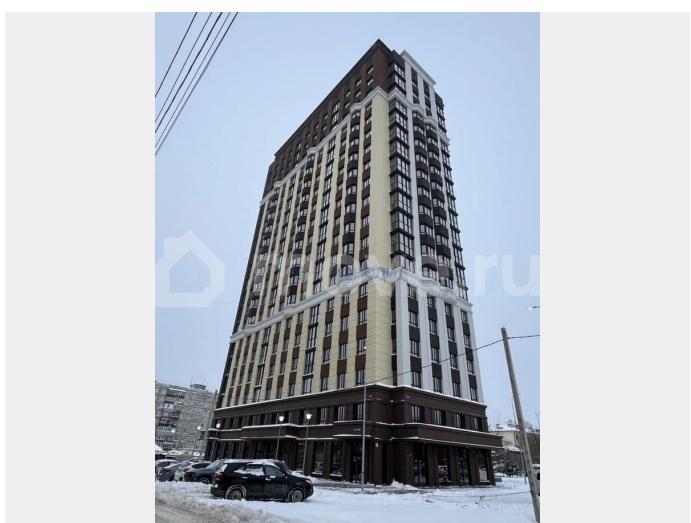
Функциональная планировка современного стандарта 2+ делают эту квартиру отличным сочетанием цена-качество. Большая и светлая гостиная площадью 19,49 кв.м, объединенная с кухонной зоной, две изолированные комнаты - 11,99 и 19,49 кв.м., два санузла. Квартира продается с предчистовой отделкой white box - выполнены стяжки полов, оштукатурены стены, выполнена разводка системы электроснабжения, установлены розетки, установлены все необходимые приборы учета. Это значит, что все черновые работы выполнены, вам нужно только воплотить свои дизайнерские мечты по своему вкусу. Есть большой плюс - оформлено место для парковки в подземном паркинге площадью 13,25 кв.м. - его можно приобрести за отдельную плату. Это идеальное жилье для семей с детьми, ведь рядом с домом расположены школа №101, детский сад №14, детская городская поликлиника №32. Для прогулок и отдыха - Садик 1 Мая. Также в непосредственной близости есть магазины Пятерочка и Spar, что делает повседневные покупки максимально удобными. Если вам необходима ипотека, то эта квартира также подходит под программу ипотечного кредитования. Материнский капитал также можно использовать для приобретения этого жилья. Рядом с домом есть множество развлекательных и образовательных



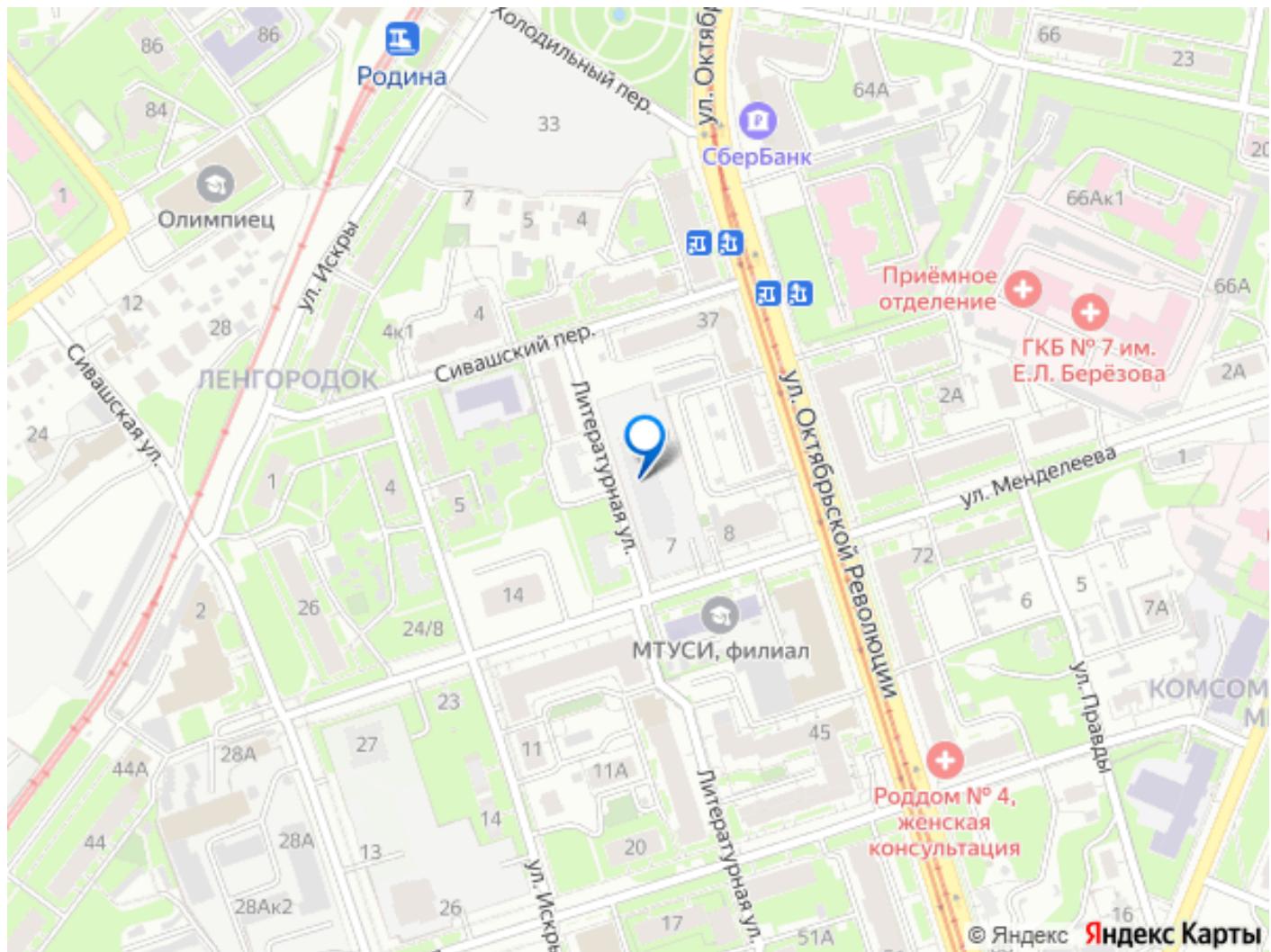
заведений, офис Управления РЖД Горьковской железной дороги. Попспешите стать счастливым обладателем новой уютной квартиры, которая станет идеальным домом для вас и вашей семьи! Используйте шанс стать первым собственником - квартира продается по переуступке, без обременений. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Канавинский район, рядом: ул. Июльских дней, ЖК Жуль Верн, ЖК Первый Дом в Нижнем, пл. Комсомольская, пр. Ленина, ул. Октябрьской революции. Мы являемся партнерами самых известных и стабильных банков ( ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО, Райффайзен банк АО и другие), что поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот по выгодно-низкой % ставке. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована. - Online консультация юристов и ипотечных брокеров - Online показы квартир - Электронная регистрация сделок

Номер объекта: #2/1726184/11523







Move.ru - вся недвижимость России